

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES

## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2º de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 94                  |
| Fecha de Aprobación |
| 01-09-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 69-7                |

## REGIÓN : METROPOLITANA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 9619 de fecha de ingreso 10/07/2025  
 E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

## RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino Vivier COMERCIO  
ubicada en calle / avenida camino CARLOS CONDELL N°849

PC N° ---- Lote N° ---- manzana ---- Localidad o Loteo ----  
sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
(URBANO O RURAL)  
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: -----  
-----  
3. - Otros.( Especificar ) -----  
-----

## 4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| 5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES               |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
| -----  | -----  |

## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | 0,00                | 88,66                             | 88,66      |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | 0,00                | 0,00                              | 0,00       |
| SUP.CONSTRUIDA TOTAL          | 0,00                | 0,00                              | 88,66      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 520,00              | Nº DE PISOS                       | 1          |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     | COMERCIO            |                                   |            |



7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                     | CLASIFICACIÓN   |              | m2            |
|---|-----------------|--------------|---------------|
|   | C-4             | 51,99        |               |
|   | E-4             | 36,67        |               |
| PRESUPUESTO OFICIAL                                       |                 |              | \$ 14.301.303 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL    | 1,5             | %            | \$ 214.520    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                          | (-)             |              | -----         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                | (-)             |              | \$ 214.520    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)    | (-)             |              | -----         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                               | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | \$ 0          |
| TOTAL A PAGAR   | (+)             |              | \$ 214.520    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                    | N°              | 3278698      | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO  | N°              |              |               |
| MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958 | N°              | -----        | \$ 695.827    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                    | N°              | 3278700      | FECHA         |
| 14-08-2025  |                 |              |               |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

