

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

AGOSTO	2025
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

<b>1.- Nombre.</b>	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
<b>2.- Rut.</b>			
<b>3.- Nº Decreto.</b>	Alcaldicio: <b>561</b>	Imputación: <b>215.21.04.004.001</b>	Centro de Costos: <b>25.04.07</b>
<b>4.- Dirección a la que pertenece.</b>	<b>DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA</b>		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

#### ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 350 metros cuadrados, 40 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 350 metros cuadrados, 40 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 350 metros cuadrados, 40 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 350 metros cuadrados, 40 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 250 metros cuadrados.

- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 250 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 250 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 250 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por herencia, 250 metros cuadrados.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, conyuge sobreviviente y cinco hijos son los herederos, una propiedad y patente comercial conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuaria doña Margarita Gonzalez.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 600 metros cuadrados a regularizar, 5 años de posesion material.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 3 herederos, una propiedad y fondos en cuenta rut, conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad y seguro de vida conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Camino Padre Hurtado.
- 4- Notificacion en dependencias Municipales de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Alto Jahuel.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre accion judicial de solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, por negativa del Conservador de Bienes Raices a inscribir el titulo de dominio.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Los Puquios, posesion material por herencia, 350 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Los Puquios, posesion material por herencia, 350 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Los Puquios, posesion material por herencia, 350 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de



la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Los Puquios, posesion material por herencia, 350 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Los Puquios, posesion material por herencia, 350 metros cuadrados.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 18 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 18 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 18 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 600 metros cuadrados, 18 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 2 herederos, una propiedad conforma la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 5 herederos, una propiedad y una seguro de vida conforman la masa hereditaria.

3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Los Puquios.

4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Valdivia de Paine.

5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.

1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, conyuge sobreviviente y siete hijos son los herederos, una propiedad y fondos en cuenta rut conforman la masa hereditaria.

2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuaria doña Barbara Bustos.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 460 metros cuadrados a regularizar, 11 años de posesion material.

4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante

- la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Santa Filomena de Viluco, posesion material por cesion de derechos, 500 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Santa Filomena de Viluco, posesion material por herencia, 500 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Santa Filomena de Viluco, posesion material por herencia, 500 metros cuadrados.
- 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Santa Filomena de Viluco, posesion material por herencia, 500 metros cuadrados.
- 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Santa Filomena de Viluco, posesion material por herencia, 500 metros cuadrados.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1393 metros cuadrados, 7 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1393 metros cuadrados, 7 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1393 metros cuadrados, 7 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1393 metros cuadrados, 7 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 6 herederos, una propiedad y un vehiculo conforman la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 2 herederos, una propiedad y fondos en AFP conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Miraflores.
- 4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Santa Filomena de Viluco.
- 5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, conyuge sobreviviente y nueve hijos son los herederos, una propiedad y un seguro de vida conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso

de escrituracion e inscripcion, usuaria don Ivan Parra Tobar.

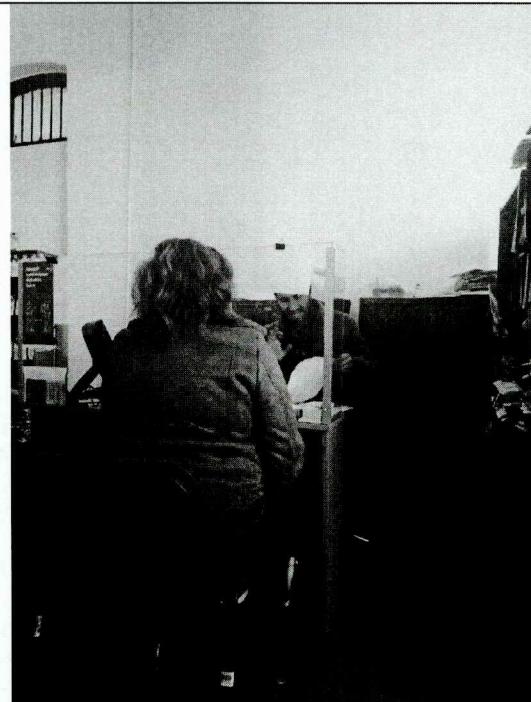
3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1000 metros cuadrados a regularizar, 8 años de posesion material.

4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

Fecha Cobertura: 2025-08-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-08-05	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-08-06	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-06	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





Fecha Cobertura: 2025-08-11	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-12	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-13	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

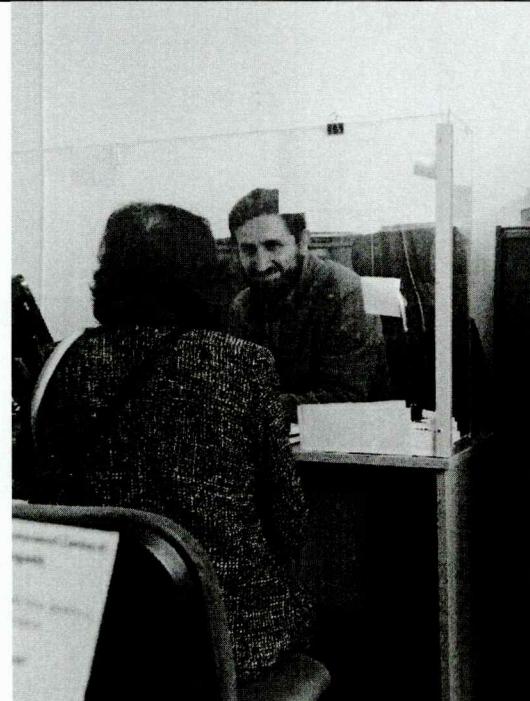


Fecha Cobertura: 2025-08-13	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





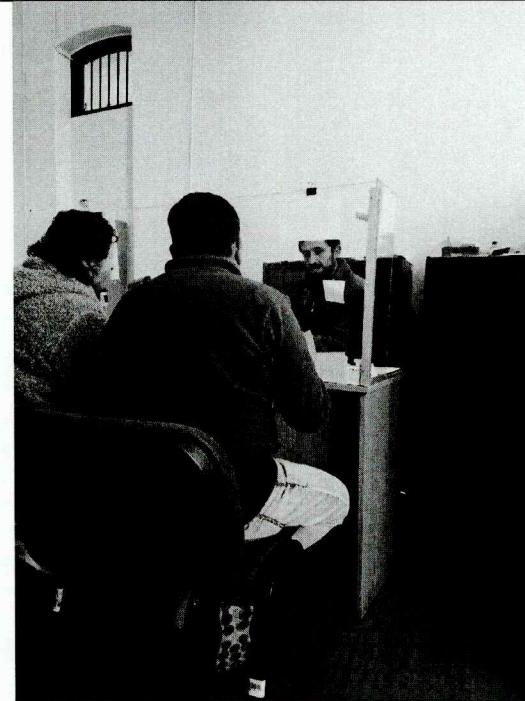
Fecha Cobertura: 2025-08-14	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-15	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





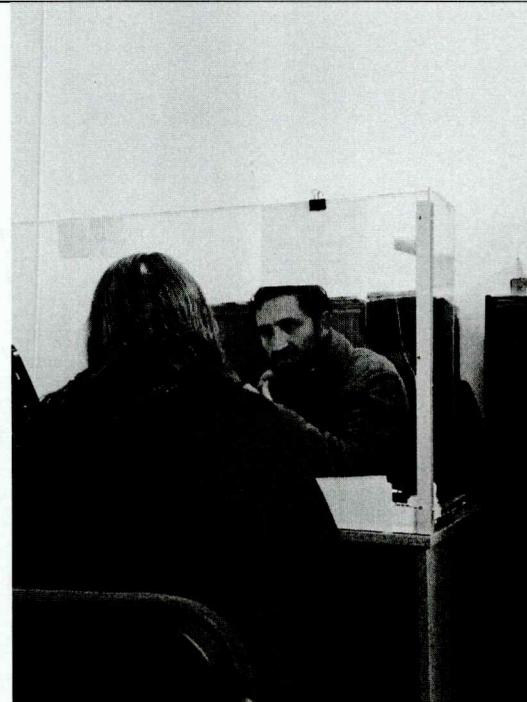
Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



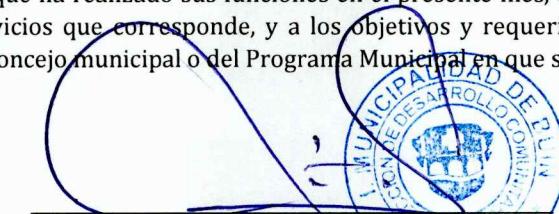
Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: atención de público	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



**V.- Observaciones.**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

  
JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

  
YANET DEL PILAR ANTINAO MUÑEZ  
COORDINADOR (A) PROGRAMA

  
✓