

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

AGOSTO	2025
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	ALVARO FELIPE PEREZ LAGOS		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2597	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.02
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>CASA DEL ADULTO MAYOR</i>		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MONITOR ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA VÍNCULOS VERSIÓN 17°
- ATENCIÓN PSICOSOCIAL A LOS ADULTOS MAYORES PERTENECIENTES AL PROGRAMA VÍNCULOS
- PROFESIONAL ASISTENTE SOCIAL QUE EJERCERÁ CARGO DE MONITOR COMUNITARIO PARA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA VÍNCULOS.
- VISITAS DOMICILIARIAS A USUARIOS/AS DEL PROGRAMA VÍNCULOS.
- DESARROLLAR ACOMPAÑAMIENTO PERSONALIZADO Y GRUPAL A LOS ADULTOS MAYORES DEL PROGRAMA -VÍNCULOS EN SUS DOMICILIOS.
- DESARROLLAR SESIONES CON LOS ADULTOS MAYORES, CON LAS TEMÁTICAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA VÍNCULOS.
- MANTENER AL DÍA LOS REGISTROS EN EL SISTEMA INFORMÁTICO DEL PROGRAMA, Y RESPALDANDO EN FORMATO FÍSICO DE LAS SESIONES QUE FORMAN PARTE DE LA INTERVENCIÓN.
- PARTICIPAR EN REUNIONES DE LA MESA COMUNAL DEL PROGRAMA.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se realiza trabajo administrativo, actualizando plataforma de Sistema Integrado de Grupos Vulnerables, pertinente del Programa Vínculos.

Por otro lado se llevan a cabo llamadas telefónicas pendientes con usuarios/as del Programa Vínculos V.17, 2022. Gestionando documentos para la entrega de ayudas sociales.

Se cumplen visitas domiciliarias planificadas a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Maipo, para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la finalización del programa. Se realizan visitas domiciliarias a:

Rene Alberto Reyes Sánchez, Juan Pizarro González #146, Bajos de Matte, Buin.

Celinda del Rosario Miranda Pizarro, Orlando Guaita #453, Manuel Plaza, Buin.

Ana Emilia Pino Herrara, Los Quillayes #160, Alto Jahuel, Buin.

Además se siguen recolectando documentos para entrega de Ayudas Sociales.

Se cumplen visitas domiciliarias planificadas a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Valdivia de Paine, para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la finalización del programa. Se realizan visitas domiciliarias a:

Oscar Cortés, Av. Chile, 1028. Valdivia de Paine.

Margarita Jara, Lautaro #11 , Maria Salome #43. Valdivia de Paine.

Juan Moreno, Las Pataguas, Parcela 19, sitio #5

Ana Quintanilla, Las Pataguas, Parcela 19, sitio #5

Se presta apoyo a OFAM en actividad realizada en Casa del Adulto Mayor (Sargento Aldea #290), actividad buscaba dar reconocimiento a Personas Mayores que representaran a la comuna de Buin en "Campeonato Provincial de Cueca" que se realizará el 14 de Agosto del 2025 en Calera de Tango.

Por otro lado, se realiza acompañamiento a gestión municipal a la Sra. Maria Riveros Povedo, se cumple con visita a programa vivienda, con la finalidad de poder obtener orientación respecto a

temas habitacionales.

Se cumple visitas domiciliarias planificadas a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Valdivia de Paine (Las Pataguas) y por consiguiente Buin, para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la finalización del programa. Se realizan visitas domiciliarias a:

Elisa Cofre, Las Pataguas #22. Valdivia de Paine.

Juan Moreno, Las Pataguas, Parcela 19, sitio #5, Valdivia de Paine.

Ana Quintanilla, Las Pataguas, Parcela 19, sitio #5

Maria Jorquera, Las Pataguas #11, Valdivia de Paine.

Silvia Aranda, Av. El Rodeo #230, Buin.

Se presta apoyo a OFAM en actividad realizada en Centro Cultural de Buin (Carlos Condell #501), actividad presenta finalidad de mostrar el primer semestre de talleres activos en la Casa del Adulto Mayor (Sargento Aldea #290), otorgando un reconocimiento principalmente a las talleristas por parte de los/as participantes de estos.

Posteriormente, se realiza apoyo y se participa en actividades realizadas por la Oficina Local de la Niñez (OLN), quienes desarrollan un trabajo con Personas Mayores en la Casa del Adulto Mayor (Sargento Aldea #290), en relación al "Buen Trato".

- Taller de Retablo.

- Taller de Tejido a Palillo.

- Taller de Cuero Reciclado

- Taller de Telar Cuadrado

Se realiza apoyo en actividad cultural realizada por la I. Municipalidad de Buin, "Fiesta Cultural: Océano, Los peces inundan las calles" desde las 18:00 hrs a las 20:30 hrs.

Se realiza actualización de plataforma SIGV, respecto a usuarios/as del Programa Vínculos V17, 2022. Se ingresan datos faltantes respecto a sesiones realizadas con anterioridad. Se traspasa información de encuentros grupales hacia plataforma antes mencionada, generando un catastro de participación por parte de los usuarios/as del Programa Vínculos, produciéndose un registro de su participación

Se cumple visitas domiciliarias planificadas a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Maipo, para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la finalización del programa. Se realizan visitas domiciliarias a:

- Juan Farias: Purísima #469, Maipo.

- Regina Navarro: Los Naranjos #263.

- Nancy Huerta: José Vega #111.

- Mariana Arévalos: Los Almendros #045

Se cumple visitas domiciliarias planificadas a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Nuevo Buin, para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la finalización del programa. Se realizan visitas domiciliarias a:

Juana Arriola: Los Robles Unidos #250, Buin.

Maria Riveros Poveda: Calle Rubén Flores #955

Se realiza actualización de plataforma SIGV, respecto a usuarios/as del Programa Vínculos V17, 2022. Se ingresan datos faltantes respecto a sesiones realizadas con anterioridad.

Participación en capacitación con Gestora Regional de SEREMI, respecto a plataforma SIGV, correspondiente al Programa Vínculos V17, 2022.

Se cumple visitas domiciliarias planificadas a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Bajos de Matte, para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la finalización del programa. Se realizan visitas domiciliarias a:

Celinda Miranda: Orlando Guaita #453

Isabel Cerda: Av. Bajos de Matte #882

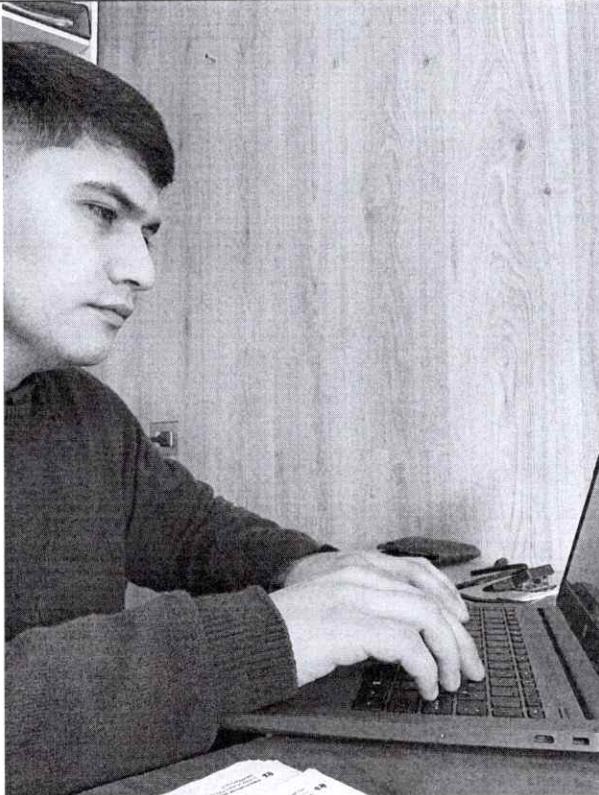
Maria Peña: Juan Luis San Fuentes#962

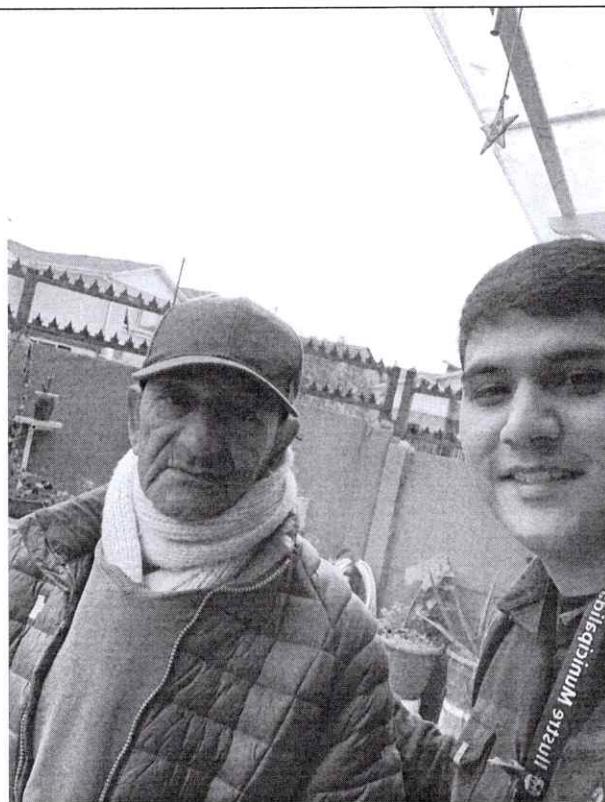
Se realiza nuevamente actualización de plataforma de Sistema Integrado de Grupos Vulnerables (SIGV), ingresando levantamiento de información realizado por medio de visitas domiciliarias. Por otro lado, se planifican sesiones pendientes respecto a las necesidades de los/as usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022.

Se planifican visitas domiciliarias a usuarios/as del Programa Vínculos V.17 2022 de la localidad de Valdivia de Paine para lograr progresar en sesiones pendientes que se requieren para la

finalización del programa. Por otro lado, se realiza ruta para entrega de ayuda social para usuarios del Programa Vínculos V17, 2022.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

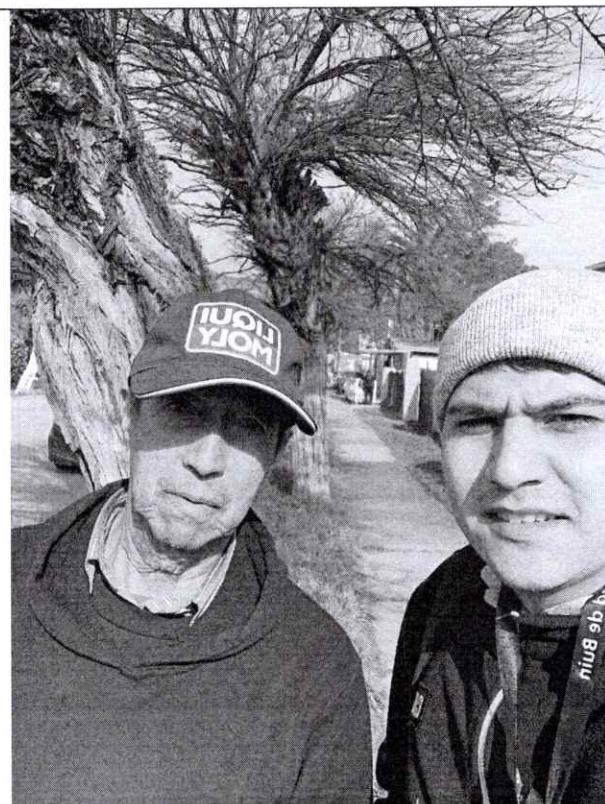
Fecha Cobertura: 2025-08-01	Descripción Cobertura: Trabajo Administrativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-08-04	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2025-08-05

Descripción Cobertura:  
Visitas Domiciliarias

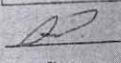
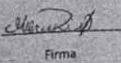
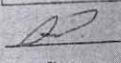
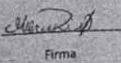
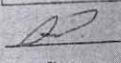
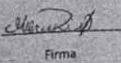
Tipo Cobertura:  
**FOTOGRAFÍA**

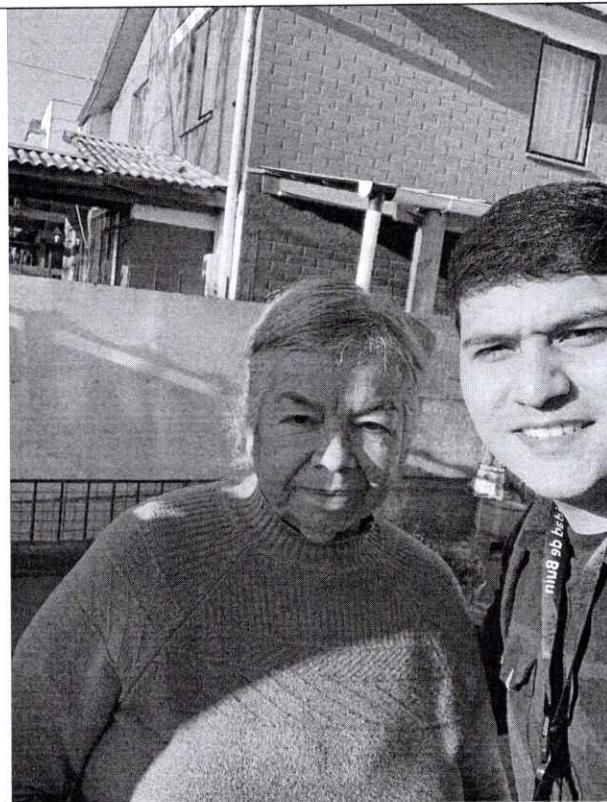


Fecha Cobertura:  
2025-08-06

Descripción Cobertura:  
Acompañamiento Gestión

Tipo Cobertura:  
**INFORME**

<p style="text-align: center;"><b>Adulito</b> programa <u>VÍNCULOS</u></p> <p style="text-align: center;">Acta Gestiones.</p> <hr/> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Fecha: 06 de Agosto 2025</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Lugar: Oficina de Vínculos, Manuel Bartolomé #301</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; height: 100px;"> <p>El presente documento tiene por objetivo dejar constancia de la gestión social realizada con el abogado Rodrigo Pérez, con el fin de brindar apoyo y asesoría legal a la señora María Riveros Poveda, en el marco del acompañamiento integral ofrecido por el Programa Vínculos V. 17, 2022.</p> <p>Parte interesados:</p> <p>Rodrigo Pérez: Abogado asesor      María Riveros: usuaria Programa Vínculos      Álvaro Pérez: Trabajador social</p> </td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">   <small>Firma</small> </td><td style="text-align: center; padding: 5px;">   <small>Firma</small> </td><td></td></tr> </table>			Fecha: 06 de Agosto 2025	Lugar: Oficina de Vínculos, Manuel Bartolomé #301	<p>El presente documento tiene por objetivo dejar constancia de la gestión social realizada con el abogado Rodrigo Pérez, con el fin de brindar apoyo y asesoría legal a la señora María Riveros Poveda, en el marco del acompañamiento integral ofrecido por el Programa Vínculos V. 17, 2022.</p> <p>Parte interesados:</p> <p>Rodrigo Pérez: Abogado asesor      María Riveros: usuaria Programa Vínculos      Álvaro Pérez: Trabajador social</p>	 <small>Firma</small>	 <small>Firma</small>	
Fecha: 06 de Agosto 2025								
Lugar: Oficina de Vínculos, Manuel Bartolomé #301								
<p>El presente documento tiene por objetivo dejar constancia de la gestión social realizada con el abogado Rodrigo Pérez, con el fin de brindar apoyo y asesoría legal a la señora María Riveros Poveda, en el marco del acompañamiento integral ofrecido por el Programa Vínculos V. 17, 2022.</p> <p>Parte interesados:</p> <p>Rodrigo Pérez: Abogado asesor      María Riveros: usuaria Programa Vínculos      Álvaro Pérez: Trabajador social</p>								
 <small>Firma</small>	 <small>Firma</small>							
Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: <b>FOTOGRAFÍA</b>						
								
Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: <b>FOTOGRAFÍA</b>						

Fecha Cobertura:  
2025-08-08Descripción Cobertura:  
Actividad OLNTipo Cobertura:  
**FOTOGRAFÍA**Fecha Cobertura:  
2025-08-09Descripción Cobertura:  
Apoyo Actividad CulturalTipo Cobertura:  
**FOTOGRAFÍA**

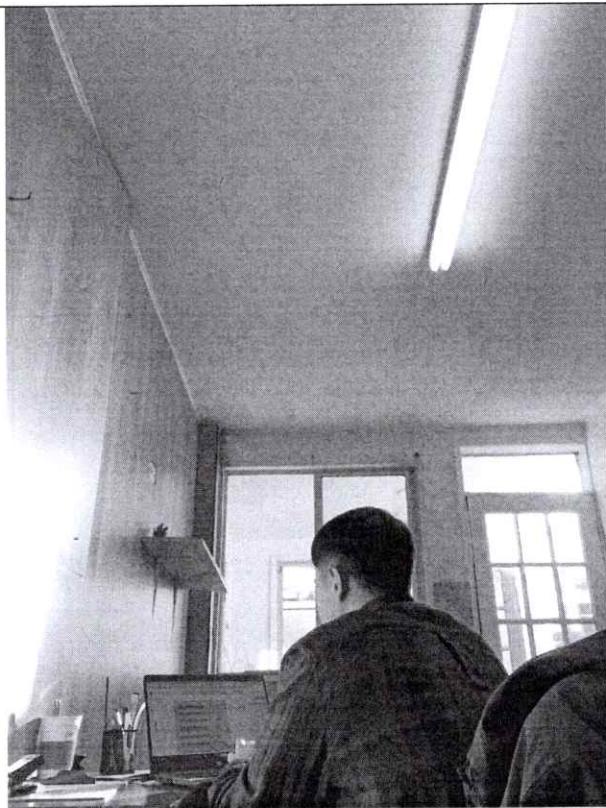


Fecha Cobertura:  
2025-08-11

Descripción Cobertura:  
Trabajo Administrativo

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA

/



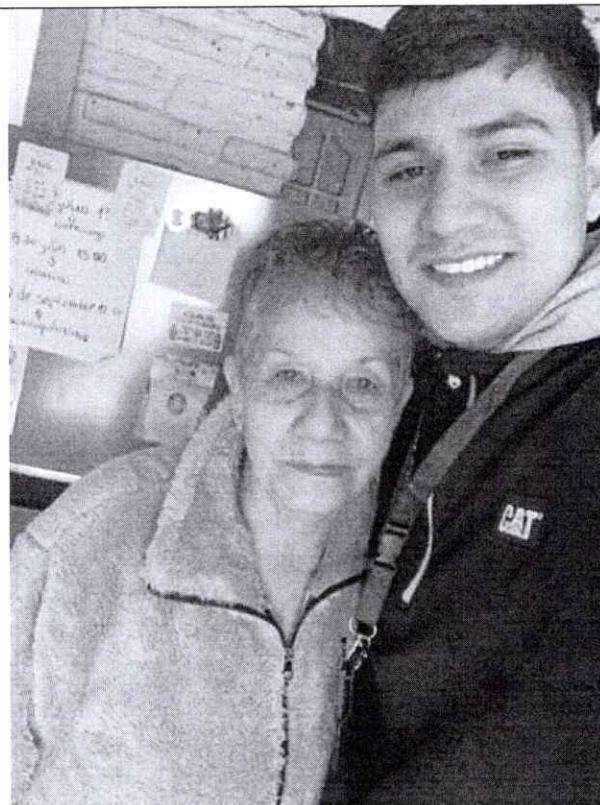
Fecha Cobertura:  
2025-08-12

Descripción Cobertura:  
Visitas Domiciliarias

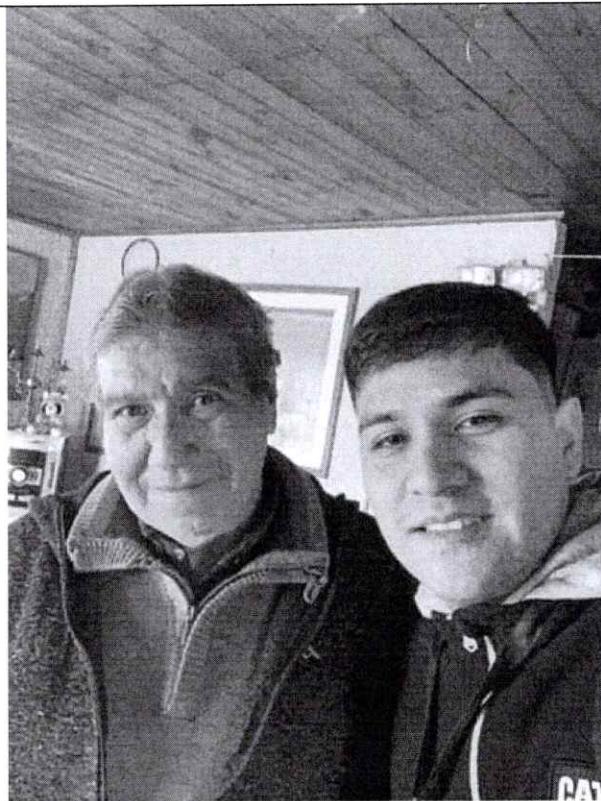
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-08-12	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



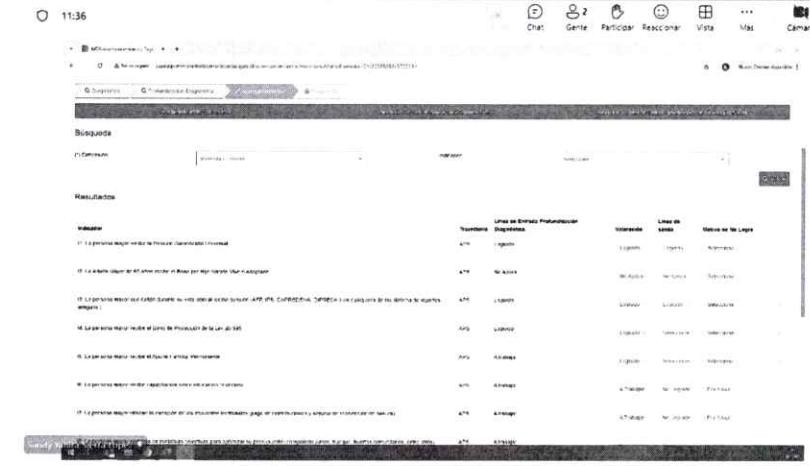
Fecha Cobertura: 2025-08-12	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-13	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

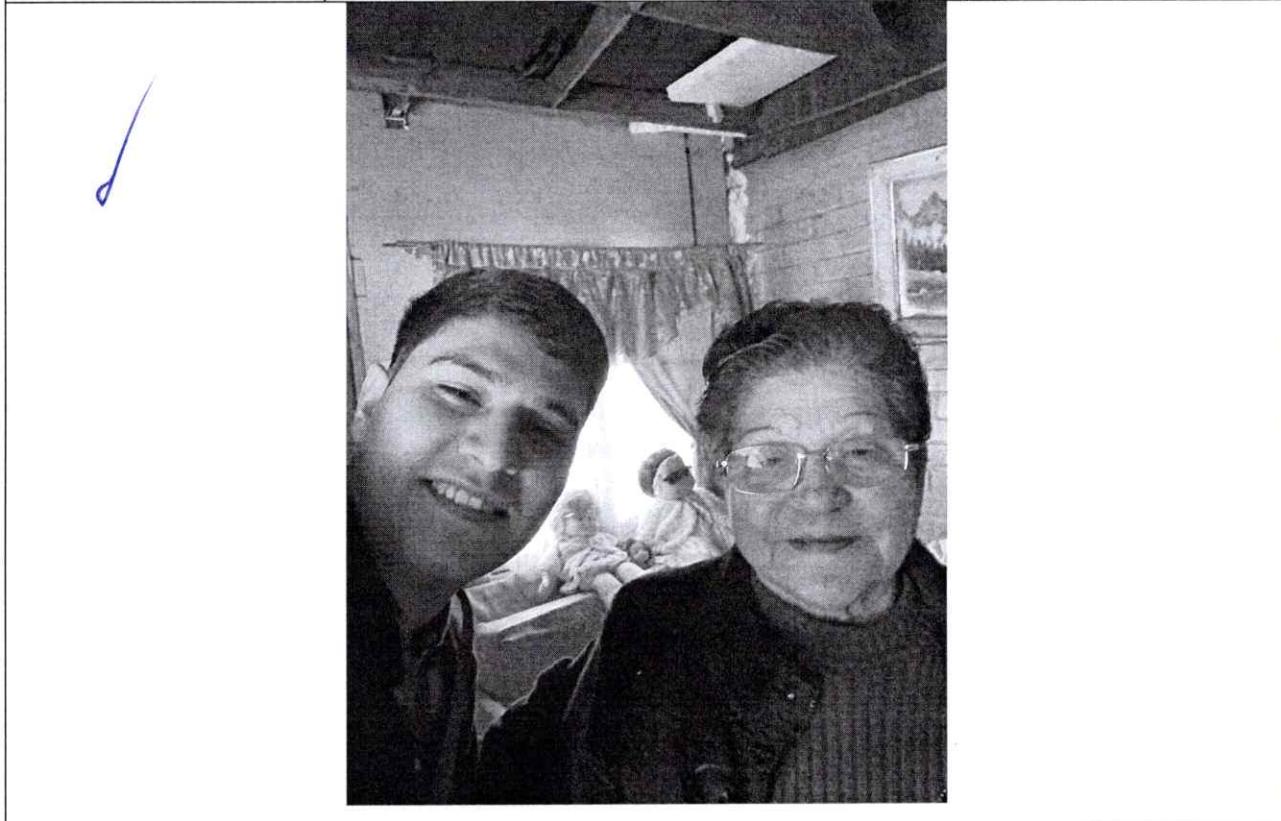


Fecha Cobertura: 2025-08-14	Descripción Cobertura: Correo electrónico	Tipo Cobertura: CORREO ELECTRÓNICO
--------------------------------	--	--

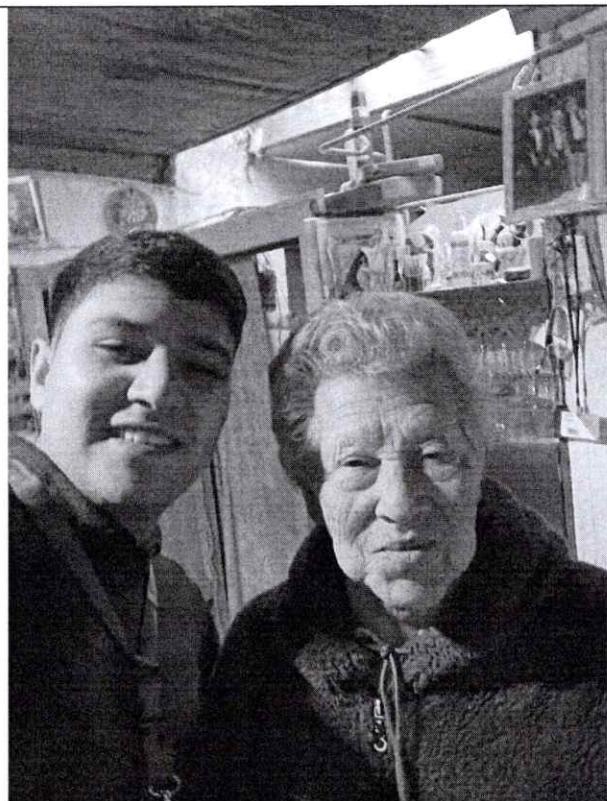
<p style="text-align: center;">14/08/25, 4:38 p.m. Correo de Municipalidad de Buin - Usuarios sin poder establecer contacto V17, 2022. Buin</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">Álvaro Pérez Lagos &lt;alvaro.perez@buin.cl&gt;</p> <p><b>Usuarios sin poder establecer contacto. V17, 2022. Buin</b></p> <p>1 mensaje</p> <p>Sandy Yanira Sierra Lopez &lt;sandyra@desarrollosocial.gob.cl&gt; Para: Álvaro Pérez Lagos &lt;alvaro.perez@buin.cl&gt;</p> <p>14 de agosto de 2025, 10:47</p> <p>Super, hoy a las 11:30 nos juntamos media hora para ver ese ingreso de información. Dejo link a continuación.</p> <hr/> <p><b>Microsoft Teams</b> <small>Necesita ayuda?</small></p> <p><b>Unirse a la reunión ahora</b></p> <p>Id. de reunión: 296 371 875 921 2</p> <p>Código de acceso: p9GS29e6</p> <p>Para organizadores: Opciones de la reunión</p> <hr/> <p>De: Álvaro Pérez Lagos &lt;alvaro.perez@buin.cl&gt; Enviado el: jueves, 14 de agosto de 2025 10:40 Para: Sandy Yanira Sierra Lopez &lt;sandyra@desarrollosocial.gob.cl&gt; Asunto: Re: Usuarios sin poder establecer contacto. V17, 2022. Buin</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>[ADVERTENCIA: HA RECIBIDO UN CORREO EXTERNO. Recuerde verificar cuidadosamente el remitente y NO abrir enlaces, vínculos, imágenes o descargar archivos adjuntos que lleguen desde direcciones desconocidas o correos no solicitados. Ante dudas y consultas comunicarse con el Oficial de Seguridad o el Área de Soporte.]</p> </div> <p>Estimada Sandy,</p> <p>Presento disponibilidad durante todo el día para poder realizar un encuentro.</p> <p>Quedo atento ante el envío del link para reunimos.</p> <p><a href="https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/1e38052ed7d4e98?search=after%3A2025-08-14%20and%3Anot%20from%3A1840442623621664791&amp;sqsp=1">https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/1e38052ed7d4e98?search=after%3A2025-08-14%20and%3Anot%20from%3A1840442623621664791&amp;sqsp=1</a></p>		
<b>Fecha Cobertura:</b> <b>2025-08-14</b>	<b>Descripción Cobertura:</b> <b>Capacitación</b>	<b>Tipo Cobertura:</b> <b>FOTOGRAFÍA</b>
 <p>The screenshot shows a Microsoft Teams search interface. At the top, there's a search bar with the query "Sandy". Below it, a "Resultados" section lists several items, each with a thumbnail, name, and a "Ver" button. One item is highlighted: "Sandy Yanira Sierra Lopez" with a thumbnail of a woman. To the right of the search results, there's a video feed of the same woman, identified as "Sandy Yanira Lopez". Below the video, the text "AP" and "Álvaro Pérez" are visible.</p>		
<b>Fecha Cobertura:</b> <b>2025-08-18</b>	<b>Descripción Cobertura:</b> <b>Visitas Domiciliarias</b>	<b>Tipo Cobertura:</b> <b>FOTOGRAFÍA</b>



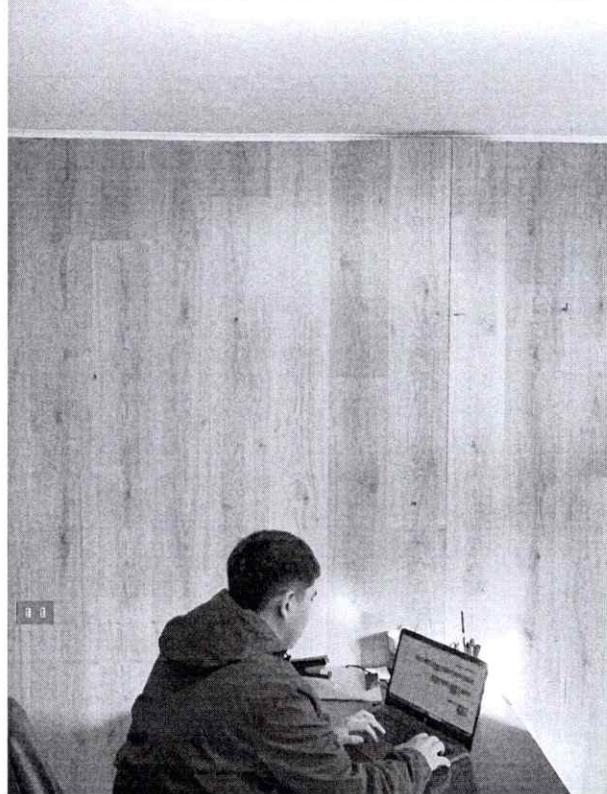
Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: Visitas Domiciliarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



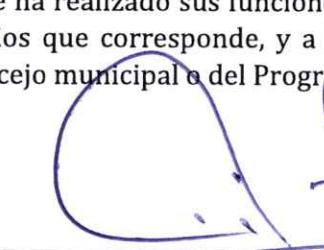
Fecha Cobertura: 2025-08-19	Descripción Cobertura: Trabajo Administrativo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

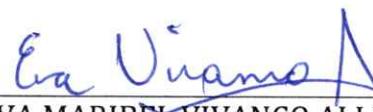


**V.- Observaciones.**

## CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

  
JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

  
EVA MARIBEL VIVANCO ALLENDES  
COORDINADOR (A) PROGRAMA

