

**RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA Y
COMPLEMENTARIA N°388/2025**

REF.: Rectifica en parte el Certificado Recepción Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha 26.08.2025 y Resolución Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.2025.

Buin, 16 de septiembre del 2025.

VISTOS:

- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha 26.08.2025.
- La Resolución Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.2025.
- La carta ingresada a través de la Providencia N° 014028 de fecha 04.09.2025, a nombre de [REDACTED] Gerente General de [REDACTED] mediante la cual se solicita la rectificación del Certificado Recepción Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha 26.08.2025 y Resolución Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.2025, por motivo de errores en la redacción de los mismos.

CONSIDERANDO:

- Que en el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha 26.08.2025 y la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.202 del proyecto denominado "Los Parques de Buin Norte", el cual se encuentra emplazado en Bajos de Matte N°2854, Lote 3, Rol de Avalúo N° 5003-17, se corrigen errores de redacción.

RESUELVO:

- RECTIFIQUESE Y COMPLEMENTÉSE en parte el Certificado Recepción Parcial de Obras de Edificación N°91 de fecha 26.08.2025 y Resolución Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.2025.

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°91 DE FECHA 26.08.2025, EN LOS VISTOS, DONDE DICE:

Crecimiento Urbano por Extensión		Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: , según GIM N°: , de fecha:)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

DEBE DECIR:

Crecimiento Urbano por Extensión		Crecimiento Urbano por Densificación
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: , según GIM N°: , de fecha:)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°91 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE EN LA PAGINA N°3 EN LA NOTA N°3, DONDE DICE:

~~3.- El conjunto habitacional denominado "Los Portales de Buin Norte" se acoge al DFL N°2~~

DEBE DECIR:

3.- El conjunto habitacional denominado "Los Parques de Buin Norte" se acoge al DFL N°2.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

EN LA RESOLUCIÓN RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°361 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE EN LA PAGINA N°1, LOS VISTOS EN LAS LETRAS C Y D, DONDE DICE:

- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 26.08.2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 26.08.2025

DEBE DECIR:

- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 11.07.2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 11.07.2025

EN LA RESOLUCIÓN RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°361 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE EN LA PAGINA N°1, EN RESUELVO, PUNTO 1, DONDE DICE:

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1A) de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 2515 , LOTE 3
 localidad o loteo BUIN URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 26.08.2025

DEBE DECIR:

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1A) de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 2854 , LOTE 3
 localidad o loteo BUIN URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 81 RF DE FECHA 11.07.2025

EN LA RESOLUCIÓN RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°361 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE PAGINA N°1, EN RESUELVO, PUNTO 3, DONDE DICE:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

DEBE DECIR:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.



EN LA RESOLUCIÓN RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°361 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE EN PAGINA N°1, EN RESUELVO, PUNTO 5, DONDE DICE:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
- B) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- C) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- D) REDES DE GAS
- E) DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
- F) AREAS VERDES N°1,2,3,4 Y 5.
- G) ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO

DEBE DECIR:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
- B) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- C) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- D) DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
- E) AREAS VERDES N°1,2,3,4 Y 5.
- F) ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO

EN LA RESOLUCIÓN RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°361 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE EN PAGINA N°2, EN RESUELVO, PUNTO 8.1, DONDE DICE:

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIN" ETAPA 5, SEGÚN PLANO DE LOTEADO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

DEBE DECIR:

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS PARQUES DE BUIN NORTE" ETAPA 1A, SEGÚN PLANO DE LOTEADO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

EN LA RESOLUCIÓN RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°361 DE FECHA 26.08.2025, ESPECIFICAMENTE PAGINA N°2, EN RESUELVO, PUNTO 11, DONDE DICE:

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FELIPE JARA	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FELIPE JARA	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	HERNAN ROJAS JIMENEZ	SERVIU
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	FELIPE JARA	DIRECCIÓN DE TRANSITO
			11.06.2024





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

DEBE DECIR:

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	HERNAN ROJAS JIMENEZ	AGUAS ANDINAS	S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	HERNAN ROJAS JIMENEZ	AGUAS ANDINAS	S/F
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	HERNAN ROJAS JIMENEZ	SERVIU	44256
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	ALEX BASAURE	DIRECCIÓN DE TRANSITO	11.06.2024

1. Apruébese la presente Resolución la cual Rectifica y Complementa la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 91 de fecha 26.08.2025.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria en parte de la5 Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°361 de fecha 26.08.2025 y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 91 de fecha 26.08.2025.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ava.

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Archivo Expediente Cert. De RF N°91 de fecha 26.08.2025 y Res. N°361 de fecha 26.08.2025.
- Archivo DOM, Res N°388/2025.