

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

93

Fecha de Aprobación

27.08.2025

ROL S.I.I

4516-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9590 de fecha de ingreso 17 de junio de 2025.
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **2 Viviendas, 1 Quincho, 1 Área de equipos y 1 Área de bodega piscina**

ubicada en calle / avenida camino

Villaseca N° 853, Lote 7-2

PC N°

Lote N°

7-2

manzana

Localidad o Loteo

Resolución N° 152/2015

sector

Urbano

(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte

del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

- 3.- Otros. (Especificar)

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				H-3	515,37
				-----	-----
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 84.896.900
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL				1,5 %	\$ 310.705
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 310.705
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M. N°	FECHA		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 1.273.454
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3279879	FECHA	27.08.2025	
CONVENIO DE PAGO	N°				
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20 958	N°				\$ 70.247
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3279881	FECHA	27.08.2025	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D O 24 03 2011), cuando corresponda exención

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR
GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/pac

