

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEAIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
374
Fecha de Aprobación
03.09.2025
ROL S.I.I.
4517-6

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N° 405 de fecha 15 de Julio de 2025.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1454/2024** de fecha **20.03.2024**
- E) El Anteproyecto N° ..... vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE)
- F) El Permiso de Edificación N°**21/2020** de fecha **28.05.2020**.
- G) La Resolución de Modificación de Deslindes N°**203/2024** de fecha **14.05.2024**.
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°**302/2025** de fecha **15.07.2025**.

## RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **PERMISO DE OBRAS DE URBANIZACION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
LOTEO, URBANIZACION

**VILLASECA** N° **1420**, localidad o loteo **LOTE 1 B5-1 ( DE RES. 111/2018)**

## HAB MIXTA/ AREA

sector **URBANIZABLE D.P. 160 HAB/HÁ**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **374/2025**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del realizador	R.U.T
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL DEL PROYECTO RESPONSABLE <b>ALEX SCHNEIDER PONCE</b>	<b>9.648.638-7</b>

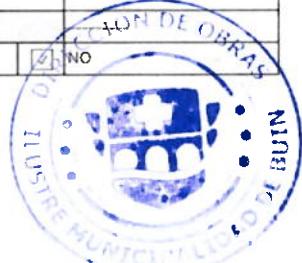
## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
.....	.....

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº .....	.....	Nº .....	.....	Nº .....	.....
Nº .....	.....	Nº .....	.....	TOTAL	.....
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	-----	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	-----	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL	-----	100%	

## URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación ( ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTOS)	JENARO LLANOS ROJAS / RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	JENARO LLANOS ROJAS / DANIEL JURICIC VILLALON
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)	-----

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, N°21/2020 DE FECHA 28.05.2020 CON M.P. N°203/2024 DE FECHA 14.05.2024.**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización, y solo si procede se deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	-----	-----	2%	-----
MONTO CONSIGNADO CON SOLICITUD ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR				-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº -----	-----	FECHA: -----	

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se señala que el presente permiso de Obras de Urbanización, es referido la Modificación a los Proyectos de urbanización del Frente predial para la propiedad en comento, específicamente de Pavimentación y aguas lluvias por Rotura y Reposición de pavimentos y de extensión de Matriz de Aguas Servidas. El presente permiso de obras de urbanización solo ratifica las medidas y localización de las obras. Por tanto no se exime de las exigencias que puedan ser solicitadas por los organismos competentes. Las Obras deberán aprobarse y recibirse por cada una de las Entidades respectivas, cuyos certificados de recepción deberán ser ingresados a esta D.O.M. en conjunto con la solicitud de Recepción de las obras de urbanización.

2.- Para el proceso de ejecución de las obras, se deberán solicitar los respectivos permisos por parte de la unidad de Transito y Dirección de Obras Municipales, para los trabajos que requieran ocupación de Bien ocupación del Bien Nacional de Uso Público, solo si procede.

3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



GIG/RCL/ct

