

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

92

Fecha de Aprobación

27.08.2025

ROL S.I.I

4516-45

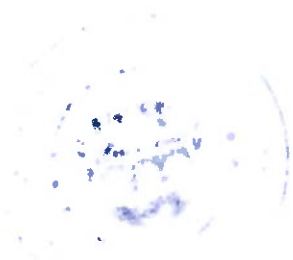
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9591 de fecha de ingreso 17 de junio de 2025.
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **Vivienda Unifamiliar**
ubicada en calle / avenida camino Villaseca N° 853, Lote 7-B2 (Resolución N° 149/2015)
PC N° --- Lote N° 7-B2 manzana --- Localidad o Loteo Chacra El Molino, Buin
sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
(URBANO O RURAL)
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: Mantiene el DFL N° 2 de 1959
- 3.- Otros.(Especificar) _____





7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				H-3	138,63
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 22.836.520
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5 %	\$ 342.548
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 342.548
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				G.I.M. N°	\$ 0
FECHA:					
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 342.548
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3279883	FECHA	27.08.2025
CONVENIO DE PAGO		N°			
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958		N°			\$ 185.971
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3279884	FECHA	27.08.2025

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D S 2 D O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANCHEZ PIZCABERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc

