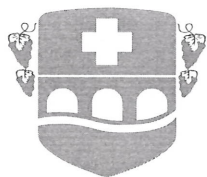


## AUTORIZACION DE OBRAS DEMOLICION

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

04

FECHA

02.09.2025

ROL S.I.I

101-21

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **9682 de fecha 26.08.2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1339/2024** de fecha **25.03.2024**
- E) La Solicitud de Permiso de **DEMOLICION** correspondiente al expediente N° **9682BE**  
OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICION TOTAL**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT CH.**

N° **180** Lt. N° **---** manzana **---** localidad o loteo **BUIN**

**URBANO** zona **HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA 240HAB./HA.**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALIZADO

## 3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: <b>120,00</b> m2
----------------------------------	---	--



**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				2.927.400
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,5%			%	14.637
MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO (ORDEN DE GIRO) ----- DE FECHA -----			(-)	-
TOTAL A PAGAR				14.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3283967	FECHA	02.09.2025
CONVENIO DE PAGO	Nº	----	FECHA	----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Las obras aprobadas en el presente permiso, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 2.- El profesional responsable de la ejecución de las obras del presente permiso, deberá implementar las medidas que están establecidas en el art. 5.8.3 de la O.G.U. Y C.
- 3.- La presente Demolición cuenta con Certificado de Desratización N°5933 emitido por don Carlos Marín Díaz visado con el Trámite N°2513356753 de fecha 18 de Agosto del 2025 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región Metropolitana.
- 4.- El profesional responsable de la ejecución de las obras del presente permiso, deberá implementar las medidas que están establecidas en Decreto Exento N° 834/2008 de fecha 24/10/2008 punto 5.1 referente a mitigar el impacto sobre el entorno, especialmente en relación a las emisiones de polvo material durante la fase de construcción, el titular se obliga a implementar las siguientes acciones:
  - Humectar las vías internas dos veces al día, por donde circulan los camiones de la obra, siempre y cuando las condiciones climáticas y atmosféricas lo ameriten.
  - Instalar una malla rachel parcial o totalmente en la fachada de la obra, de una altura aproximada de 4,2 mts, o bien colocar otro tipo de revestimientos que presente la misma eficacia en la retención de polvo, de manera de minimizar la dispersión del polvo hacia las áreas colindantes al proyecto.
  - Realizar compactación y estabilización de las áreas de tránsito de maquinarias y vehículos que no se encuentren pavimentadas para evitar la evaporación o la resuspensión del polvo.
  - Disponer de accesos a las faenas que cuenten con pavimentos estables, pudiendo optar por alguna de las alternativas contempladas en el artículo 3.2.6 de la O.G.U y C.
  - Humectar las áreas donde se efectúen movimientos de materiales, procesos de mezcla y/o procesamiento de materiales que pudieran generar polvo, siempre y cuando las condiciones climáticas y atmosféricas lo ameriten.
  - Transportar el material de escombros en camiones con la tolva cubierta mediante lona hermética, impermeable y sujeta a la carrocería.
  - Realizar el lavado de la carrocería, ruedas de los camiones y de todos los vehículos que aborden el área de trabajo, asegurando que las aguas utilizadas para esta tarea no escurran hacia bienes de uso público siempre y cuando las condiciones climáticas y atmosféricas lo ameriten.
  - Prohibir la ocurrencia de quemaduras de madera u otros materiales combustibles de tal manera de no producir emanaciones de humo u otro gas tóxico o molesto.
  - Realizar capacitación a los trabajadores en materia ambiental.
  - Mantener la obra aseada, libre de desperdicios, mediante la colocación de recipientes debidamente localizados e identificados para la disposición de residuos domiciliarios.


 GUILLERMO BAGACHE GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Buin, 02 de Septiembre del 2025

GIG/RCL/rci


 RODRIGO DESPEDICIZANA  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

