

BUIN,

12 SEP 2025

**DECRETO ALCALDICIO N° 3387/ VISTOS:** Lo dispuesto en el Título III, Capítulo II, Párrafo 7° de las Demoliciones, Artículos N° 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, además de los Artículos 116 y 145, del DFL, 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, y teniendo presente las facultades que me otorgan los Artículos 5 letra d), 8, inciso 1 y 2, 12, 25 letra c) y 63 letra i) y letra l) de la Ley N° 18.695 Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones; Ley N° 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

**CONSIDERANDO:** 1.- El **Memorándum N° 517** de fecha 11 de agosto de 2025, de la Dirección de Obras Municipales, mediante el cual solicita al Sr. Alcalde decretar la demolición de las construcciones emplazadas en Calle Federico Errázuriz N° 0340. Se adjunta la siguiente documentación:

- ❖ Informe de Procedimiento, por uso de Bien Nacional de Uso Público en propiedad ubicada en Calle Federico Errázuriz N° 0340 emitido por Buin Seguro con fecha 06 de agosto de 2025.
- ❖ Anexo Fotográfico.
- ❖ Citación N° 010877 a nombre de Gladys Olave Orellana emitido por la Dirección de Obras Municipales con fecha 08 de agosto de 2025.
- ❖ Formulario de Denuncia ante Juzgado de Policía Local de Buin, por construcción sin permiso de edificación en Bien Nacional de Uso Público emitido por la Dirección de Obras Municipales con fecha 08 de agosto de 2025.
- ❖ Informe de Inspector Citación N° 10877, Calle Federico Errázuriz N° 0340 emitido por la Dirección de Obras Municipales con fecha 08 de agosto de 2025.

2.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde, para decretar la demolición fundadamente señalando el plazo para recurrir contra lo resuelto.

### **DECRETO.**

1.- **Procédase** a la Demolición Total de la Construcción emplazada en Calle Federico Errázuriz N° 0340, realizada en Bien Nacional de Uso Público, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 148 de la Ley General de Urbanismo y Construcción el cual señala:

*"El Alcalde, a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición, total, a costa del propietario, de cualquier obra en los siguientes casos:*

2.- Obras que se ejecuten fuera de la línea de cierre o en bienes de uso público, sin la autorización correspondiente.

3.- Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina"

2.- Adóptese por parte del propietario del inmueble, mientras se proceda a la demolición, todas las medidas precautorias que garanticen la seguridad de los predios vecinos, sus edificaciones y hacia vía pública según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, incluyendo el desalojo de la propiedad en caso de ocupación.

3.- Ejecútese, en un plazo de 45 días corridos contados desde la fecha de notificación y/o publicación del presente decreto, la demolición que sea necesaria con el fin de mantener el predio en un estado óptimo de higiene y mantención.

4.- Dispóngase que cumplido el plazo fijado para la demolición sin haberse ejecutado lo resuelto, este Municipio proceda sin más trámite, a la demolición de la edificación que no cuentan con permiso de edificación, cuyo costo será de cargo municipal, pudiendo replicarse judicialmente contra el propietario gestionando el auxilio de la fuerza pública previo desalojo.



**BUIN**  
Ilustre Municipalidad  
Secretaría Municipal

5.- Sirva la presente orden de suficiente requerimiento para los efectos de disponer el auxilio de la fuerza pública de la Unidad de Carabineros de Chile correspondiente.

6.- Notifíquese el presente acto administrativo, personalmente o vía carta certificada al interesado, a través del Director de Obras Municipales o por el funcionario que este designe, debiendo dejar constancia de la notificación

7.- Confiérase al propietario, el plazo señalado en el Artículo 59 de la Ley N° 19.880 para presentar las reclamaciones correspondientes.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

MLAL CMG. VZS, ags

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- D.O.M.
- DIMAAO
- SECPLA.
- Jurídica
- Archivo SECMU