

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Victoria Ignacia Rojas Recabarren		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 632/2025	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo: Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamiento de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y el rescate de la identidad local:

Funciones:

- Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
- Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
- Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
- Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
- Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
- Gestionar compras para los fines propios del programa.
- Coordinación de las actividades y productos propios del programa

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.-Agenda Asesoría Urbana (AU)

- Apoyo en planificación y coordinación de trabajo Departamento Asesoría Urbana
- Elaboración y gestión de documentación administrativa del Departamento de Asesoría Urbana.

2.- Instrumentos de planificación territorial comunales: Plan Regulador Comunal de Buin (PRC), y Plan Comunal de Acción de Cambio Climático (PACCC), PIIMEP

A. Plan Regulador Comunal de Buin

- Coordinación de estudio PRC y estudios complementarios del plan
- Actualización expediente administrativo digital y físico del PRC

A.1 Anteproyecto versión preliminar PRC

- Revisión y actualización memoria explicativa PRC septiembre
- Revisión, ajustes y modificaciones ordenanza PRC septiembre
- Generación de insumos para elaboración de anteproyecto

A.2 Otros relacionados al estudio

- Atención vecinos y participación en reuniones del Ley de Lobby para abordar temática PRC
- Revisión de normativa, manuales, ordenanzas, estudios referenciales para elaboración PRC Buin
- Elaboración de documentación administrativa y seguimiento de los contratos de estudios complementarios del PRC

B.- Plan de Acción Comunal Cambio Climático de Buin

- Apoyo en elaboración y gestión de documentación administrativa del plan
- Revisión de informe borrador final del plan
- **4.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA)**
- Revisión, seguimiento y actualización de estados de proyectos en proceso de calificación ambiental SEIA.
- Revisión DIA proyecto Logística y transporte de Sustancias peligrosas en las Regiones XV, I, II, III, IV, V, VI y RM y elaboración de pronunciamiento municipal
- Revisión ADENDA proyecto ampliación proyecto inmobiliario Los Almendros

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.-Agenda Asesoría Urbana

- A. Calendario de actividades y correos que respaldan flujo de información
- B. Planilla participación ciudadana asesoría urbana
- C. Diagnóstico Municipal PRMS 2050

2- Instrumentos de Planificación Territorial comunales: Plan Regulador Comunal de Buin y sus Estudios Complementarios , Plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP),

- A. Planilla de expediente administrativo del estudio PRC de Buin al mes de septiembre
- B. Ordenanza Plan Regulador Comunal actualizada al mes de septiembre
- C. Desarrollo capítulo memoria explicativa PRC sobre ingresos 28 nonies
- D. Planilla con observaciones asociadas a vialidad de la ordenanza del PRC
- E. Memo en tramitación que solicita actualización de patentes comerciales
- F. Correos que respaldan gestiones asociadas a la coordinación del PRC

3.- Plan de Acción Comunal Cambio Climático de Buin (PACCC)

- A. Memo SECPLA N°986/2025 que envía borrador del PACCC final para aprobación concejo municipal
- B. Correos que respaldan gestiones asociadas al PACCC

4- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA)

- A. Planilla con seguimiento y fechas actualizadas del estado de proyectos ingresados al portal SEIA
- B. ORD N°711/2025 de pronunciamiento municipal que responde DIA proyecto Logística y transporte de Sustancias peligrosas
- C. ORD en tramitación que responde ADENDA proyecto inmobiliario Los Almendros

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro, Director SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ALFONSO ARMijo CASTRO
DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR (A) PROGRAMA