

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEO☒ URBANIZACION☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEAIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

374

Fecha de Aprobación

03.09.2025

ROL S.I.I.

4517-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU N° 405 de fecha 15 de Julio de 2025.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1454/2024 de fecha 20.03.2024
E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE)
F) El Permiso de Edificación N°21/2020 de fecha 28.05.2020.
G) La Resolución de Modificación de Deslindes N°203/2024 de fecha 14.05.2024.
H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°302/2025 de fecha 15.07.2025.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de PERMISO DE OBRAS DE URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino

VILLASECA

N°

1420

, localidad o loteo

LOTE 1 B5-1 (DE RES. 111/2018)

sector HAB MIXTA/ AREA

URBANIZABLE D.P. 160 HAB/HÁ, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 374/2025

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del realizador	R.U.T
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL DEL PROYECTO RESPONSABLE	R.U.T
ALEX SCHNEIDER PONCE	9.648.638-7

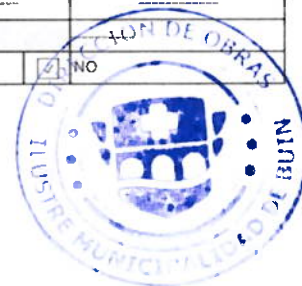
4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	-----	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	-----	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL	-----	100%	-----

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación (ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTOS)	JENARO LLANOS ROJAS / RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	JENARO LLANOS ROJAS / DANIEL JURICIC VILLALON
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)	-----

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, N°21/2020 DE FECHA 28.05.2020 CON M.P. N°203/2024 DE FECHA 14.05.2024.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización, y solo si procede se deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
MONTO CONSIGNADO CON SOLICITUD ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ----	FECHA: -----	(-)	-----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° ----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR		-----		-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° -----	FECHA: -----		-----

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se señala que el presente permiso de Obras de Urbanización, es referido la Modificación a los Proyectos de urbanización del Frente predial para la propiedad en comento, específicamente de Pavimentación y aguas lluvias por Rotura y Reposición de pavimentos y de extensión de Matriz de Aguas Servidas. El presente permiso de obras de urbanización solo ratifica las medidas y localización de las obras. Por tanto no se exime de las exigencias que puedan ser solicitadas por los organismos competentes. Las Obras deberán aprobarse y recibirse por cada una de las Entidades respectivas, cuyos certificados de recepción deberán ser ingresados a esta D.O.M. en conjunto con la solicitud de Recepción de las obras de urbanización.

2.- Para el proceso de ejecución de las obras, se deberán solicitar los respectivos permisos por parte de la unidad de Transito y Dirección de Obras Municipales, para los trabajos que requieran ocupación de Bien ocupación del Bien Nacional de Uso Público, solo si procede.

3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

