



**RESOLUCIÓN N° 370 / 2025**  
Informa Permisos y Autorizaciones  
otorgados por Dirección de Obras  
Municipales de Buin en mes de  
Agosto 2025 .

Buin, 02 de Septiembre de 2025

VISTOS:

- Lo establecido en Ley N°20.285, sobre Acceso a la Información Pública.
- Lo establecido en Oficio N°11829 de fecha 16.05.2025, de Consejo para la Transparencia, que requiere ajustar procedimientos de publicación de Transparencia Activa, en conformidad con lo dispuesto en el nuevo artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, incorporado por la Ley N°21.718, sobre agilización de Permisos de Construcción.
- Lo establecido en Ley N°21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción
- Lo establecido en Artículo 116 bis C. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Los Permisos y Autorizaciones emitidos por la Dirección de Obras Municipales de Buin durante el mes anterior a la presente resolución.

CONSIDERANDO:

- Lo establecido en Artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que señala que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos"

RESUELVO:

1° Informar los siguientes Permisos y Autorizaciones emitidos durante el mes de Agosto del año 2025:

PERMISOS DE EDIFICACIÓN Y MODIFICACIONES:

| N° PERMISO | FECHA      | TIPO  | DIRECCIÓN  |
|------------|------------|---|--|
| 49         | 04.08.2025 | OBRA NUEVA  | CAMINO EL ARPA 825, LOTE 83                              |
| 50         | 05.08.2025 | OBRA NUEVA  | JOSÉ MANUEL BALMACEDA 221                                |
| 51         | 05.08.2025 | MODIFICACION<br>PROYECTO<br>EDIFICACION OBRA<br>NUEVA                   | ARTURO PRAT 454  |
| 52         | 06.08.2025 | OBRA NUEVA  | CAMINO SAN IGNACIO 167, PC.6,<br>LOTE 3                  |
| 53         | 06.08.2025 | OBRA NUEVA  | CAMINO EL ARPA 615, LOTE 69                              |
| 54         | 13.08.2025 | OBRA NUEVA  | CARLOS CONDELL 220                                       |
| 55         | 19.08.2025 | MODIFICACION<br>PROYECTO<br>EDIFICACION OBRA<br>NUEVA                   | CARLOS CONDELL 60, LOTE 1                                |
| 56         | 27.08.2025 | MODIFICACIÓN<br>PROYECTO<br>EDIFICACIÓN<br>AMPLIACIÓN MAYOR A<br>100 M2 | CAMINO PADRE HURTADO 08230<br>(EX 9380), PC. 30, LOTE 16 |
|            |            |   |  |
|            |            |   |  |

PERMISOS DE OBRA MENOR Y MODIFICACIONES:

| N° PERMISO | FECHA      | TIPO  | DIRECCIÓN              |
|------------|------------|---|------------------------|
| 32         | 14.08.2025 | AMPLIACIÓN DE<br>VIVIENDA SOCIAL Y<br>OTRAS | HÉCTOR LOBOS PINTO 537 |
|            |            |   |                        |



**RECEPCIONES Y REGULARIZACIONES:**

| Nº CERTIFICADO | FECHA      | TIPO  | DIRECCIÓN   |
|----------------|------------|---|---|
| 78             | 01.08.2025 | RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS EDIFICACIÓN | CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR 2515, EX 2001, LOTE F-3A-1 |
| 79             | 05.08.2025 | RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS EDIFICACIÓN | ARTURO PRAT 116   |
| 80             | 06.08.2025 | CATASTROFE  | VILLASECA 853, LOTE 7-B4                                  |
| 81             | 06.08.2025 | CATASTROFE  | VILLASECA 853, LOTE 7-B3                                  |
| 82             | 07.08.2025 | RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR                | SARGENTO ALDEA 435  |
| 83             | 08.08.2025 | RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS EDIFICACIÓN | AV. VÍCTOR TRONCOSO MUÑOZ 0880, LOTE 1                    |
| 84             | 11.08.2025 | CATASTROFE  | VILLASECA 853, LOTE 7-B1                                  |
| 85             | 11.08.2025 | CATASTROFE  | VILLASECA 853, LOTE 7-B8                                  |
| 86             | 11.08.2025 | REGULARIZACIÓN LEY 20.898                         | PASAJE LOS PALTOS 256                                     |
| 87             | 11.08.2025 | CATASTROFE  | CAMINO LA CERVERA 1.000, PC.40                            |
| 88             | 13.08.2025 | REGULARIZACIÓN LEY 20.898                         | PASAJE OSCAR CASTRO 960                                   |
| 89             | 14.08.2025 | CATASTROFE  | CAMINO SANTA FILOMENA 99, ST 9                            |
| 90             | 18.08.2025 | CATASTROFE  | ANIBAL PINTO 346  |
| 91             | 26.08.2025 | RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS EDIFICACIÓN | BAJOS DE MATTE N°2854, LT 3                               |
| 92             | 27.08.2025 | CATASTROFE  | VILLASECA N° 853, LOTE 7-2                                |
| 93             | 27.08.2025 | CATASTROFE  | VILLASECA N° 853, LOTE 7-2                                |

**AUTORIZACIONES:**

| Nº RESOLUCIÓN | FECHA      | TIPO                                       | DIRECCIÓN   |
|---------------|------------|--|---|
| 337           | 01.08.2025 | RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR 2515, EX 2001, LOTE F-3A-1 |
| 343           | 05.08.2025 | RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR 2515, EX 2001, LOTE F-3A-1 |
| 349           | 08.08.2025 | DECRETO 13                                 | JOSÉ MANUEL BALMACEDA 98                                  |
| 353           | 18.08.2025 | RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   | CAMINO EL ARPA 1451, LOTE 2D                              |
| 355           | 19.08.2025 | TOMA CONOCIMIENTO INSTALACIÓN ANTENA       | MANUEL MONTT 440  |
| 359           | 22.08.2025 | FUSIÓN                                     | JOSE JOAQUIN PEREZ 365 / ARTURO PRAT 445                  |
| 360           | 22.08.2025 | SUBDIVISIÓN                                | LAS ARAUCARIAS 79   |
| 361           | 26.08.2025 | RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   | BAJOS DE MATTE 2854, LOTE 3                               |
| 364           | 27.08.2025 | COPROPIEDAD                                | FRANCISCO JAVIER KRUGGER 2876 EX 2960                     |
|               |            |  |   |
|               |            |  |   |



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

| Nº AUTORIZACION | FECHA      | TIPO       | DIRECCIÓN             |
|-----------------|------------|------------|-----------------------|
| 03              | 22.08.2025 | DEMOLICIÓN | BERNARDINO BRAVO 0290 |
|                 |            |            |                       |
|                 |            |            |                       |

2º Copia de los Permisos y Autorizaciones listadas en Punto 1, se encuentran adjuntas a la presente Resolución.

3º En la eventualidad que algún Permiso y/o Autorización listada en Punto 1 se encuentre en trámite de emisión a la fecha de la presente Resolución, éstos deberán quedar disponibles en página web del Municipio, sección Transparencia Activa, Actos y Resoluciones con efecto sobre terceras personas, Permisos de Obra, conforme artículo 116 bis C. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, constituyéndose como parte complementaria de la presente Resolución.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES