

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☒ AMPLIACIÓN
MENOR A 100M2

☐ MODIFICACIÓN SIN
ALTERAR ESTRUCTURA

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 36 |
| FECHA |
| 25/09/2025 |
| ROL S.I.I |
| 237-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente 9538 ingresada con fecha 16/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6193 de fecha 16/10/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV) :
- ☐ Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo, o el
- ☒ Certificado N° 9187 de fecha 01/08/2025, emitido por SEREMITT - Rodrigo De La Paz que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (Especificar) : -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar VIVIENDA con una superficie total de 53,87 m2, y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL / VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA CLAUDIO BRAVO N° 211 Lote N° 3 Manzana 3 localidad o loteo CUMBRES DE BUIN VII Sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA / ÁREA URBANIZABLE DESARROLLO PRIORITARIO DE 160 HAB/HÁ. del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -----



4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Deplo Localidad |
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA | |
| ANTE EL NOTARIO SR. (A) | | | |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 5.1.7 OGUC) | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA N° |
| | |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
| | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud)
INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| TIPO DE PERMISO | N° | FECHA | TIPO DE RECEPCIÓN* | N° | FECHA |
|---------------------|-----|------------|--------------------|----|------------|
| PERMISO EDIFICACION | 106 | 13/10/2011 | RECEPCION FINAL | 97 | 17/05/2016 |



| | | | | | | |
|--|--------------------------|------|---|-------|-------------------------------------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 3 | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectareas) | | 99 | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, (etapas) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DE ETAPAS | ----- |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | ----- | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | ----- | |

| 5.1 SUPERFICIES | SUPERFICIE PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|-------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | ----- | ----- | 92,57 | ----- | ----- | 53,87 |
| EDIFICADA TOTAL | ----- | ----- | 92,57 | ----- | ----- | 53,87 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN solo en primer piso (m2) | 92,57 | | | SUP. OCUP. solo primer piso (m2) | | |
| | | | | 38,05 | | |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA LA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|------------|------------|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | ----- | ----- | ----- |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | ----- | ----- | 146,44 |
| EDIFICADA TOTAL | ----- | ----- | 146,44 |

| | |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso | 91,23 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 182,5 |

SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| Superficie Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | ----- | ----- | ----- |

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

| Superficie Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1° | ----- | ----- | 38,05 |
| nivel o piso 2° | ----- | ----- | 15,82 |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | ----- | ----- | 53,87 |

SUPERFICIE EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC | Área Verde Art. 2.1.31 OGUC | Espacio Público Art. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN | 146,44 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
|--|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|



| NORMAS URBANÍSTICAS | | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|-------|---------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD | | ----- | 99 | 160 H/HÁ | 99 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | | ART. 2.6.3 | ART. 2.6.3 | OGUC | ART. 2.6.3 |
| RASANTE | | 45° Y 70° | 45° Y 70° | OGUC | 45° Y 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| ADOSAMIENTO | | ART. 2.6.2 | ART. 2.6.2 | OGUC | ART. 2.6.2 |
| ANTEJARDIN | | ----- | ----- | NO APLICA | ----- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 2 PISOS | 2 PISOS | NO APLICA | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | ----- | ----- | PRMS | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | ----- | ----- | NO APLICA | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | ----- | NO APLICA | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | ----- | ----- | PRMS - OGUC | ----- |

| | | | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISOS ANTERIORES) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------|-------|

| | | | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------|-------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC | Área Verde Art. 2.1.31 OGUC | Espacio Público Art. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | HABITACIONAL | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | HABITACIONAL | | | | | |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR | (Art. 2.1.36 OGUC) | BASICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN | (Art. 2.1.36 OGUC) | BASICA | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | SI, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | MONUMENTO NACIONAL | | | <input type="checkbox"/> | ZT | <input type="checkbox"/> | MH | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC

| | | | | | | |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------|--------------------------|

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

| PROYECTO | | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | |
|-------------------------------------|--|---|--------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectáreas | DENSIDAD DE OCUPACIÓN 98,82 2000 | x 11 = | 0,54% |
| <input type="checkbox"/> | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas | 44% | | |



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTUADOS |
|-------------------------------------|----------|---|
| ----- | ----- | ----- |
| PRESENTE AMPLIACIÓN DEL PUNTO 5.6 | ----- | ----- |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | ----- |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN

| | |
|--|-------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,30% |
|--|-------|

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE

| | | | |
|---|--------------|--|-------|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS | \$35.276.960 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,30% |
|---|--------------|--|-------|

| | | | | |
|---|---|-------------------|---|-------------------------------|
| \$35.276.960 | X | 0,54% | = | \$191.735 |
| AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS | | % FINAL DE CESIÓN | | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO |

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-----------|-------|-----------------------------------|-------|
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | ----- |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-----|--------------------|-----|--|-----|---|-----|-----------------|
| --- | D.F.L. N°2 DE 1959 | --- | PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC | --- | LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | --- | ART. 2.4.1 OGUC |
| --- | OTRO | --- | ----- | --- | ----- | --- | ----- |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO | ----- | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------|-------|----------------|
| 1 | ----- | ----- | ----- | N° | ----- | ----- |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES | ----- | OTROS estacionamientos exigidos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---------------------|-------|------------|
| PERMISO EDIFICACION | 106 | 13/10/2011 |
| ----- | ----- | ----- |

Recepción Definitiva

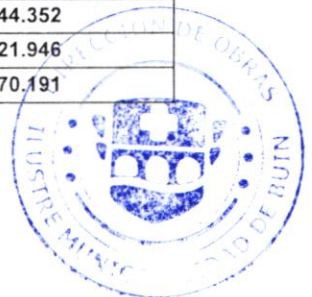
| TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|-----------------|-------|------------|
| RECEPCIÓN TOTAL | 97 | 27/05/2016 |
| RECEPCIÓN TOTAL | ----- | ----- |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN | ----- | ----- |
| OTRO | ----- | ----- |

8.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

| CLASIFICACIÓN | m2 | % | VALOR SEGÚN TABLA | TOTAL PRESUPUESTO |
|---------------|-------|--------|-------------------|-------------------|
| A-3 | 24,58 | 45,63% | \$254.042 | \$6.244.352 |
| C-3 | 13,47 | 25,00% | \$254.042 | \$3.421.946 |
| G-3 | 15,82 | 29,37% | \$181.428 | \$2.870.191 |



9.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|-------|------------|--------------|
| TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN | | | | | \$12.536.489 |
| SUBTOTAL - DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO | | | % | | \$188.047 |
| PRESUPUESTO OFICIAL POR MODIFICACIONES (1,0% del Presupuesto Oficial) | | | | | \$25.000 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | GIRO N° | NO APLICA | FECHA | NO APLICA | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR | | | | | \$213.047 |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL N° | 3289124 | | FECHA | 25/09/2025 | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO | | | | | \$191.735 |
| GIRO LEY DE APORTE N° | NO APLICA | | FECHA | NO APLICA | |

NOTAS :

1_. La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°106 de fecha 13/10/2011 y una Recepción Final N°97 de fecha 27/05/2016, la cual recibe 92,57 m2.

2_. El presente Permiso de Obra Menor autoriza modificaciones y una ampliación de 53,87 m2 en dos niveles de la vivienda.

3_. El pago correspondiente a \$191.735 en relación a la Ley N°20.958 Aportes al Espacio Público, queda pendiente para pago. Debe realizarse previo a la solicitud de Recepción.

4_. Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5_. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6_. El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7_. Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8_. Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9_. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

