

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

URBANO       RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>98</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>10/09/2025</b>
ROL S.I.I
<b>1756-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9653 de fecha de ingreso 04/08/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°3285262 de fecha 09/09/2025 por concepto de derechos municipales, y el giro N°3285163 de fecha 09/09/2025 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**FRANCISCO JAVIER KRUGGER**

N° **2107** parcela \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	34,37	40,50	74,87
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	34,53	0,00	34,53
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	68,90	0,00	109,40
TOTAL	68,90	40,50	109,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	108,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		


7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-4	14,92
VALOR CLASIFICACION E-4		\$ 183.040	
PRESUPUESTO E-4		\$ 2.730.957	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E-4	25,58
VALOR CLASIFICACION E-4		\$ 131.693	
PRESUPUESTO E-4		\$ 3.368.707	
PRESUPUESTO (C-4)+(E-4)		\$ 6.099.664	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 91.495	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			NO APLICA
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 91.495	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3285162	FECHA
			09/09/2025
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 34.241.974	
PORCENTAJE DE CESION		0,5000%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 171.210	
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	3285163	FECHA
			09/09/2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en FRANCISCO JAVIER KRUGGER N°2107, Rol 1456-9, el cual posee una superficie de terreno de 108 m2.
2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°105/2008 y Recepción Final N°180/2011 por lo que cuenta con 68,90m2 recepcionados, por lo que se regulariza 40,50m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, lo que da una superficie total construida de 109,40 m2.
3.- El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2025.


  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / NAP / MBO.

