

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
( Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA  
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>94</b>
Fecha de Aprobación
<b>01-09-2025</b>
ROL S.I.I
<b>69-7</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **9619 de fecha de ingreso 10/07/2025**  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13.06.2024, D.O. 13.06.2024, que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **Vivienda COMERCIO**  
ubicada en calle / avenida camino **CARLOS CONDELL N°849**  
PC N° **---** Lote N° **---** manzana **---** Localidad o Loteo **---**  
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
(URBANO O RURAL)  
del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:
- 3.- Otros.( Especificar )

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	88,66	88,66
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	0,00	0,00	88,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	520,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIO		



# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-4	51,99
			E-4	36,67
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 14.301.303
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL			1,5	%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 214.520
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			G.I.M. N° -----	FECHA: -----
			(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 214.520
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	3278698
			FECHA	14-08-2025
CONVENIO DE PAGO			N°	
MONTO ACANCELADO DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958			N°	
				\$ 695.827
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	3278700
			FECHA	14-08-2025

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. 5.1.4 punto 7, transitorio de la O.G.U.C. De acuerdo al Decreto 202 de fecha D.O 13 de junio de 2024.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

