

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<p>ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</p> <ul style="list-style-type: none">• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.• REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.• REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.• RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).• COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.• REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 3 herederos, una propiedad y unas patentes comerciales, cosntituyen la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 herederos, una propiedad y un vehiculo conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Los Puquios.
- 4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Manuel Rodriguez.
- 5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Las Moreras posesion material por herencia, 1300 metros cuadrados.
- 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Las Moreras, posesion material por herencia, 1300 metros cuadrados.
- 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a

regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Las Moreras, posesion material por herencia, 1300 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Las Moreras, posesion material por herencia, 1300 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Las Moreras, posesion material por herencia, 1300 metros cuadrados.

1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, seis hijos son los herederos, una propiedad y derechos de aguas conforman la masa hereditaria.

2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuario don Alvaro Lagos.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 300 metros cuadrados a regularizar, 10 años de posesion material.

4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 720 metros cuadrados, 15 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 15 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 2 herederos, una propiedad y unas acciones, cosntituyen la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 8 herederos, una propiedad y un vehiculo conforman la masa hereditaria.

3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Los Camino Padre Hurtado.

4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Los Tilos.

5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Caletera Poniente posesion material por cesion de derechos, 300 metros cuadrados.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Caletera Poniente, posesion material por cesion de derechos, 300 metros cuadrados.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Caletera Poniente, posesion material por cesion de derechos, 300 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Caletera Poniente, posesion material por cesion de derechos, 300 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Caletera Poniente, posesion material por cesion de derechos, 300 metros cuadrados.

1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, cuatro hijos son los herederos, una propiedad y derechos respecto a un sitio conforman la masa hereditaria.

2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuaria doña Margarita Gonzalez.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 800 metros cuadrados a regularizar, 9 años de posesion material.

4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz.

1- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

2- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificacion.

3- Atención de público a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de accion judicial de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 8 meses, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre solicitud de revocacion de medidas cautelares, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.

6- Se gestiona cupón de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularización de la propiedad bien raíz, perteneciente a vecinos de la comuna.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 375 metros cuadrados, 17 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de

resolucion que ordena la inscripccion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 375 metros cuadrados, 17 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 375 metros cuadrados, 17 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 375 metros cuadrados, 17 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine posesion material por promesa de compraventa, 800 metros cuadrados.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por promesa de compraventa, 800 metros cuadrados.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por promesa de compraventa, 800 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por promesa de compraventa, 800 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Valdivia de Paine, posesion material por promesa de compraventa, 800 metros cuadrados.

1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, once hijos son los herederos, una propiedad y derechos de agua respecto al mismo sitio conforman la masa hereditaria.

2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripccion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripccion, usuaria doña Javiera Figueroa.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 73 metros cuadrados a regularizar, 5 años de posesion material.

4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripccion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripccion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz.

1- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de regularización de la propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

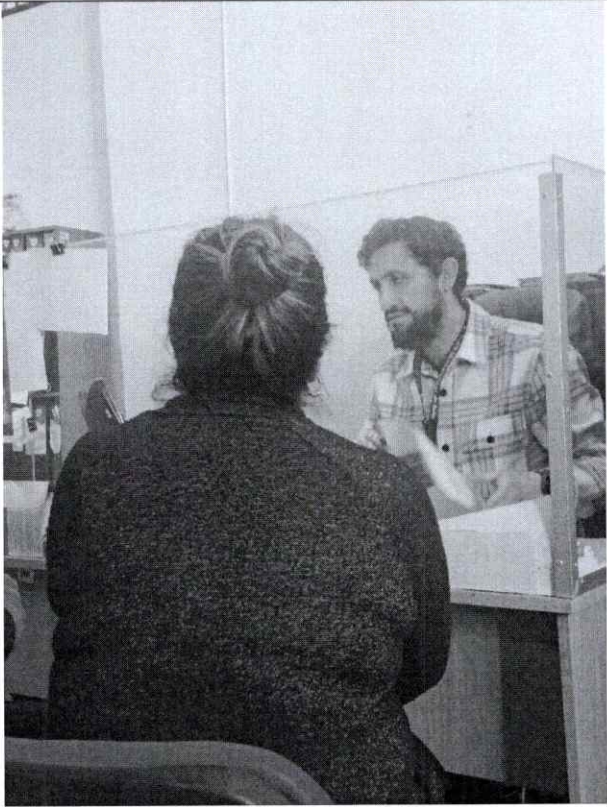
2- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva intestada, ante la Registro Civil e Identificacion.



3- Atención de público a usuarios de la comuna, consultan sobre estado actual de procedimiento de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin, revision de causas.

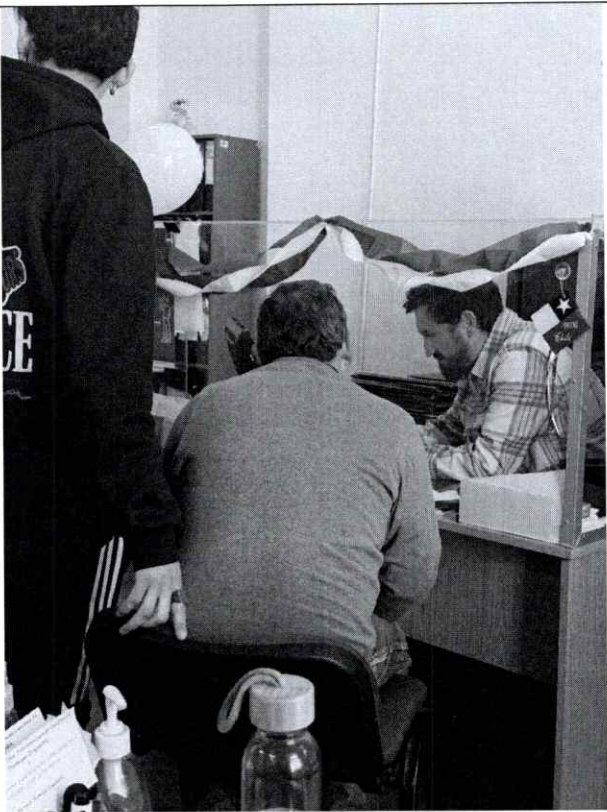
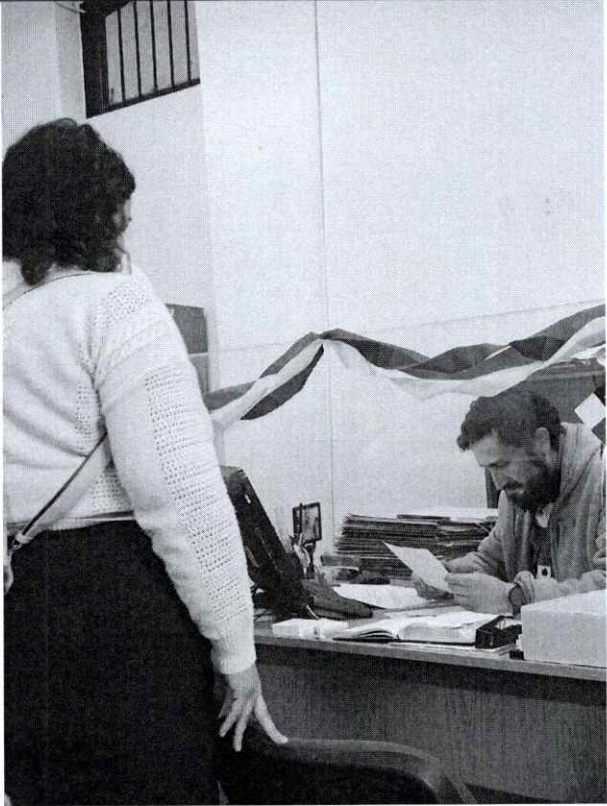
4- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre estado actual de procedimiento de accion judicial de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas durante 12 meses, ante los

- Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atención de público a usuarios de la comuna, consultas sobre solicitud de revocacion de medidas cautelares, ante los Juzgados de Familia de Buin, en etapa de cumplimiento y solicitud de medidas cautelares.
- 6- Se gestiona cupón de pago de arancel, para iniciar solicitud de regularización de la propiedad bien raiz, perteneciente a vecinos de la comuna.
- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, seis hijos son los herederos, una propiedad y derechos de aguas conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripccion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripccion, usuario don Alvaro Lagos.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 300 metros cuadrados a regularizar, 10 años de posesion material.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripccion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripccion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-09-01	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-09-02	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2025-09-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-09-08	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2025-09-10	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-09-16	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA




V.- Observaciones.

--

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, **DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

Yanet Antiniao Núñez
Profesional
Trabajadora Social
Administradora Pública