

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
397
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
1597-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **84 RF DE FECHA 14.07.2025**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **84 RF DE FECHA 14.07.2025**
- E) La Resolución de aprobación de Subdivisión **Nº47/2009** de fecha **30.04.2009**.
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva **Nº126** de fecha **17.11.2015**. (Expediente N° 6247 BE de fecha 29.10.2015).
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación **Nº07** de fecha **19.01.2018**. (Expediente N°6768 BE de fecha 07.09.2017).
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria **Nº133** de fecha **12.09.2018**.
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº145** de fecha **20.12.2018** (Etapa 1)
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº67** de fecha **25.04.2019** (Etapa 2)
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº204** de fecha **26.12.2019** (Etapa 3)
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº09** de fecha **10.01.2020** (Etapa 4)
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº13** de fecha **15.01.2020** (Etapa 5)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº62** de fecha **06.05.2020** (Etapa 6)
- Ñ) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº127** de fecha **14.12.2020** (Etapa 7)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº06** de fecha **02.02.2021** (Etapa 8)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº07** de fecha **03.02.2021** (Etapa 9)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº29** de fecha **15.04.2021** (Etapa 10)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº88** de fecha **20.10.2021** (Etapa 11)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº27** de fecha **26.04.2022** (Etapa 12)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº28** de fecha **27.04.2022**. (Etapa 13)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº43** de fecha **09.06.2022**. (Etapa 14)
- V) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº80** de fecha **01.09.2022**. (Etapa 15)
- W) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº100** de fecha **20.10.2022**. (Etapa 16)
- X) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº2** de fecha **10.01.2023**. (Etapa 17)
- Y) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº39** de fecha **30.05.2023**. (Etapa 18)
- Z) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº46** de fecha **01.08.2023**. (Etapa 19)
- AA) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº84** de fecha **10.11.2023**. (Etapa 20)
- BB) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación **Nº98** de fecha **14.12.2023**. (Etapa 21)
- CC) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación **Nº54** de fecha **20.08.2024**. (Etapa 22)
- DD) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas **Nº12** de fecha **20.08.2024**.
- EE) La Resolución de Aprobación de Urbanización **Nº365** de fecha **27.08.2025**.
- FF) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ**
 localidad o loteo **LOTE 5 (RES. 71/2012)** **Nº215**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **84 RF DE FECHA 14.07.2025** **URBANO**
 (si corresponde)
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
 tizadas N° **16** fecha **04.09.2025**



3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5 - Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE CAUCE CANAL COMUNIDAD GARRIDO VIAL

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento . de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie

8. CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION

8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,								
LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº	TOTAL LOTES VIV.	
						Nº	TOTAL M2.	

SI NO

8.3. CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES		
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)		
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)		
VIALIDAD		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		

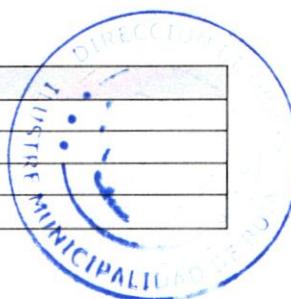
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11 - ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLO DE CADA UNO)

II.- ANTECEDENT

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Entubamiento Canal	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	D.G.A	2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/> Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)				
<input type="checkbox"/> Otros (especificar): RECEPCIÓN PROYECTO DE ÁREAS VERDES				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N°397 de fecha 25.09.2025 recibe el proyecto denominado "Obras de entubamiento de proyecto Modificación de Cauce Canal Comunidad Garrido Vial" aprobado en Resolución de Aprobación de Urbanización N°365 de fecha 27.08.2025.

2.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización reemplaza el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°16 de fecha 04.09.2025 el cual corresponde al Expediente N°15 Garantía de fecha 20.08.2024, y autoriza la devolución de la Boleta de Garantía N°0287324 del Banco BICE, por un monto de 4.381 UF con fecha de vencimiento del 12.11.2025.

