



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RES. RECTIFICATORIA Y COMPLEMENTARIA N° 373/ 2025.

REF.: Rectifica y complementa Resolución
de Modificación de Proyecto de
Edificación N° 41 de fecha 18 de junio de
2025.

Buin, 03 de septiembre de 2025

VISTOS:

- La Resolución de anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 197 de fecha 05 de noviembre de 2019.
- La Resolución de anteproyecto de Edificación N° 198 de fecha 05 de noviembre de 2019.
- La Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 65 de fecha 30 de abril de 2021.
- El Permiso de Edificación N° 20 de fecha 30 de abril de 2021.
- La Modificación de Proyecto de edificación Resolución N° 45 de fecha 04 de agosto de 2022.
- La Modificación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 274 de fecha 04 de agosto de 2022.
- La Modificación de Proyecto de edificación Resolución N° 14 de fecha 16 de abril de 2024.
- La Modificación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 177 de fecha 16 de abril de 2024.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 41 de fecha 18 de junio de 2025.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 269 de fecha 18 de junio de 2025.
- La Ley de copropiedad Inmobiliaria N° 21.442 de fecha D.O 13 de abril de 2022.
- El mail de la [REDACTED] donde solicitan rectificar la Resolución de modificación de proyecto de edificación N° 41 de fecha 18 de junio de 2025, para que se señale en dicha resolución las disposiciones especiales solicitadas en la solicitud MINVU.

CONSIDERANDO:

Que, es necesario rectificar y complementar solo la Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N° 41 de fecha 18 de junio de 2025, el cual se omitió las disposiciones especiales a que se acoge el proyecto modificado, el cual se señala que los Lotes de equipamiento comercial se acogerán a la Ley de copropiedad inmobiliaria N° 21.442 de fecha D.O 13 de abril de 2022.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

DONDE DICE, EN LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 41 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.18 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

DEBE DECIR, EN LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 41 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.18 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Ley de Copropiedad N° 21442

1. Apruébese la presente Rectificación y complementación, la cual se incorpora a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 41 de fecha 18 de junio de 2025.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y complementaria a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 41 de fecha 18 de junio de 2025.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/insc

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Archivo Expediente (BE N° 9520-2025).
- Archivo DOM

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl