

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES

## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2º de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados

( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

NUMERO DE PERMISO
106
Fecha de Aprobación
30.09.2025
ROL S.I.I
303-2

REGION : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **9582 de fecha de ingreso 13 de junio de 2025**.
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **Vivienda Unifamiliar, Equipamiento Comercial y Servicios Oficinas** ubicada en calle / avenida camino **Bajos de Matte N° 360** PC N° ---- Lote N° ---- manzana ---- Localidad o Loteo **Jorge Washinton** sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte (URBANO O RURAL) del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
**Pierde el DFL N° 2 de 1959**
- 3.- Otros.( Especificar )

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**NOMBRE DEL ARQUITECTO**

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	129,02	129,02
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	63,19	63,19
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	0,00	192,21	192,21
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Vivienda Unifamiliar, Equipamiento Comercial y Servicios Oficinas		



7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3		129,02
	E-3		63,19
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 49.263.423
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 738.951
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		\$ 738.951
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 738.951
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3330599	FECHA 30.09.2025
CONVENIO DE PAGO	Nº		
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	Nº	-----	\$ 777.947
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3330601	FECHA 30.09.2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc