

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
398
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
1597-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 83 RF DE FECHA 14.07.2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 83 RF DE FECHA 14.07.2025
- E) El Permiso de Edificación N°11 de fecha **14.03.2022**.
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°41 de fecha **05.10.2023**.
- G) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley N°19.537 N°335 de fecha **03.09.2024**.
- H) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°79 de fecha **18.12.2024. (Etapas 1,2,3 y 4)**
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°60 de fecha **23.06.2025. (Parte Etapa 3)**
- J) La Resolución de Aprobación de Urbanización N°366 de fecha **27.08.2025**.

RESUELVO:

- | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|------------------------------|--|
| 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | | TOTAL | | de las obras de urbanización | |
| | | TOTAL O PARCIAL | | | |
| ubicadas en calle/avenida/camino | | AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ | | N°220 | |
| localidad o loteo | | LOTE 6 | | URBANO | |
| de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° | | | | | |
| 83 RF DE FECHA 14.07.2025 | | | | | |
| 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° | | | | | |
| 16 | | fecha | | 04.09.2025 | |
| | | | | (si corresponde) | |

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE CAUCE CANAL COMUNIDAD GARRIDO VIAL

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN III" LOTE 6, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,											
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
								TOTAL LOTES VIV.:			
								TOTAL M2:			

	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES		
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)		
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)		
VALIDAD		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		



- 9.- Debeñā solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignaci3n de Roles de avalũo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raices.
- 10.- An3tese en el registro especial de esta D.O.M., archivese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y d3se copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensi3n (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Pũblico			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de Pavimentaci3n y evacuaci3n o absorci3n de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborizacion y Mobiliario Recreacional			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Entubamiento Canal	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	D.G.A	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentaci3n y Aguas Lluvias			FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecuci3n de Redes de Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecuci3n de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecuci3n de Redes de Electricidad y Alumbrado Pũblico			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Pũblico TE2			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecuci3n de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecuci3n de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensi3n u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Demarcaci3n y Señaletica (Direcci3n de Tránsito)			
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): RECEPCI3N PROYECTO DE AREAS VERDES			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepci3n Definitiva Total de Obras de Urbanizaci3n N°398 de fecha 25.09.2025 recibe el proyecto denominado "Obras de entubamiento de proyecto Modificaci3n de Cauce Canal Comunidad Garrido Vial" aprobado en Resoluci3n de Aprobaci3n de Urbanizaci3n N°366 de fecha 27.08.2025.

2.- El presente Certificado de Recepci3n Definitiva Total de Obras de Urbanizaci3n reemplaza el Certificado de Obras de Urbanizaci3n Garantizadas N°16 de fecha 04.09.2024 el cual corresponde al Expediente N°15 Garantía de fecha 20.08.2024, y autoriza la devoluci3n de la Boleta de Garantía N°0287324 del Banco BICE, por un monto de 4.381 UF con fecha de vencimiento del 12.11.2025.

