

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES****DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2º de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
 ( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>93</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.08.2025</b>
ROL S.I.I
<b>4516-53</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **9590 de fecha de ingreso 17 de junio de 2025.**
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **2 Viviendas, 1 Quinchó, 1 Área de equipos y 1 Área de bodega piscina**

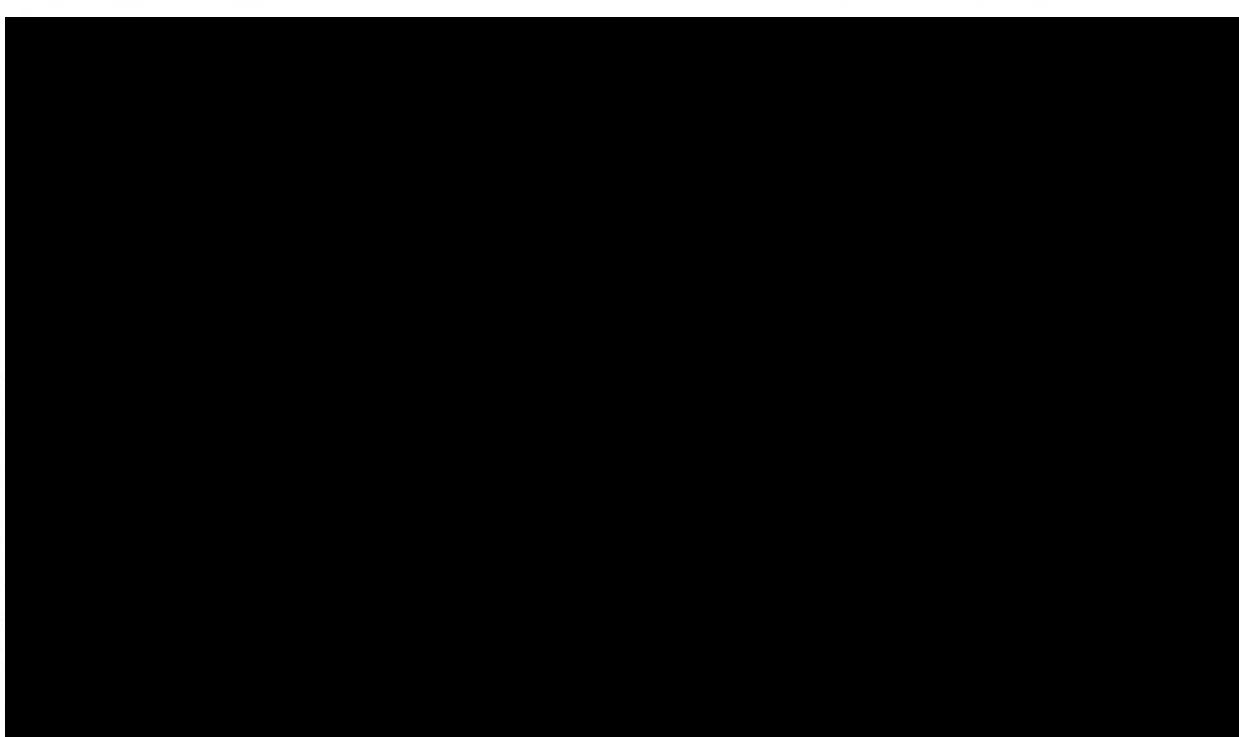
ubicada en calle / avenida camino ..... **Villaseca N° 853, Lote 7-2** ..... Resolución N° 152/2015

PC N° ..... Lote N° ..... 7-2 ..... manzana ..... Localidad o Loteo ..... Resolución N° 152/2015  
 sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
 (URBANO O RURAL)

del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: .....

- 3.- Otros.( Especificar ) .....





**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	H-3		515,37
	-----		-----
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 84.896.900
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 310.705
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		\$ 310.705
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA -----	\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 1.273.454
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3279879	FECHA 27.08.2025
CONVENIO DE PAGO	Nº		
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	Nº		\$ 70.247
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3279881	FECHA 27.08.2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O 24 03 2011), cuando corresponda exención

<b>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</b>
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.
2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GIG/NSC/pac

