

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO
 ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
397
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
1597-7

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 84 RF DE FECHA 14.07.2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 84 RF DE FECHA 14.07.2025
- E) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°126 de fecha 17.11.2015. (Expediente N° 6247 BE de fecha 29.10.2015).
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07 de fecha 19.01.2018. (Expediente N°6768 BE de fecha 07.09.2017).
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133 de fecha 12.09.2018.
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- Ñ) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27 de fecha 26.04.2022 (Etapa 12)
- T) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°28 de fecha 27.04.2022. (Etapa 13)
- U) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°43 de fecha 09.06.2022. (Etapa 14)
- V) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°80 de fecha 01.09.2022. (Etapa 15)
- W) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°100 de fecha 20.10.2022. (Etapa 16)
- X) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°2 de fecha 10.01.2023. (Etapa 17)
- Y) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 30.05.2023. (Etapa 18)
- Z) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°46 de fecha 01.08.2023. (Etapa 19)
- AA) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°84 de fecha 10.11.2023. (Etapa 20)
- BB) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°98 de fecha 14.12.2023. (Etapa 21)
- CC) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°54 de fecha 20.08.2024. (Etapa 22)
- DD) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°12 de fecha 20.08.2024.
- EE) La Resolución de Aprobación de Urbanización N°365 de fecha 27.08.2025.
- FF) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** **N°215**  
 localidad o loteo **LOTE 5 (RES. 71/2012)** **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-  
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **84 RF DE FECHA 14.07.2025**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-  
 rantizadas N° **16** fecha **04.09.2025** (si corresponde)







PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Entubamiento Canal	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	D.G.A		2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): RECEPCIÓN PROYECTO DE AREAS VERDES				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N°397 de fecha 25.09.2025 recibe el proyecto denominado "Obras de entubamiento de proyecto Modificación de Cauce Canal Comunidad Garrido Vial" aprobado en Resolución de Aprobación de Urbanización N°365 de fecha 27.08.2025.

2.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización reemplaza el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°16 de fecha 04.09.2025 el cual corresponde al Expediente N°15 Garantía de fecha 20.08.2024, y autoriza la devolución de la Boleta de Garantía N°0287324 del Banco BICE, por un monto de 4.381 UF con fecha de vencimiento del 12.11.2025.

