

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
398
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.
1597-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **83 RF DE FECHA 14.07.2025**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **83 RF DE FECHA 14.07.2025**
- E) El Permiso de Edificación N°11 de fecha **14.03.2022**.
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°41 de fecha **05.10.2023**.
- G) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley N°19.537 N°335 de fecha **03.09.2024**.
- H) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°79 de fecha **18.12.2024**. (Etapa 1,2,3 y 4)
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°60 de fecha **23.06.2025**. (Parte Etapa 3)
- J) La Resolución de Aprobación de Urbanización N°366 de fecha **27.08.2025**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N°220 localidad o loteo **LOTE 6** URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **83 RF DE FECHA 14.07.2025**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **16** fecha **04.09.2025** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE CAUCE CANAL COMUNIDAD GARRIDO VIAL

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN III" LOTE 6, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL LOTES VIV.:		
						N°		
						TOTAL M2:		

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	CANTIDAD
LOTES		
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)		
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)		
VALIDAD		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		



- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/> Agua Potable			
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/> Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Entubamiento Canal	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	D.G.A	2019
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable			
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2			
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/> Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)			
<input type="checkbox"/> Otros (especificar): RECEPCIÓN PROYECTO DE AREAS VERDES			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N°398 de fecha 25.09.2025 recibe el proyecto denominado "Obras de entubamiento de proyecto Modificación de Cauce Canal Comunidad Garrido Vial" aprobado en Resolución de Aprobación de Urbanización N°366 de fecha 27.08.2025.

2.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización reemplaza el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°16 de fecha 04.09.2024 el cual corresponde al Expediente N°15 Garantía de fecha 20.08.2024, y autoriza la devolución de la Boleta de Garantía N°0287324 del Banco BICE, por un monto de 4.381 UF con fecha de vencimiento del 12.11.2025.

