

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

AGOSTO	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	JUAN MANUEL PALACIOS MOLINA		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 1272	Imputación: 114.05.96.056.004	Centro de Costos:
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>OLN - Oficina Local de la Niñez</i>		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Gestor territorial. Realizar acciones de planificación, implementación y evaluación del componente de promoción territorial, considerando acciones y productos asociados, así como apoyar a la coordinación general de la Oficina Local de la Niñez para el correcto ejercicio de sus funciones, según lo establecido en la Ley N°21.430, sus reglamentos, reglas de ejecución y convenio vigente a través de la planificación ejecución del Plan del Trabajo Anual OLN.

Elaborar, en conjunto con coordinador/a OLN, un Plan Anual de Promoción Territorial que integre acciones para: i) el desarrollo de un Plan de acción de Niñez y Adolescencia ii) la conformación y funcionamiento de un Consejo Consultivo Comunal de NNA; y iii) la implementación de acciones de reducción de riesgos de vulneración de derechos en el territorio.

Ejecutar, en conjunto con el/la coordinador/a de la OLN, todas las acciones comprometidas en el Plan Anual de Promoción Territorial.

Elaborar un mapa de actores claves y estratégicos del ámbito de la promoción y prevención a nivel comunal y regional, para generar procesos de vinculación y articulación que permitan llevar a cabo el Plan Anual de Promoción Territorial.

Realizar estrategias de difusión de la OLN, de los beneficios sociales y prestaciones garantizadas, entre otras, para las familias y actores comunales que se relacionen con NNA en la comuna.

Realizar acciones de capacitación a instituciones y actores comunales sobre la perspectiva de la niñez y adolescencia.

Realizar instancias de sensibilización a la comunidad local respecto a su rol de co-garante.

Realizar instancias de sensibilización dirigidas a empoderar a NNA en procesos de participación local.

Mantener un registro actualizado de los avances y resultados de todas las acciones comprometidas en el Plan de Promoción Territorial.

Prestar apoyo en la gestión de la Mesa de Articulación Interinstitucional Comunal, relevando a partir de esta la participación incidente de niños, niñas y adolescentes.

Otras acciones de apoyo a la coordinación de la OLN en todas las funciones y/o actividades que se vinculen al cumplimiento de los objetivos del Plan de Trabajo Anual.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Coordinación entre gestor territorial y coordinador de OLN, por ESCRITO TENGASE PRESENTE P-867-2024

Se asiste a Liceo A-131 (Básica), para realizar charla del BUEN TRATO (OLN).

Se redactan memos, referente a cambio en contratación y solicitud de tal modificación, respecto a "Servicio de Producciones de Cartelera de Obras Teatrales, Pasacalles y Navidad, Desarrollo Cultural 2025". En marco de la Licitación: 2723-42LP25.

Se comienza a recopilar antecedentes para poder solicitar la contratación de los locales comerciales ubicados en José Balmaceda N°482.

Se envía a gestora de la Oficina Local de la Niñez, "OLN". Una medida de protección para que pueda interiorizarse de las mismas.

Se mantiene comunicación constante con las personas encargadas de los locales comerciales y director de DIDEKO, respecto a la contratación de los locales comerciales ubicados en José Manuel Balmaceda N°482.

Se revisan redes sociales de OLN, para agregar contenido a las mismas.

Se realizan gestiones de OLN, analizan causas con conocimiento simultaneo entre OLN y juzgado de familia de Buin.

Se revisa y se hace un catastro con la gente que se ha inscrito en el operativo "Derecho al servicio", asesorías jurídicas gratuitas para los buineses, en el mes de agosto.

se solicita a través de un Memorándum, pronunciamiento jurídico (Dirección Jurídica), sobre pago de rentas de arrendamiento en locales donde se ubica la OLN.

se realizan gestiones para preparar el tercer piso del CCB de Buin, para efectos del "derecho al servicio" que comienza este 14 de agosto.

Se trabaja en recopilación y envío de antecedentes respecto a Show Día del Dirigente 2025

Se solicita ayuda en logística e instalación de recursos en tercer piso de CCB BUIN, para efectos de "Derecho al Servicio".

Se solicita la instalación de Internet wifi a "Apoyo Administrativo e Informático", en tercer piso para el operativo "Derecho al Servicio"

Comienza materialmente el operativo "CLINICA JURÍDICA DERECHO AL SERVICIO", en el tercer piso del CCB. Profesores, alumnos de Universidad de los Andes. Junto con la Municipalidad de Buin, DIDEKO. Asesoría jurídica gratuita para la comunidad de Buin.

Se redactan memorándums relativos a la celebración de arriendo entre la Municipalidad de Buin e Inmobiliaria Los Laureles Spa,

La presente solicitud es respecto al Inmueble ubicado en calle José Manuel Balmaceda N°482. En específico se refiere a "Edificio Dos" y a los locales N°2 y 5,

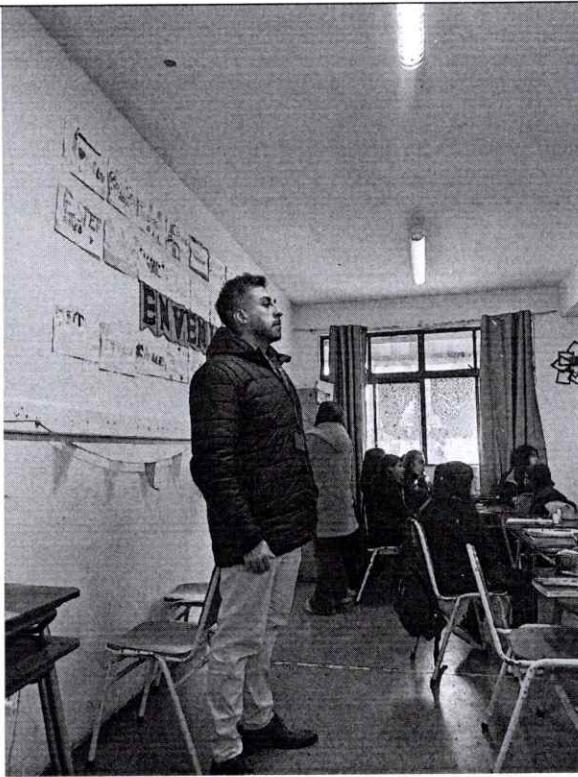
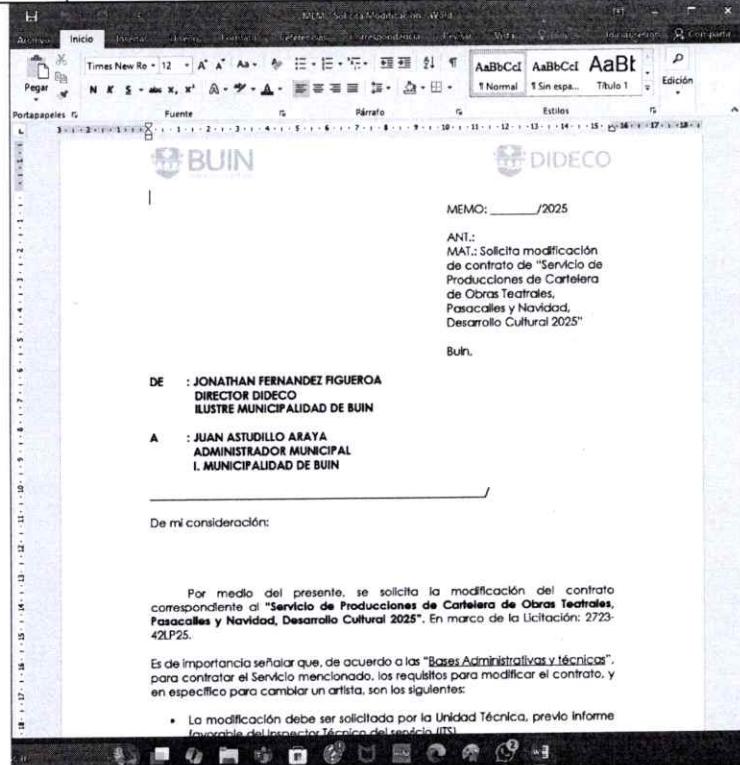
Comunicación con coordinador de OLN respecto a Invitación a "Seminario de la Protección a la reparación: acompañamiento interinstitucional a los niños, niñas y adolescentes víctimas de delito"

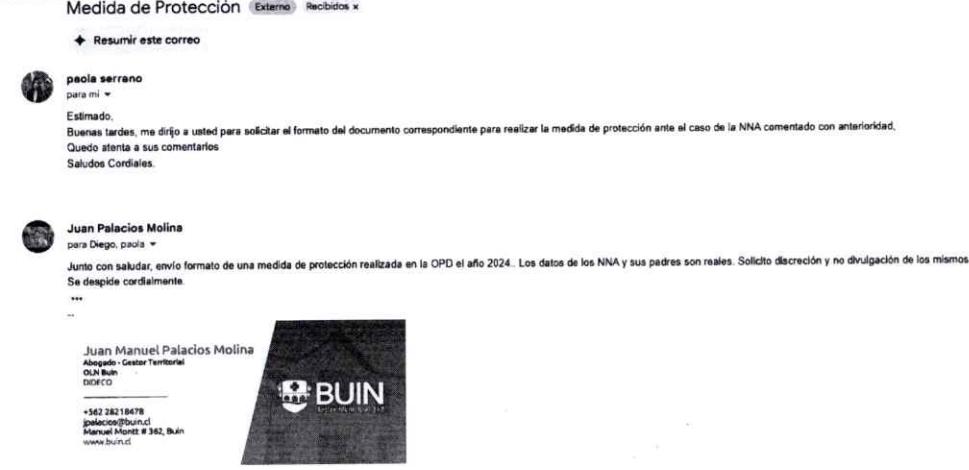
Se solicita a coordinar de OLN y gestor de casos de OLN , una revisión de las causas para darles un orden y un contexto jurídico.

Se redacta memo y se acompaña al redactado por SECPLA, en el contexto de la contracción de un "catering" y su Imputación presupuestaria.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-08-01	Coordinación entre gestor territorial y coordinador de OLN, por ESCRITO TENGASE PRESENTE P-867-2024	FOTOGRAFÍA
ESCRITO TENGASE PRESENTE P-867-2024 Recibidos x		
<p>◆ Resumir este correo</p> <p>L Luis Olea Concha Estimado. Junto con saludar y esperando que se encuentre bien, en el presente adjunto el escrito y el certificado de envío al PJUD de la causa indicada en asunto</p> <p>Diego Alfonso Pino Pavez ¿A quién va dirigido? ¿A mí o JM? Atento</p> <p>Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl> para Luis Acuso recibo. gracias por compartir tal información. Se despide cordialmente.</p> <p>de: Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl> para: Luis Olea Concha <lolea@buin.cl> fecha: 1 ago 2025, 13:01 asunto: Re: ESCRITO TENGASE PRESENTE P-867-2024 enviado por: buin.cl</p> <p>El vie, 1 ago 2025 a las 10:03, Luis Olea Concha (<lolea@buin.cl>) escribió: ***</p>		
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-08-04	Se asiste a Liceo A-131 (Básica), para realizar	

	charla del BUEN TRATO (OLN).	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-08-04	Descripción Cobertura: Se redactan memos, referente a cambio en contratación y solicitud de tal modificación, respecto a "Servicio de Producciones de Cartelera de Obras Teatrales, Pasacalles y Navidad, Desarrollo Cultural 2025". En marco de la Licitación: 2723-42LP25.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-08-05	<p>Se comienza a recopilar antecedentes para poder solicitar la contratación de los locales comerciales ubicados en José Balmaceda N°482.</p> 	FOTOGRAFÍA
2025-08-05	<p>Se envía a gestora de la Oficina Local de la Niñez. "OLN". Una medida de protección para que pueda interiorizarse de las mismas.</p> 	FOTOGRAFÍA
2025-08-06	<p>Se mantiene comunicación constante con las personas encargadas de los locales comerciales y director de DIDEKO, respecto a la contratación de los locales comerciales ubicados en José Manuel Balmaceda N°482.</p>	FOTOGRAFÍA

 **Carolina Reed**

para Juan, mi ▾

Hola Juan Manuel,

Tal como te indicó Juan Manuel, nosotros ya estamos preparando el contrato y te lo enviaremos a la brevedad posible.

Jonathan ya me confirmó el asunto por lo que estamos avanzando con esto.

Saludos cordiales,

Carolina Reed Z.

Portfolio Manager

Avenida Realty

From: Juan Manuel Benavides <jmbenavides@avenida.cl>

Sent: Tuesday, August 5, 2025 3:16 PM

To: Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>

Cc: Carolina Reed <creed@avenida.cl>

Subject: RE: antecedentes necesario

 **Juan Palacios Molina**

Acuso recibo Gracias por informar Se despide cordialmente.

 **Juan Palacios Molina** <jpalacios@buin.cl>

para Jonathan ▾

Buenos días, comparto para su conocimiento.

Se despide cordialmente.

..

de: **Juan Palacios Molina** <jpalacios@buin.cl>

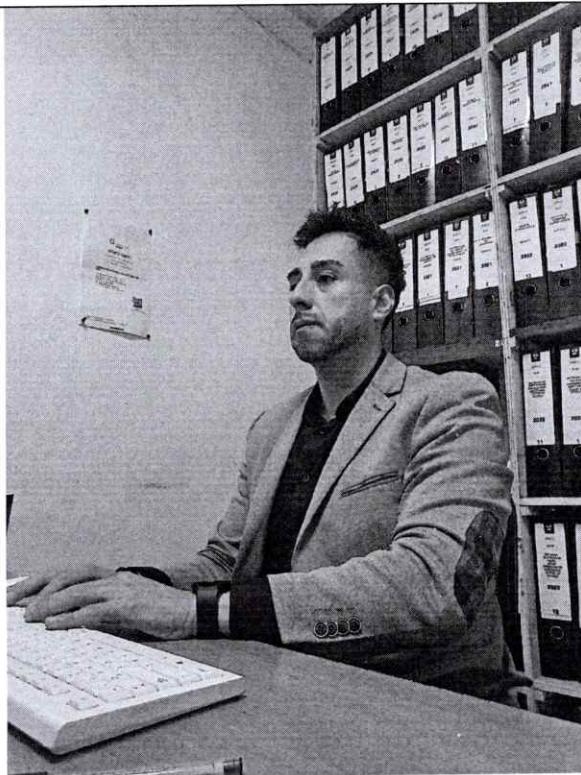
para: Jonathan Fernandez Figueroa <jofernandez@buin.cl>

fecha: 6 ago 2025, 8:33

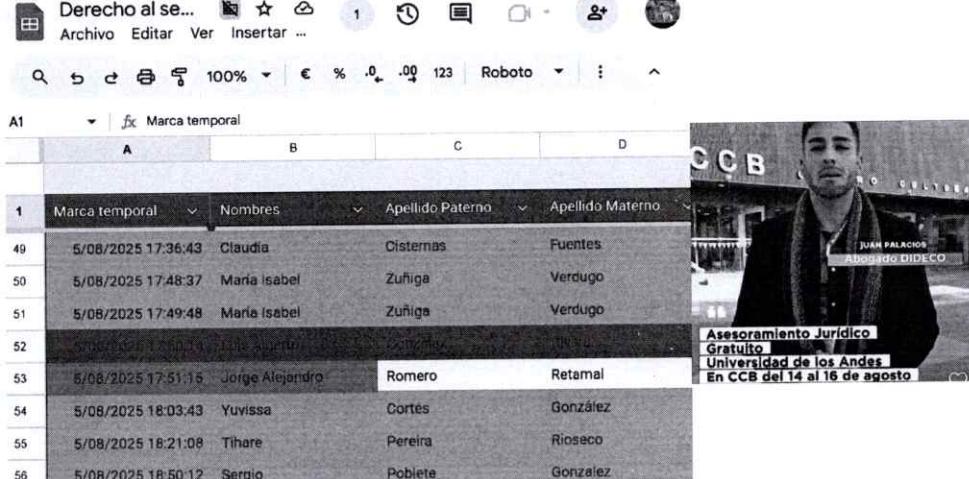
asunto: Fwd: antecedentes necesario

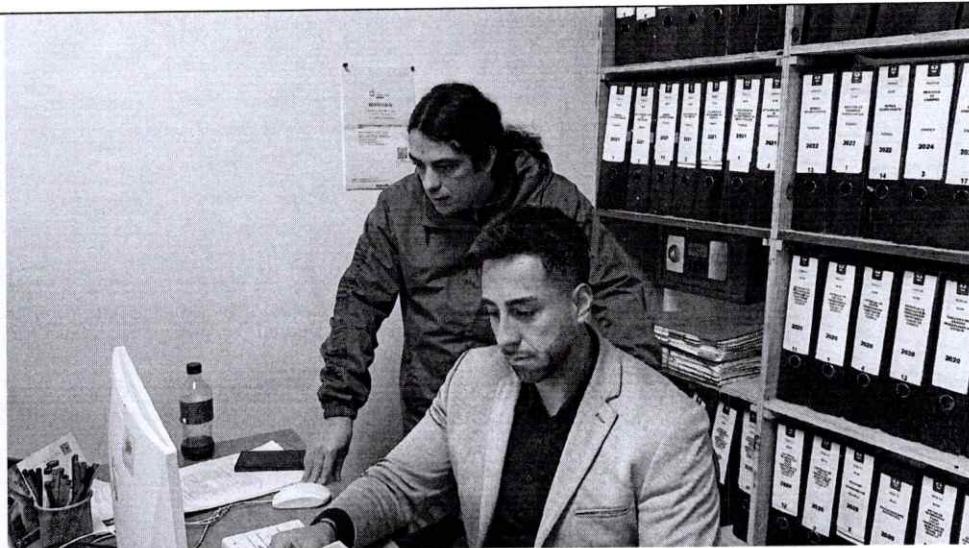
enviado por: buin.cl

Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: Se realizan gestiones de OLN, analizan causas con conocimiento simultaneo entre OLN y juzgado de familia de Buin.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-08	Descripción Cobertura: Se revisa y se hace un catastro con la gente que se ha inscrito en el operativo "Derecho al servicio", asesorías jurídicas gratuitas para los	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	--------------------------------------

	buineses, en el mes de agosto.	
		
Fecha Cobertura: 2025-08-11	Descripción Cobertura: se solicita a través de un Memorándum, pronunciamiento jurídico (Dirección Jurídica), sobre pago de rentas de arrendamiento en locales donde se ubica la OLN.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<p>MEMO: _____/2025</p> <p>ANT.: Decreto Alcaldicio N°206 Cesión de Contrato de arrendamiento. Factura N°342</p> <p>MAT.: Solicitud Pronunciamiento jurídico</p> <p>Buin, 11 de agosto 2025</p> <p>DE : JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA DIRECTOR DIDEKO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN</p> <p>A : ELIZABETH UBILLA CONTRERAS DIRECTORA JURÍDICA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN</p> <hr/> <p>De mi consideración:</p> <p>Por medio del presente, en virtud del Decreto Alcaldicio N°206 del 17 de enero del 2025. Que aprueba el Contrato de Arrendamiento, suscrito con fecha 10 de enero de 2025, entre I. Municipalidad de Buin e Inmobiliaria JY Spa. Rut N° 76.524.195-2, respecto del inmueble ubicado en calle José Manuel Balmaceda N°482, locales 1,3 y 4, Comuna de Buin, para el funcionamiento de la Oficina Local de la Niñez (OLN); registrado en Secretaría Municipal bajo el N°04 de fecha 15 de enero de 2025.</p> <p>Es menester precisar que existe una cesión de contratos de arrendamiento de INMOBILIARIA JY SPA, RUT N° 76.524.195-2, A INMOBILIARIA LOS LAURELES SPA. RUT N° 77.744.934-6, Del 14 de julio del año 2025.</p>		
Fecha Cobertura: 2025-08-12	Descripción Cobertura: Se trabaja en recopilación y envío de antecedentes respecto a Show Día del Dirigente 2025	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-08-13	Descripción Cobertura: Se solicita ayuda en logística e instalación de recursos en tercer piso de CCB BUIN, para efectos de "Derecho al Servicio".	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	--------------------------------------

ayuda "Derecho al Servicio"

◆ Resumir este correo



Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>
para Alonso ▾

Buenos días, junto con saludar, escribo para solicitar la logística sobre el "Derecho al Servicio" en el Tercer piso de CCB Buin.
Se despide cordialmente.

Juan Manuel Palacios Molina
Abogado - Gestor Territorial
OLN Buin
DIDEKO

+562 28218478
jpalacios@buin.cl
Manuel Montt # 362, Buin
www.buin.cl



de: Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>
para: Alonso Carvacho <acarvacho@buin.cl>
fecha: 13 ago 2025, 8:51
asunto: ayuda "Derecho al Servicio"
enviado por: buin.cl

Fecha Cobertura: 2025-08-13	Descripción Cobertura: Se solicita la instalación de Internet wifi a "Apoyo Administrativo e Informático", en tercer piso para el operativo "Derecho al Servicio"	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	--------------------------------------

Internet CCB

◆ Resumir este correo



Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>
para Claudio ▾

Buenos días, junto con saludar, escribo para solicitar la instalación de Internet Wifi, en tercer piso del CCB, para efectos del operativo "Derecho al Servicio".
Se despide cordialmente.

Juan Manuel Palacios Molina
Abogado - Gestor Territorial
OLN Buin
DIDEKO

+562 28218478
jpalacios@buin.cl
Manuel Montt # 362, Buin
www.buin.cl



de: Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>
para: Claudio Briones <cbriones@buin.cl>
fecha: 13 ago 2025, 8:52
asunto: Internet CCB
enviado por: buin.cl

Fecha Cobertura: 2025-08-14	Descripción Cobertura: Comienza materialmente el operativo "CLINICA JURÍDICA DERECHO AL SERVICIO", en el tercer piso del CCB. Profesores, alumnos de Universidad de los Andes. Junto con la Municipalidad de Buin, DIDEKO. Asesoría jurídica gratuita para la comunidad de Buin.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: Se redactan memorándums relativos a la celebración de arriendo entre la Municipalidad de Buin e Inmobiliaria Los Laureles Spa, La presente solicitud es respecto al Inmueble ubicado en calle José Manuel Balmaceda N°482. En específico se refiere a "Edificio Dos" y a los locales N°2 y 5,	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

<p style="text-align: right;">ANT.: MAT.: Solicitud formal de arrendamiento Buin,</p> <p>DE : JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA DIRECTOR DIDEKO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN</p> <p>A : JUAN ASTUDILLO ARAYA ADMINISTRADOR MUNICIPAL ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN</p> <hr/> <p>De mi consideración:</p> <p>Por medio del presente, se solicita formalmente dar inicio al proceso de arrendamiento entre la Municipalidad de Buin e Inmobiliaria Los Laureles Spa.</p> <p>La presente solicitud es respecto al lInmueble ubicado en calle José Manuel Balmaceda N°482. En específico se refiere a "Edificio Dos" y a los locales N°2 y 5. de un piso conforme al Anexo Uno. Dos del contrato de arrendamiento.</p> <p>Es menester señalar que, se acompaña para estos efectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato de arrendamiento. <p>Finalmente, y en ese orden de ideas, se solicita formalmente dar inicio al proceso de arrendamiento entre la Municipalidad de Buin e Inmobiliaria Los Laureles Spa, respecto del inmueble ubicado en calle José Manuel Balmaceda N°482, locales 2 y 5, comuna de Buin.</p> <p>Sin otro particular, se despide atentamente.</p>		
<p>Fecha Cobertura: 2025-08-18</p>	<p>Descripción Cobertura: Comunicación con coordinador de OLN respecto a Invitación a "Seminario de la Protección a la reparación: acompañamiento interinstitucional a los niños, niñas y adolescentes víctimas de delito"</p>	
<p>Fwd: Invita a "Seminario de la Protección a la reparación: acompañamiento interinstitucional a los niños, niñas y adolescentes víctimas de delito" Recibido</p> <p>◆ Resumir este correo ◆ Añadir al calendario</p> <p>Diego Alfonso Pino Pavez Estimado equipo remitente mail de nuestro analista por invitación de Seminario de la Protección a la reparación Saludos Estimadas para su información a Inscripción</p> <p>Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl> para Diego <dpavez@buin.cl> Muchas gracias por compartir la invitación ... Juan Manuel Palacios Molina Alcalde - Gobernador Territorial OLN - Gobernador DNI: 00000000 +562 2811878 jpalacios@buin.cl Manuel Montt # 342, Buin www.buin.cl</p> <p>de: Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl> para: Diego Alfonso Pino Pavez <dpavez@buin.cl> fecha: 18 ago 2025, 15:52 asunto: Re: Invita a "Seminario de la Protección a la reparación: acompañamiento interinstitucional a los niños, niñas y adolescentes víctimas de delito" enviado por: buin.cl</p> <p style="text-align: right;">15:52 (hace 8 minutos) ☆ 🔍</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>	
<p>Fecha Cobertura: 2025-08-19</p>	<p>Descripción Cobertura: Se solicita a coordinar de OLN y gestor de casos de OLN, una revisión de las causas para darles un orden y un contexto jurídico.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>

revisión de causas

◆ Resumir este correo



Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>

para Diego, Luis ▾

Buenos días, junto con saludar. Solicito si es posible una revisión de las causas actuales. Para efecto de darte un orden y un contexto jurídico de ser necesario.

Se despide cordialmente.

—

Juan Manuel Palacios Molina
Abogado - Gestor Territorial
OLN Buin
DIDEKO

+562 28218478
jpalacios@buin.cl
Manuel Montt # 362, Buin
www.buin.cl



de: Juan Palacios Molina <jpalacios@buin.cl>

para: Diego Alfonso Pino Pavez <dpavez@buin.cl>

Cc: Luis Olea Concha <lolea@buin.cl>

fecha: 19 ago 2025, 11:29

asunto: revisión de causas

enviado por: buin.cl

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

DIEGO ALEONSO PINO PAVEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

