



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RES. RECTIFICATORIA N° 384/ 2025.**  
**REF.: Rectifica Plano de aprobación de subdivisión predial N° 259 de fecha 01 de julio de 2024.**

11 de septiembre de 2025.

**VISTOS:**

- La providencia N° 12.538 de fecha 11 de agosto de 2025, ingresada por oficinas de partes por el arquitecto [REDACTED] solicitando la rectificación del plano por error de parte del arquitecto.
- La Resolución y Plano de Aprobación de Subdivisión Predial N° 259 de fecha 01 de julio de 2024.
- La declaración jurada de los propietarios del inmueble [REDACTED] del inmueble ubicado en Avenida Chile N° 1.219, Lote 1-A (Res. N° 25/2001), Rol de Avalúo 412-1, Valdivia de Paine.
- El pago realizado folio 3286362 de fecha 11 de septiembre de 2025 \$102.970, por concepto de la Ordenanza Municipal de Buin, por cobros municipales no estipulados en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**CONSIDERANDO:**

Que, es necesario rectificar el plano de Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 259 de fecha 01 de julio de 2024, debido a errores señalados y observados por el Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Buin.

**RESUELVO:**

Rectificar solamente plano donde fueron detectados errores, por el Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Buin.

**A LA VEZ, ESTÁ RESOLUCIÓN RECTIFICA SOLO PLANO LÁMINA 1/1, LA CUAL RECTIFICA LOS ERRORES DETECTADOS POR EL CONSERVADOR DE BIENES APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL N° 259 DE FECHA 01 DE JULIO DE 2024.**

1. Apruébese la presente Rectificación, la cual se incorpora a la Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 259 de fecha 01 de julio de 2024.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y complementaria a la Resolución de Aprobación de aprobación de Subdivisión Predial N° 259 de fecha 01 de julio de 2024.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- Archivo Expediente (BU Exp.335-2024).
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - [www.buin.cl](http://www.buin.cl)