

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**103**

Fecha de Aprobación

**17.09.2025**

ROL S.I.I

**62-1**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **9656 de fecha de ingreso 05 de agosto de 2025.**  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **E Equipamiento Comercial Básico y Servicios**  
ubicada en calle / avenida camino **Anibal Pinto N° 269**  
PC N° **---** Lote N° **1** manzana **---** Localidad o Loteo **---**  
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
(URBANO O RURAL)  
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **---**
- 3.- Otros.( Especificar ) **---**

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	320,36	442,01	744,37
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	74,18	74,18
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	320,36	516,19	818,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.582,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Equipamiento Comercial Básico y Servicios		



7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-4	397,26
			E-4	118,93
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 88.376.719
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL		1,5 %		\$ 1.325.651
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)		\$ 1.325.651
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 1.325.651
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3286734	FECHA	15.09.2025
CONVENIO DE PAGO	N°			
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N°	-----		\$ 12.291.304
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3286736	FECHA	15.09.2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc