



BUIN, 23 SEP 2025

DECRETO ALCALDÍCIO N° 3523 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- Que por Decreto Alcaldício N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Rodrigo Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldías.

2.- Que por Decreto Alcaldício N° 3049, de fecha 21 de agosto de 2024, se toma conocimiento de la Resolución Exenta N° 3.067 emitida por el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que aprueba el convenio mandato proyecto "Mejoramiento Barrio Los Viñedos I, II y III".

3.- Que por Decreto Alcaldício N° 4987, de fecha 31 de diciembre de 2024, se toma conocimiento de la Resolución Exenta N° 1.076, emitida por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la modificación de convenio de implementación Fase I Barrios Los Viñedos I, II y III.

4.- La Providencia N° 14.278, ingresada por el Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, donde informa la Aprobación del Informe Final de Fase II del Programa Recuperación de Barrios Los Viñedos I, II y III.

5.- La instrucción del Sr. Alcalde, para decretar lo requerido.

DECRETO.

1.- Tómese conocimiento, de la Pauta de Evaluación de Informe 6 Final Fase II Barrios 2020 correspondiente a Barrio Los Viñedos I, II y III, emitida por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo; Documento que forma parte integrante del presente decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

JAA.GMG mss. vma
DISTRIBUCIÓN:

- Control
- D.A.F.
- Jurídica
- SEGPLA
- Archivo SECMU



JUAN ASTUDILLO ARAYA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
Por Orden del Sr. Alcalde

PAUTA DE EVALUACIÓN INFORME 6 FINAL FASE II BARRIOS 2020

BARRIO:	LOS VIÑEDOS I, II, Y III
COMUNA:	BUIN
COORDINADORA URBANA:	PAMELA ZALDÍVAR
COORDINADORA SOCIAL:	CATALINA ÁVILA
Nº ORD:	51(2024)
FECHA DE INGRESO:	11-03-2024
FECHA DE EVALUACIÓN (1):	26-03-2024
FECHA DE EVALUACIÓN (2):	09-05-2024
FECHA DE EVALUACIÓN (3):	22-05-2024



PARÁMETROS DE EVALUACIÓN EXISTENCIA

EXISTENCIA	1
NO EXISTE	0

**PARÁMETROS DE EVALUACIÓN ASPECTOS FORMALES
(ORTOGRAFÍA-REDACCIÓN-SÍNTESIS)**

SIN PROBLEMAS	1
CON PROBLEMAS	0

PARÁMETROS DE EVALUACIÓN CALIDAD

		INDICACIÓN
CALIDAD BAJA	0 a 50	Requiere complementar información
CALIDAD MEDIA	51 a 70	
CALIDAD ALTA	71 a 100	Información aceptada
NO CORRESPONDE	NC	

CONTENIDO INFORME 6 FINAL FASE II: RESUMEN EJECUTIVO

CONTENIDOS PRODUCTOS SEGÚN CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN	EXISTENCIA 1/0	CALIDAD	INFORMACIÓN QUE DEBE COMPLEMENTAR	ASPECTOS FORMALES 1/0
INTRODUCCIÓN				
Introducción: Describir brevemente, proceso de implementación del Programa en el territorio (PGS-PGO-Plan Multisectorial, Estrategia Habitacional, Plan de trabajo CVD, Estrategia Comunicacional)	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN				
1. RESUMEN EJECUTIVO DE AVANCE DEL PGS, PGO, COMUNICACIONAL, HABITACIONAL, MULTISECTORIAL DURANTE TODA LA FASE II				
1.1 Plan de Gestión Social (PGS): Generar ficha por cada uno de los proyectos sociales e incluir en los anexos las fichas aprobadas en ITS, si hubo modificaciones, incluirlas	1	100	Contiene la información	1
1.2 Plan de Gestión de Obras (PGO): ficha por cada proyecto comprometido en el Contrato de Barrio	1	100	Contiene la información	1
1.3 Historias de Barrio Describir los avances y el proceso desarrollado en la Historia de barrio, indicando fortalezas y dificultades del proceso	1	100	Contiene la información	1
1.4 Multisectorialidad Describir los avances en las gestiones Multisectoriales, incluir proyectos PGO y PGS no financiados por el Programa.	1	100	Contiene la información	1
1.5 Estrategia Habitacional Avances Estrategia Habitacionales DS27 (Según capítulo que corresponda) u otro tipo de subsidio.	1	100	Contiene la información	1
1.6 Estrategia Comunicacional: sistematización del Diagnóstico Comunicacional, Estrategia Comunicacional y sus principales resultados. Indicar principales Hitos Comunicacionales, señalando procesos de Difusión y Convocatoria para cada uno y los avances durante la fase II y su evaluación.	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	6	100		6

2. RESUMEN EJECUTIVO DE RESULTADOS DE ACTIVIDAD DE EVALUACIÓN DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA				
Describir la metodología utilizada para realizar la actividad de evaluación, número de participantes, número de sesiones y los resultados, indicando los principales aciertos y desaciertos del proceso de implementación del Programa en el territorio dando foco a (PGS, PGO, Estrategia Multisectorial, habitacional, Comunicacional y Plan de Trabajo del CVD).	1	100	Muy buena actividad de evaluación	1
2.1 Plan de Trabajo del CVD: Incluir los avances del Plan de trabajo del CVD (según formato utilizado en las presentaciones), generar proceso de evaluación y seguimiento para continuidad en Fase III y Agenda Futura. Incluir el presupuesto utilizado.	1	100	Contiene la información	1
2.2 Reporte Grupos Focales: Incluir análisis y reporte de resultados de los primeros dos Grupos focales.	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	3	100		3
3. AVANCE Y CUMPLIMIENTO DE LOS APORTES MUNICIPAL Y VECINAL				
Incluir reporte de avance o cumplimiento de los aportes comprometidos a través de carta de Compromiso que cada barrio adjuntó en el expediente de postulación. Incluir verificadores de los aportes	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	1	100		1
4. PROGRAMACIÓN GENERAL DE FASE III				
Incluir cronograma general Fase III y presupuesto, indicando estrategia para la aplicación de la Encuesta Fase III (que deberá ser aplicada cuando las obras ya estén finalizadas)	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	1	100		1
5. EVALUAR DISMINUCIÓN DE BRECHA CON EL CAMBIO EN LOS INDICADORES LEVANTADOS COMO LINEA BASE EN EL DIAGNÓSTICO COMPARTIDO DE LA FASE I				
En función a los indicadores definidos en el plan maestro, describir brevemente, según sea el % de avance del Plan de Gestión Social y Plan de Gestión de Obras, la brecha y los cambios que ha tenido el indicador, de acuerdo a lo identificado en el diagnóstico compartido de cada barrio	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	1	100		1
6. PRINCIPALES REFLEXIONES DEL PROCESO				
Identificar elementos claves del proceso de implementación del Programa en el territorio, avances en los planes, principales dificultades, proceso de trabajo del Consejo Vecinal de Desarrollo. Evaluar Gestión Municipal, Mesas técnicas Comunales, Gobernanza y nexo de las organizaciones con distintas redes. Incluir elemento claves identificados para la sostenibilidad del proceso, para ser incluidos en la Agenda Futura del Barrio.	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	1	100		1
7. ANEXOS				
Registro Fotográfico y visual de todos los procesos de desarrollo durante toda la Fase II	1	100	Contiene la información	1
Sistematización de lista de asistencia de todas las actividades desarrolladas durante la Fase II	1	100	Contiene la información	1
Anexo reporte y resultado grupos focales	1	100	Se reportará en futuros informes	1
Fichas de los proyectos del Plan de Gestión Social	1	100	Contiene la información	1
Actas de aprobación en MTR de cada uno de los proyectos del Plan de Gestión Social en la Instancia Técnico Social	1	100	Contiene la información	1
Actas de aprobación en MTR de cada uno de los proyectos del Plan de Gestión de Obras	1	100	Contiene la información	1
Verificadores Aporte Vecinal y Municipal	1	100	Contiene la información	1
Registro Audiovisual del trabajo territorial	1	100	Contiene la información	1
EVALUACIÓN	8	100		8

EVALUACIÓN FINAL INFORME 6	22	100		22				
RESULTADO INFORME 6 FINAL FASE II	APROBADO							
OBSERVACIONES GENERALES SOBRE CALIDAD DE SUBPRODUCTOS								
La información presentada cumple a cabalidad con lo solicitado, es un informe bien redactado, ordenado, el que incluye un completo análisis de lo realizado durante Fase II. Por lo anterior, el Informe N°6 Final Fase II de Barrio Los Viñedos I, II y III de la comuna de Buin, se encuentra aprobado .								
Pamela Zaldivar Espinoza	Firmado digitalmente por Pamela Zaldivar Espinoza Fecha: 2024.05.22 11:15:15 -04'00'	Catalina Avila Avendaño	Firmado digitalmente por Catalina Avila Avendaño Fecha: 2024.05.22 11:20:03 -04'00'					
FIRMA COORDINADORA TERRITORIAL URBANA		FIRMA COORDINADORA TERRITORIAL SOCIAL						