

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
400
Fecha de Aprobación
26.09.2025
ROL S.I.I.
1593-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 21.442 ex 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° BU 409 DE FECHA 05.08.2025
- D) El Permiso de Edificación N° 33/2023 de fecha 16.08.2023
- E) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo N° 304/2023 de fecha 16.08.2023
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 174/2024 de fecha 15.04.2024
- G) La Resolución de Rectificatoria N° 214/2024 de fecha 17.05.2024
- H) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha 24.06.2025 ante el notario Público [redacted], bajo el repertorio 8811, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN a Fojas 1567v N°1163 del año 2025.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino: AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 0880 LOTE 1 localidad o loteo BUIN (RESOLUCION N°79/2009) sector URBANO de 02 pisos, destinado a RESIDENCIAL de propiedad [redacted] Rut N° [redacted]
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°21.442 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	138	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 4.060	\$ 560.305
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 2.030	\$ 8.120
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 568.425
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 568.425
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3289152	FECHA:	25.09.2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Valle de Buin" ubicado en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°0880 Lote 1, predio Rol N°1593-33 de la Comuna de Buin, Autoriza la enajenación de las Unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo recepcionadas en la Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 57/2025 de fecha 12.06.2025 (42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 42-5, 42-6, 42-7, 42-8, 42-9, 42-10, 42-11, 42-12, 42-13, 42-134, 42-135, 42-136, 42-137, 42-138) y Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 83/2025 de fecha 08.08.2025 (42-14, 42-15, 42-16, 42-17, 42-18). No autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo restantes, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Valle de Buin", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Resolución 400/2025, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 21.442, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcl

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES