

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

AMPLIACIÓN
MENOR A 100M2

MODIFICACIÓN SIN
ALTERAR ESTRUCTURA

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 37 |
| FECHA |
| 25/09/2025 |
| ROL S.I. |
| 4629-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente 9395 ingresada con fecha 16/12/2024
 - D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5841 de fecha 22/09/2023
 - E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 - F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
 - G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV) :
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV,
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° 12781 de fecha 30/11/2023, emitido por SEREMITT - Rodrigo De La Paz que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N°16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (Especificiar) :

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar LOCAL COMERCIAL con una superficie total de 96,81 m², y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle / avenida / camino PARROCO DAMIAN ACUÑA N° 1240 Lote N° LOCAL COMERCIAL Manzana ----- localidad o loteo CONDOMINIO TERRA NOBLE Sector URBANO HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZABLE DESARROLLO Zona PRIORITARIO DE 240 HAB/HÁ. del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APlica los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :



4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | |
| | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | Nº | Local/Of/Depto | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ | | |
| DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA | | | |
| ANTE EL NOTARIO SR. (A) | | | | |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art. 5.1.7 OGUC) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | | CATEGORÍA N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud)
INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL) (*)

| TIPO DE PERMISO | Nº | FECHA | TIPO DE RECEPCIÓN* | Nº | FECHA |
|---------------------|----|------------|--------------------|-----|------------|
| PERMISO EDIFICACION | 21 | 23/03/2017 | RECEPCION FINAL | 112 | 22/10/2018 |



| | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | X | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | | 6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) | | 25 | | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, (etapas) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DE ETAPAS | | ----- |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | ----- | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | | ----- | | | |

| 5.1 SUPERFICIES | | SUPERFICIE PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIE AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | ----- | ----- | 40,36 | ----- | ----- | 56,45 |
| EDIFICADA TOTAL | | ----- | ----- | 40,36 | ----- | ----- | 56,45 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN solo en primer piso (m2) | | 40,36 | SUP. OCUP. solo primer piso (m2) | 40,36 | SUP. OCUP. solo primer piso (m2) | 40,36 | 56,45 |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA LA AMPLIACIÓN | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | ----- | ----- | ----- |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | ----- | ----- | 96,81 |
| EDIFICADA TOTAL | ----- | ----- | 96,81 |

| | |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso | 96,81 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 205,72 |

SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| Superficie Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | ----- | ----- | ----- |

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

| Superficie Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | 1° | ----- | ----- | 96,81 |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | ----- | ----- | 96,81 |

SUPERFICIE EDIFICADA POR DESTINO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC | Área Verde Art. 2.1.31 OGUC | Espacio Público Art. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN | ----- | 96,81 | ----- | ----- | ----- | ----- |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
|--|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|



| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD | ----- | ----- | 240 H/HÁ | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 | ART. 2.6.3 | OGUC | ART. 2.6.3 |
| RASANTE | 45° Y 70° | 45° Y 70° | OGUC | 45° Y 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | ----- | ----- | OGUC | ----- |
| ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 | ART. 2.6.2 | OGUC | ART. 2.6.2 |
| ANTEJARDIN | 2,25 | 2,25 | NO APlica | 2,25 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | 1 PISO | NO APlica | 1 PISO |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | 2 | PRMS | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | ----- | ----- | NO APlica | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ----- | ----- | NO APlica | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | 1 | PRMS - OGUC | 1 |

| | | | | | | |
|--|---|----|---|----|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISOS ANTERIORES) | — | SI | X | NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|---|----|---|----|---------------------|-------|

| | | | | | | |
|--|---|----|---|----|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | — | SI | X | NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|---|----|---|----|---------------------|-------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO | Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC | Área Verde Art. 2.1.31 OGUC | Espacio Público Art. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | ----- | LOCAL COMERCIAL | ----- | ----- | ----- | ----- |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | ----- | LOCAL COMERCIAL | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | ----- | LOCAL COMERCIAL | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | ----- | LOCAL COMERCIAL | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR | (Art. 2.1.36 OGUC) | BASICA | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN | (Art. 2.1.36 OGUC) | BASICA | ----- | ----- | ----- | ----- |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | |
|---|----|--------------------|-----|-----|------|----------------------------|--|
| X | NO | SI, especificar | ZCH | ICH | ZOIT | OTRO | |
| | | MONUMENTO NACIONAL | ZT | MH | | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC

| | | | | |
|--------|---|--------|------|--|
| CESIÓN | X | APORTE | OTRO | |
|--------|---|--------|------|--|

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | | |
|--|---------------------------------|------|---------|
| | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectáreas | 25,13 2000 | x 11 | = 0,14% |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas | | | 44% |



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTUADOS |
|-------------------------------------|----------|--|
| ----- | ----- | ----- |
| PRESENTE AMPLIACIÓN DEL PUNTO 5.6 | ----- | ----- |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | ----- |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN

| | |
|--|-------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,14% |
|--|-------|

5.9 CÁLCULO DEL APORTE

| | | | |
|--|---|---|---|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS | \$28.151.020 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,14% |
| \$28.151.020 | X AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS | 0,14% % FINAL DE CESIÓN | = \$39.411 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO |

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-----------|-------|-----------------------------------|-------|
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | ----- |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------|-------------|---|-----------------|
| — | D.F.L. N°2 DE 1959 | — | PROYECCIÓN SOMBRA ART. 2.6.11 OGUC | — | LEY N°19.537 INMOBILIARIA | COPROPIEDAD | — | ART. 2.4.1 OGUC |
| — | OTRO | — | | — | | | — | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO | — | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------|---|----------------|
| — | — | — | 1 | N° | — | — |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES | 2 | OTROS estacionamientos exigidos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | — | | ACCESIBLE | 1 | — | — |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|--------------------------|----|------------|
| PERMISO EDIFICACION | 21 | 23/03/2017 |
| MOD. PERMISO EDIFICACION | 5 | 12/01/2018 |

Recepción Definitiva

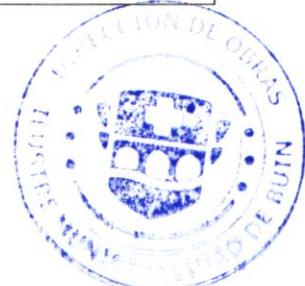
| TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|-----------------|-----|------------|
| RECEPCIÓN TOTAL | 112 | 22/10/2018 |
| RECEPCIÓN TOTAL | — | — |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN | — | — |
| OTRO | — | — |

8.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

| CLASIFICACIÓN | m2 | % | VALOR SEGÚN TABLA | TOTAL PRESUPUESTO |
|---------------|-------|---------|-------------------|-------------------|
| B-4 | 56,45 | 100,00% | \$201.579 | \$11.379.135 |



9.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|-------|-----------|------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN | | | | | \$11.379.135 |
| SUBTOTAL - DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO | | | | | % \$170.687 |
| PRESUPUESTO OFICIAL POR MODIFICACIONES (1,0% del Presupuesto Oficial) | | | | | \$5.000 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | GIRO N° | NO APLICA | FECHA | NO APLICA | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR | | | | | \$175.687 |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL N° | 3289330 | | | FECHA | 25/09/2025 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO | | | | | \$39.411 |
| GIRO LEY DE APORTE N° | NO APLICA | | | FECHA | NO APLICA |

NOTAS :

1_. El local comercial cuenta con un Permiso de Edificación N°21 de fecha 23/03/2017 y una Recepción Final N°112 de fecha 22/10/2018, la cual recibe 40,36 m2.

2_. El presente Permiso de Obra Menor autoriza modificaciones y una ampliación de 56,45 m2 del Local Comercial.

3_. El pago correspondiente a \$39.411 en relación a la Ley N°20.958 Aportes al Espacio Público, queda pendiente para pago. Debe realizarse previo a la solicitud de Recepción.

4_. Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5_. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6_. El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7_. Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8_. Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9_. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

