

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

<b>Mes</b>	<b>Año</b>
AGOSTO	2025

### I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 949	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	<b>DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO</b>		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se realiza aseo a sala de calderas.  
 retrolavado ambos filtros de arena, la idea es mantener en movimiento sistema filtrado.  
 Se continua con tratar de recuperar hidropack.  
 Se instala bomba sumergible en piscina.  
 Se drena agua a linea alcantarillado por 3 horas,momento que nñcoñapza estanque intermedio.  
 Se resetea bomba aguas grises y se debe esperar por su reposición.  
 Se bombea durante tres horas agua de piscina a linea alcantarillado.  
 Se pudo verificar filtración de aire del hidropack, se realiza ajustes y queda con 20 psi de presion para seguimiento,  
 Se buscan y cotizan maternales para instalación de perfiles 100x50x95mm  
 Se bombea por tres hora agua de piscina a linea de alcantarillado.  
 Se saca o retira membrana de hidropack y se instala o se pone un faldón de goma en la parte superior de membrana, se deja con 28 psi de aire, se chequera su funcionamiento  
 Se posiciona en su lugar de trabajo hidropack, se pone en servicio y queda en observación.  
 Se libera de agua el segundo hidropack y se chequea su presion de aire observando 2 psi,se cargan 28 psi de aire y se deja en servicio.  
 Se revisan y chequen varios enchufes electrico ,no observandose daños.  
 Se saca y revisa diferencial electrico y no presenta problemas, se presume daños en cables internos.  
 Se drena por tres horas agua de piscina a linea alcantarillado  
 Se trasvasija por cuatro horas agua de piscina a linea alcantarillado.  
 Se chequean seis puntos eléctricos [enchufes], en linea eléctrica alimentación sector izquierdo cordillera, sistema queda en servicio.  
 Se chequean hidropack, observandose un servicio normal.  
 Se rellena estanque de agua.  
 Se instala un tubo de pvc hidraulico 50mm a manguera de bomba sumergible, para dar mayor alcance.  
 Se revisa o chequa funciones de hidropack y se observa un servicio normal.  
 Se ajustan presostato a 30 psi.  
 Se orepara un probador electrico y se chequean varios tubos led.  
 Se cubica piscina para la compra de pintura época  
 Se va a complejo bajos de mattea revisar o chequear servicio o funcionamiento de hidropack, los

problemas encontrados son: uno presenta membrana rotación, el otro no tiene precarga de aire y a la vez presostatos dañados.

En retorno a piscina Maipo se revisan y chequen tubos led

Actividad en bajos de natte, se retira de su posición hidropack, al sacar membrana se observan daños notorios, se solicita sacar membrana de otros hidropack, para ver si se pueden recuperar. Definitivamente presostatos están dañados y se requiere cambios.

Se monta bomba centrifuga en su base

Se va a complejo bajos de Matte, en busca y traslado de cilindro de hidropack.

Se reparó y se instala membrana en hidropack.

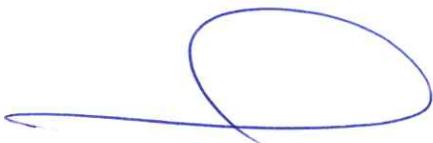
Se instalan dos presostatos en sistema de bombas

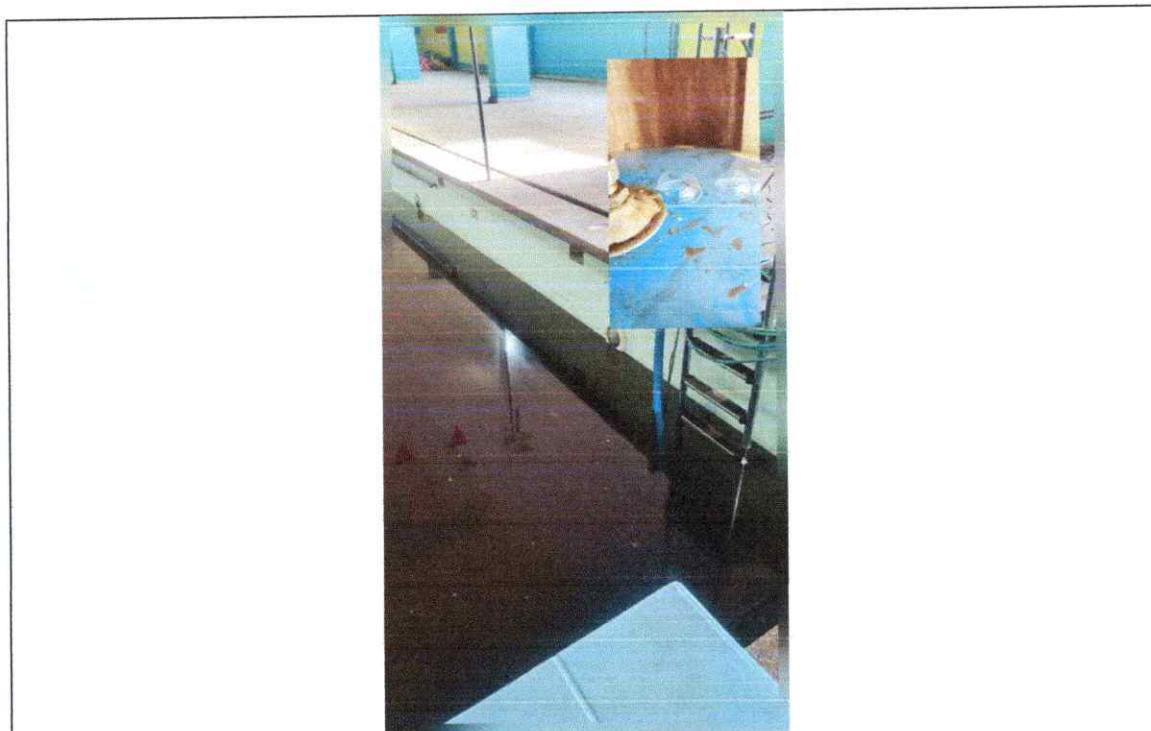
Se trabaja en recuperación de hidropack de complejo bajos de Matte, queda con 2 bar de presión de aire, si hasta mañana se sostiene esta presión, se trasladará y montará en su lugar de trabajo.

Se desarma estructura de juego, el cual presenta daños y peligros para su uso.

Se rellena estanque de agua.

#### IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

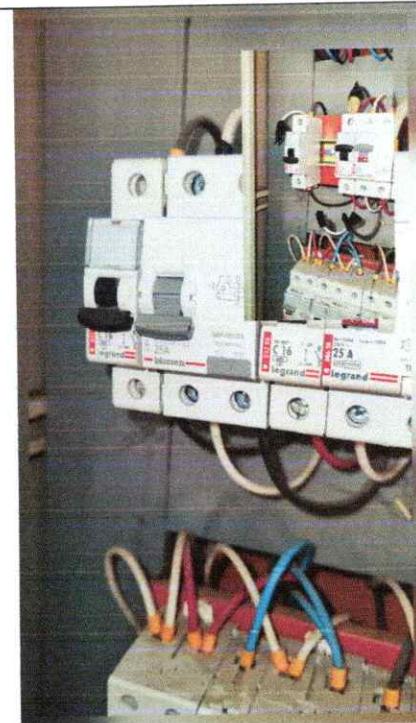
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-08-04	Instalación bomba en piscina	FOTOGRAFÍA
		
2025-08-05	Hidropack	FOTOGRAFÍA
		



Fecha Cobertura: 2025-08-06	Descripción Cobertura: Nivel agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



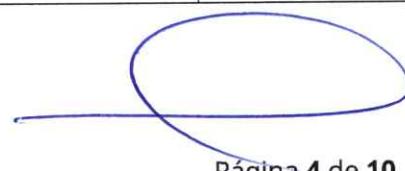
Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: Chequeo diferencial electrico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-07	Descripción Cobertura: Drenaje agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-08	Descripción Cobertura: Chequeo puntos eléctricos	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

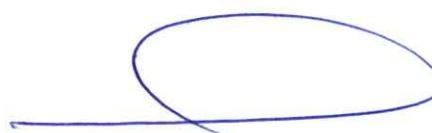


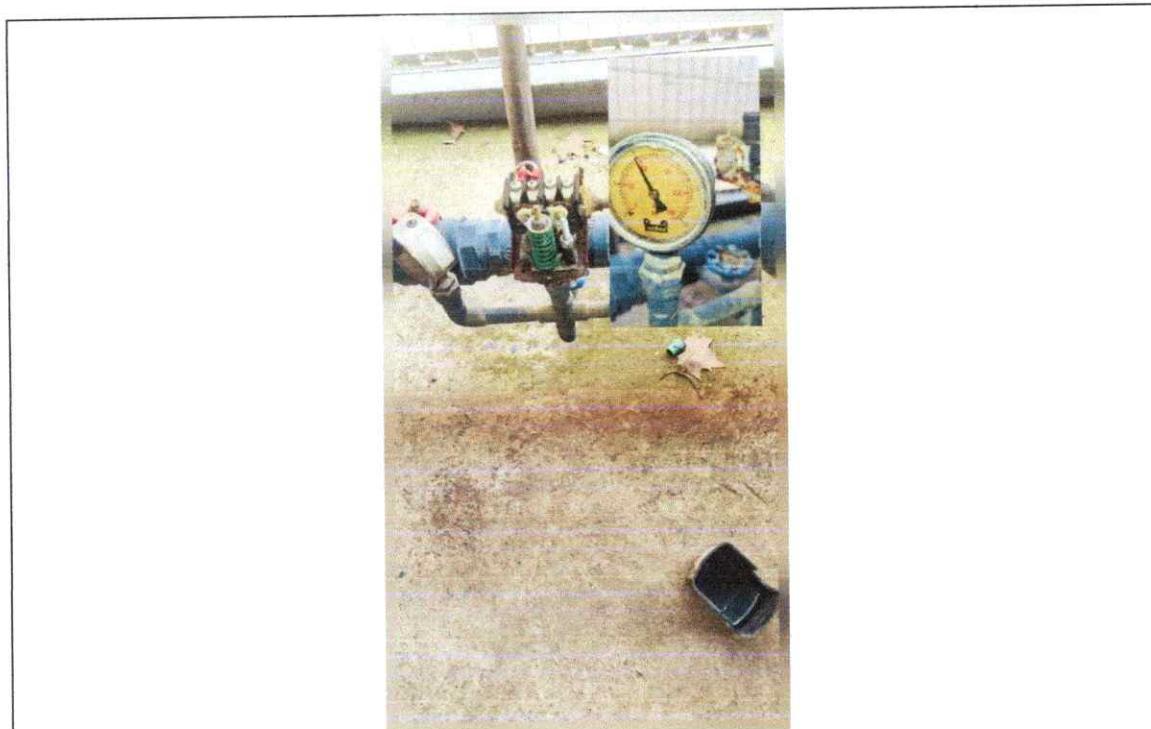


Fecha Cobertura: 2025-08-08	Descripción Cobertura: Trasvasije de agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

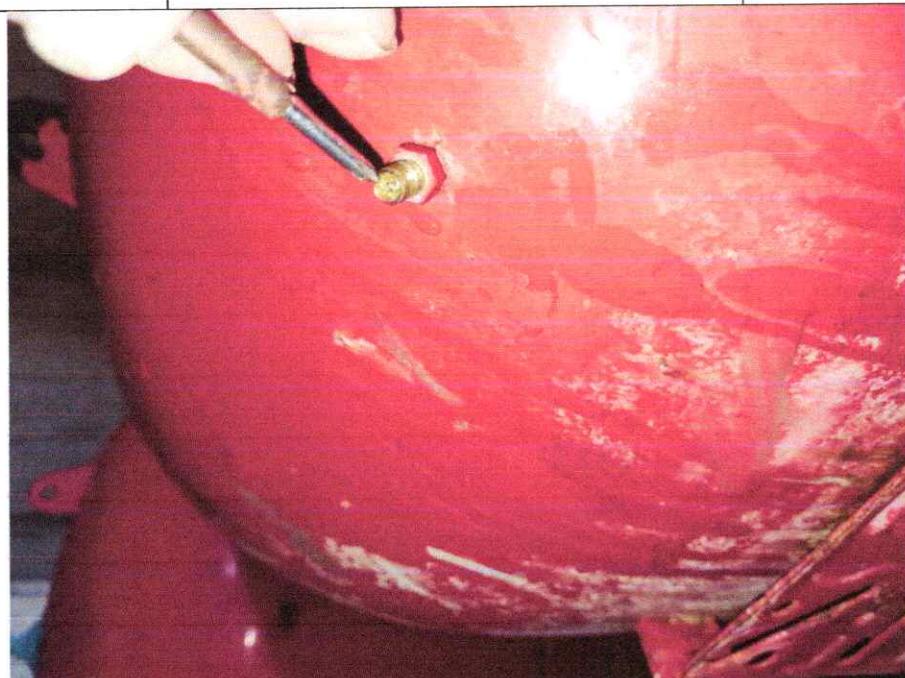


Fecha Cobertura: 2025-08-11	Descripción Cobertura: Acueste de presostato	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





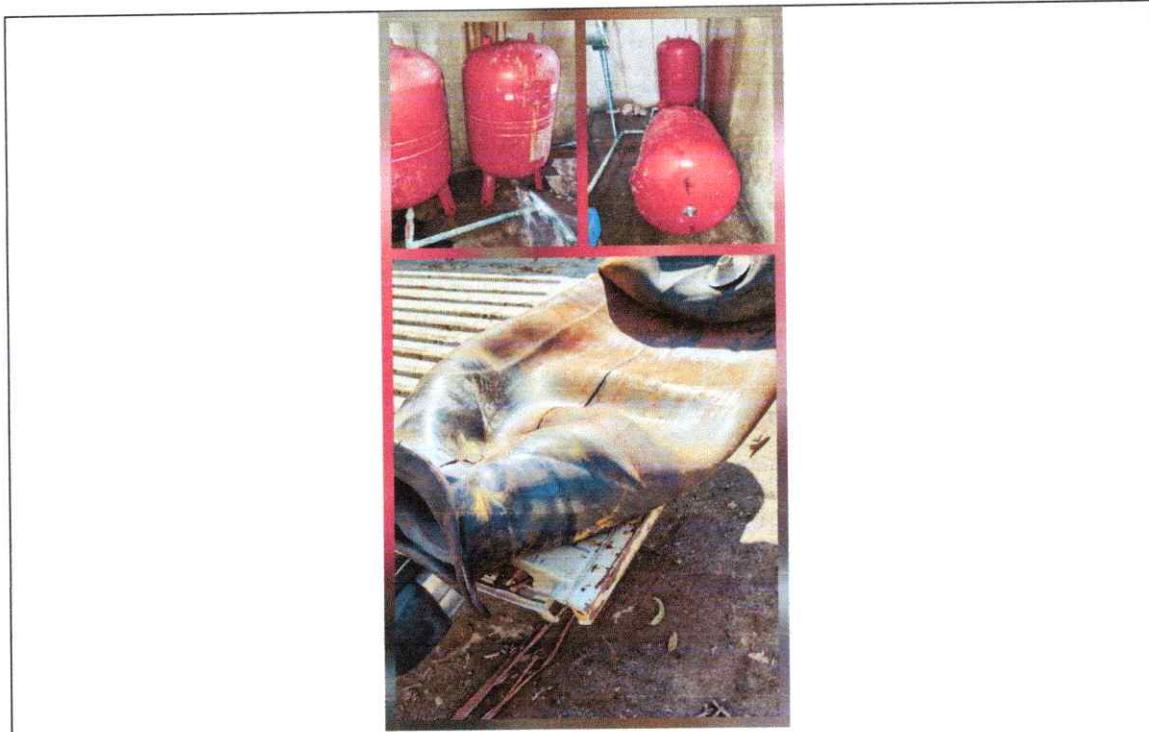
Fecha Cobertura: 2025-08-13	Descripción Cobertura: Membrana rota	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-14	Descripción Cobertura: Trabajos en hidropack	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Página 6 de 10



Fecha Cobertura: 2025-08-18	Descripción Cobertura: Traslado de hidropack	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-08-19	Descripción Cobertura: Carga de 2 bar aire a hidropack	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

Página 7 de 10

		
Fecha Cobertura: 2025-08-19	Descripción Cobertura: Desarme de estructura metálica	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		



Página 8 de 10

**V.- Observaciones.**

--	--



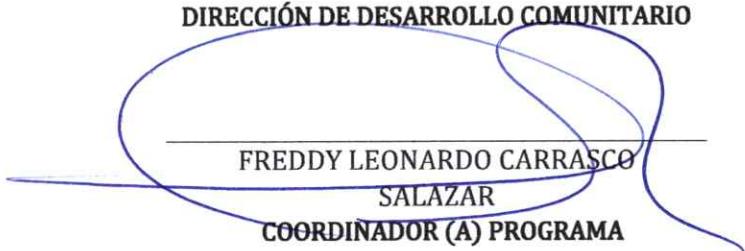
## CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO

SALAZAR  
COORDINADOR (A) PROGRAMA

