

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
393
FECHA DE APROBACIÓN
22.09.2025
ROL S.I.I.
200-122

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 90 RF DE FECHA 22.07.2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 90 RF DE FECHA 22.07.2025
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°13 de fecha 23.03.2022. (Expediente N°8315 BE de fecha 28.09.2021).
- G) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea N°86 de fecha 23.03.2022. (Expediente N°139 BU de fecha 28.09.2021)
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°10 de fecha 06.03.2024. (Expediente N° 8977 de fecha 16.10.2023)
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Urbanización N°126 de fecha 06.03.2024. (Expediente N°280BU de fecha 16.10.2023)
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°82 de fecha 02.12.2024. (Expediente N° 9331 de fecha 11.10.2024)
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Urbanización N°117 de fecha 20.03.2025. (Expediente N°9266 de fecha 23.08.2024)
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°104 de fecha 22.09.2025.
- M) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **GENERAL RAFAEL GUALDAPALMA** N°409, LOTE 14
 localidad o loteo **BUIN** **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **90 RF DE FECHA 22.07.2025**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
 tizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 99 LOTES HABITACIONALES.
b) 7 AREAS VERDES (3,6,7,8,9,10 Y 11).
c) 2 EQUIPAMIENTO (1 Y 2).

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
- B) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- C) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- D) DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
- E) AREAS VERDES N°3,6,7,8,9,10 Y 11.
- F) ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Vialidad del conjunto habitacional (la parte que se recibe).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE TRANQUILO II" ETAPA 1, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION,											
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	6	H	1.178,31	N°				N°			
N°	6	I	1.310,31	N°				N°			
N°	16	J	2.850,78	N°				N°			
N°	24	N	4.547,07	N°				N°			
N°	36	O	5.785,39	N°				N°			
N°	11	P	1.926,23	N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
								TOTAL LOTES VIV.:		99	
								TOTAL M2:		17.698,09	



☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	17.598,09	99
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	2.150,63	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	1.691,72	2
VIALIDAD	25.090,30	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	46.530,74	

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 / 3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CLAUDIO RONDA	DIMAAO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA CONCRETA SPA	AGUAS ANDINAS	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ	SERVIU	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional			
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIA N°0298283 DE FECHA 23.06.2025		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONCRETA SPA	AGUAS ANDINAS	4085
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONCRETA SPA	AGUAS ANDINAS	4086
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CLAUDIO RONDA	DIMAAO	S/N
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	HERNAN ROMERO	AGUAS ANDINAS	3332751
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA	SEC	3299428
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Demarcación y Señaletica (Dirección de Tránsito)	CONSTRUCTORA CONCRETA SPA	DIRECCIÓN DE TRANSITO	N°48
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): RECEPCIÓN PROYECTO DE AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CONCRETA SPA	DIMAAO	S/N
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): AUTORIZACIÓN DE TRANSPORTE DE BASURA Y ESCOMBROS	CONSTRUCTORA CONCRETA SPA	DIMAAO	21
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): PERMISO DE EXTRACCIÓN	CLAUDIO RONDA	DIMAAO	S/N

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N°393 de fecha 22.09.2025 se relaciona con el Certificado de Recepción definitiva Parcial de Obras de Edificación N°104 de fecha 22.09.2025 del Conjunto Habitacional denominado "Valle Tranquilo II", Etapa 1.
- 2.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe y autoriza la enajenación de los siguientes lotes: Manzana H: 1 al 6, Manzana I: 1 al 6, Manzana J: 1 al 16, Manzana N: 1 al 24, Manzana O: 1 al 36, Manzana P: 1 al 11.
- 3.- El presente Certificado Parcial de Obras de Urbanización recepciona un total de 46.530,74 m2 de superficie de un total de 75.517,19 m2, quedando por recepcionar un total de 28.986,45 m2 de superficie.

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

