

BUIN, 23 SEP 2025

**DECRETO ALCALDICIO N°3516/** **VISTOS:** Las facultades que me otorgan los artículos 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988; Decreto Ley N° 3.063 DE 1979, Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- El Memorándum N° 877, de fecha 05 de julio de 2025, donde la Dirección de Administración y Finanzas solicita al Administrador Municipal, decretar transferencias de la Patente Comercial ROL 2-3198. Se adjunta:

- ✓ Providencia N° 11.817, ingresada por Comercial Cocaví Spa, donde solicita transferencia de la patente ROL 2-3198, de fecha 29 de julio de 2025.
- ✓ Fotocopia Cédula de Identidad de Paloma Galaz Donaire.
- ✓ Fotocopia Cédula de Identidad de Juan Galaz Abarca.
- ✓ Certificado de Residencia N° 49, emitido por la Junta de Vecinos Los Jardines a nombre de Paloma Galaz Donaire, de fecha 24 de junio de 2025.
- ✓ Certificado de Residencia N° 50, emitido por la Junta de Vecinos Los Jardines a nombre de Juan Galaz Abarca, de fecha 24 de junio de 2025.
- ✓ Compraventa suscrita entre Constanza Galaz Donaire y Paloma Galaz Donaire, de fecha 10 de julio de 2025.
- ✓ Declaración Jurada de Inicio de Actividades de Comercial Cocaví Spa, ante el Servicio de Impuestos Internos.
- ✓ Resolución Exenta N° 1413051921/3331, emitida por el SEREMI de Salud, que autoriza el funcionamiento del local de expendio de alimentos con consumo al paso, de fecha 26 de mayo de 2014.
- ✓ Resolución Exenta N° 1413051900/3505, emitida por el SEREMI de Salud, que autoriza la elaboración de alimentos, de fecha 30 de mayo de 2014.
- ✓ Certificado de Dominio Vigente de la propiedad ubicada en Calle Aníbal Pinto N° 178, de fecha 02 de mayo de 2025.
- ✓ Contrato de Arrendamiento suscrito entre Ana Fuenzalida Ormeño y Paloma Galaz Donaire, de fecha 14 de junio de 2025.
- ✓ Mandato especial amplio y protocolización suscrito entre María Ormeño Sánchez y Ana Fuenzalida Ormeño, de fecha 05 de octubre de 2024.
- ✓ RUT de Comercial Cocaví Spa.
- ✓ Certificado de Estatuto Actualizado de Comercial Cocaví SpA.

2.- La **Instrucción** del Alcalde (S), de fecha 08 de septiembre de 2025, para decretar lo requerido.

**DECRETO**

1. **Autorícese** la transferencia de la patente que se indica a continuación:

ROL	2-3198
Giro patente	Elaboración y expendio de comida rápida
Domicilio de la patente	Aníbal Pinto N° 158
Titular enrolado	Constanza de la Paz Galaz Donaire
RUT	N° .....

Se transfiere al siguiente contribuyente:



**BUIN**  
Ilustre Municipalidad

Secretaría Municipal

Nombre o razón social	Comercial Cocaví SpA
RUT	N° 78.120.809-4

2.- La patente continuará funcionando en el mismo domicilio autorizado por la Municipalidad, manteniendo el rol asignado.

3.- Inscribase en el Rol Municipal el cambio de nombre de las Patentes anteriormente señaladas, en los términos y condiciones establecidas en el artículo 30° del Decreto de Ley N° 3.063.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

MLAL. G.M.G. V.ZS.mss. vma  
DISTRIBUCION:  
- Control  
- D.A.F.  
- Archivo SECMU.