

BUIN,

24 SEP 2025

912955

**DECRETO ALCALDICIO N° 3528 / VISTOS:** Las facultades que me confieren los Arts. 5, 12, 63 letra d) de la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones; sus modificaciones. **Ley N° 18.883** Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 228**, de fecha 18 de julio de 2022, se aprueba las bases administrativas y técnicas, formatos y anexos de la licitación "**Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal**".

2.- Que por **Decreto Alcaldicio TC N° 268** de fecha 25 de agosto de 2022, se adjudica la licitación pública "**Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal**" ID 2723-46-LE22, al oferente **Patricio Esteban Contreras Rojas**.

3.- En **Decreto Alcaldicio TC N° 281**, de fecha 06 de septiembre de 2022, se designa al funcionario **Diego Morales Requena** como Inspector Técnico del Servicio.

4.- Con fecha 09 de septiembre de 2022 en **Decreto Alcaldicio TC N° 289**, se sanciona el contrato suscrito con **Patricio Esteban Contreras Rojas**.

5.- Por medio del **Decreto Alcaldicio TC N° 376**, de fecha 15 de noviembre de 2022, se autoriza la modificación de la cláusula sexta, letra b) del contrato suscrito con **Patricio Contreras Rojas**.

6.- En **Decreto Alcaldicio TC N° 409**, de fecha 12 de diciembre de 2022, se sanciona el contrato modificado.

7.- A través del **Decreto Alcaldicio TC N° 24**, de fecha 16 de enero de 2024, se aprueba el aumento de plazo, por 70 días corridos.

8.- Que en **Decreto Alcaldicio TC N° 49**, de fecha 08 de febrero de 2024, se aprueba el contrato correspondiente al aumento de plazo.

9.- Con fecha 04 de septiembre de 2024 en **Decreto Alcaldicio TC N° 349**, se toma conocimiento de la Resolución SECPLA N° 12/2024 correspondiente a la suspensión del plazo de ejecución del contrato.

10.- Por medio del **Decreto Alcaldicio TC N° 426**, de fecha 06 de noviembre de 2024, se regulariza el aumento de plazo por 216 días corridos, a partir del 22 de agosto de 2024.

11.- En **Decreto Alcaldicio TC N° 446**, de fecha 21 de noviembre de 2024, se aprueba el contrato suscrito con **Patricio Esteban Contreras Rojas**, correspondiente al aumento de plazo por 216 días corridos.

12.- El **Memorándum N° 450**, de fecha 02 de mayo de 2025, por medio del cual la Secretaría Comunal de Planificación informa al Administrador Municipal respecto del término del contrato correspondiente al estudio de **Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal**. Se adjunta:

- ✦ Informe Ejecutivo N° 33, de fecha 29 de abril de 2025, emitido por el Inspector Técnico del Servicio.

13.- El **Memorándum N° 548**, de fecha 23 de mayo de 2025, donde la Secretaría Comunal de Planificación solicita al Sr. Alcalde(S) aprobación para contratación directa para la elaboración y tramitación del informe Ambiental y término del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal. Adjunta:

- ✦ Requerimiento para el trato directo, firmados por el Asesor Urbanista y el Secretario Comunal de Planificación.
- ✦ Certificado de fecha 07.05.2025, emitido por la Secretaría Comunal de Planificación, en el cual se señala la existencia de disponibilidad presupuestaria para la eventual contratación.

14.- El **Memorándum N° 361**, de fecha 03 de junio de 2025 en el cual la Dirección Jurídica solicita a la Secretaría Comunal de Planificación complementar información.

15.- La complementación contenida en **Memorándum N° 630**, de fecha 13 de junio de 2025 de la Secretaría Comunal de Planificación.

16.- El informe de la Dirección Jurídica contenido en el **Memorándum N° 446** de fecha 02 de julio de 2025, en el cual sugiere al Sr. Alcalde evaluar otras alternativas de contratación contempladas en la Ley, incluidas otras causales de contratación directa o compra por cotización.

17.- A través del **Memorándum N° 761**, de fecha 22 de julio de 2025, la Secretaría Comunal de Planificación envía al Sr. Alcalde las subsanaciones a las observaciones correspondientes a la solicitud de trato directo por estudio Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal.

18.- Por medio del **Memorándum N° 594**, de fecha 27 de agosto de 2025 la Dirección Jurídica emite al Sr. Alcalde pronunciamiento en el cual sugiere instruir a la unidad técnica proceder a la liquidación del contrato.

19.- En **Memorándum N° 934**, de fecha 04 de septiembre de 2025 la Secretaría Comunal de Planificación solicita al Sr. Alcalde decretar la liquidación del contrato Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal.

20.- El **Memorándum N° 946**, de fecha 08 de septiembre de 2025, en el cual la Secretaría Comunal de Planificación señala al Sr. Alcalde(S) los antecedentes correspondientes a la liquidación de contrato **Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal**.

21.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde(S), de fecha 09 de septiembre de 2025, para decretar investigación sumaria; designando como investigador a la funcionaria Elizabeth Ubilla Contreras.

### DECRETO.

1.- **Instrúyase Investigación Sumaria**, a fin de esclarecer los hechos y determinar eventuales responsabilidades respecto de la continuidad del contrato denominado "**Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal**" ejecutado por el consultor **Patricio Esteban Contreras Rojas**.

2.- Designese como Investigador Sumarial a la funcionaria municipal **Elizabeth Ubilla Contreras**, Abogado, Directora Jurídica.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
ALCALDE

MLA, CMG, JMS,  
DISTRIBUCIÓN:  
- Copia Investigador  
- Jurídico  
- Archivo SECMU.  
F:\Nueva carpeta\Marina\Dº AJ\Investigación Sumaria\Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal.doc