

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 21.442**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>400</b>
Fecha de Aprobación
<b>26.09.2025</b>
ROL S.I.I.
<b>1593-33</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 21.442 ex 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **BU 409 DE FECHA 05.08.2025**  
 D) El Permiso de Edificación N° **33/2023** de fecha **16.08.2023**  
 E) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo N° **304/2023** de fecha **16.08.2023**  
 F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **174/2024** de fecha **15.04.2024**  
 G) La Resolución de Rectificatoria N° **214/2024** de fecha **17.05.2024**  
 H) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha ante el notario Público **8811**, bajo el repertorio **BUIN** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **24.06.2025** a Fojas **1567v N°1163** del año **2025**.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **0880 LOTE 1** A-B  
 localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°79/2009)** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **Rut N°**  
 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.  
 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°21.442 y su reglamento.  
 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>138</b>	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 4.060</b>	<b>\$ 560.305</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>4</b>	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 2.030</b>	<b>\$ 8.120</b>
SUBTOTAL A PAGAR				<b>\$ 568.425</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 568.425</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3289152</b>	FECHA:	<b>25.09.2025</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Valle de Buin" ubicado en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°0880 Lote 1, predio Rol N°1593-33 de la Comuna de Buin, Autoriza la enajenación de las Unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo recepcionadas en la Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 57/2025 de fecha 12.06.2025 (42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 42-5, 42-6, 42-7, 42-8, 42-9, 42-10, 42-11, 42-12, 42-13, 42-134, 42-135, 42-136, 42-137, 42-138) y Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 83/2025 de fecha 08.08.2025 (42-14, 42-15, 42-16, 42-17, 42-18). No autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo restantes, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Valle de Buin", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Resolución 400/2025, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 21.442, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.

