

**RESOLUCIÓN N° 382 / 2025**

Rechazo Expediente N°9544  
Solicitud de Permiso de Obra Menor  
Acogido al art. 166 de la L.G.U.C.

Buin, 10 septiembre 2025.

**VISTOS:**

- Ingreso de solicitud de Permiso De Obra Menor acogido al art. 166 de la L.G.U.C., Expediente N°9544 de fecha de ingreso 27 de mayo de 2025, de la propiedad ubicada en **Pasaje Humberto Moreno N° 43**, rol de avalúo 4521-8, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones emitida con fecha 10 de junio de 2025, estas observaciones no fueron subsanadas:

OBSERVACIONES GENERALES	ARTÍCULO

ANTECEDENTE	OBSERVACIÓN	ARTÍCULO
1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.3.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicita rellenar antecedentes previos con número y fecha de CIP</li><li>- Se solicita aclarar el pto 6 "aumento de carga de ocupación por ampliación"</li><li>- Se solicita indicar categoría en el pto 6.4 "clasificación(es) de construcción(es) predominante(s)"</li><li>- Se solicita rectificar superficies en solicitud INE, SEIM</li></ul>	5.1.11 OGUC
2. LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumple.</li><li>- De incluirse alguna observación en cuanto a la falta de algún documento deberá modificar el listado</li></ul>	5.1.4 OGUC
3. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumple.</li></ul>	5.1.4 OGUC
4. PATENTE DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumple.</li></ul>	
5. DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumple.</li></ul>	
6. DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cumple.</li></ul>	
7. CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicita rectificar superficies de total edificado, inductor y útil construido</li></ul>	





8. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE	- Cumple.	1.2.1 OGUC
9. SOLICITUD DE DEMOLICIÓN	- No Procede.	LEY N°20.958
10. FORMULARIO INE	- Se solicita rectificar superficies	ART. 70 LGUC
11. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se solicita corregir cuadro de superficies.</li> <li>- Se solicita aclarar el Norte.</li> <li>- Se solicita aclarar espesor de tabiques y que sea coincidente con las eett.</li> <li>- Se solicita aclarar medida de entre pisos y que sea coincidente con las eett.</li> <li>- Se solicita Rectificar medidas de cortes y elevaciones.</li> <li>- Se solicita graficar costaneras en cortes y que coincidan con las eett.</li> </ul>	5.1.4 OGUC
12. CUADRO Y ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN	- En relación a la observación anterior, rectificar cuadro de superficies, solicitud, INE, SEIM	5.1.4 OGUC
13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se solicita indicar dosificación del Hormigón.</li> <li>- Se solicita individualizar elementos de hormigón armado (pilares, vigas, cadenas).</li> <li>- Se solicita complementar y especificar apoyo de vigas en el entre piso.</li> <li>- Se solicita indicar peso propio de techumbre.</li> </ul>	5.1.4 OGUC
14. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	- No procede.	5.1.7 OGUC
15. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta informe respecto a las condiciones de habitabilidad para los recintos que corresponden y de qué manera estos cumplen, referente a altura de pisos a cielo, ventilación, terminaciones y exigencias acústicas.</li> <li>- Se solicita rectificar información en el informe de acondicionamiento térmico, respecto al número de pisos y el tipo de edificación.</li> <li>- Se solicita señalar las soluciones asimilables respecto al listado Of. Minvu en el informe de resistencia al fuego.</li> </ul>	TIT. 4 CAP. 1 TIT. 4 CAP. 2 TIT. 4 CAP. 3 TIT. 6 CAP. 6 OGUC
16. INFORME PARA ACOGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC	- Se solicita realizar el cálculo según el trimestre en el que se realiza el ingreso.	ART. 166 LGUC
17. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES	-Cumple.	5.1.4 OGUC
18. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	- Se solicita adjuntar factibilidad, debido al aumento de artefactos sanitarios graficados en planimetría.	-----
19. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD *SUGERIDO	- Cumple.	4.1.7 OGUC
20. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA	-No procede.	LEY N°40.422 4.1.7 OGUC DDU 351 05/05/2017



21. LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.	-No procede.	
22. AUTORIZACIÓN NOTARIAL ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%.	-No procede.	
23. DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXEDENTES Y/O ESCOMBROS	- Cumple.	-----
24. ACTA DE APROBACIÓN POR LA ASAMBLEA DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	- No procede.	ART.15 LEY N°21.442

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

*"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso Obra Menor, **Expediente N°9544 de fecha de ingreso 27/05/2025.**

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud no presenta pago**, por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

