

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 949	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Durante 4 horas se inicia aporte de agua a piscina, se detiene el relleno de agua, se debe rellenar el estanque de agua, el cual tiene bajo nivel.

Se continua con trabajos en recuperacion radiador deshumidificador, a la vez se solicita la compra de canal de 150x25mm x 3 metros x2mm.

para fabricar bastidos de protección, radiador

Se rellena estanque agua potable.

Se aporta por 4 horas agua a piscina.

Se continúa trabajos por recuperar radiador

Se rellena estanque agua potable, alimentación complejo en general.

Se aportan o rellena agua a piscina durante 4 horas.

Se continúa con trabajo con la intención de recuperar radiador

Se rellena estanque agua potable.

Se aporta agua a piscina, durante 4 horas.

se trabaja en recuperacion radiador.

Se revisa tablero eléctrico de bombas alimentación complejo, por falla de interlock

Se ajustan sonda de nivel de estanque agua potable.

Se apirta durante 3 horas agua piscina.

Se revisay apli a acero plástico a linea de radiador

Se aportan 50 pastillas a clorador filtro N1

Se rellena estanque agua potable.

Se realiza retrolavado a filtro arena N2.

se aporta agua a piscina por 4 horas.

Se reubica termómetro salida de agua caliente agua piscina.

Se va en busca y compra de pernos, para instalar en bombas alimentación filtros arenas.

Por instrucción de supervisor, se pone en servicio caldera N1 y sistema calefacción.

Se pone en servicio bomba y filtro N2, temperatura agua piscina 14.3 grados.

Se re isa descarga bomba filtro N1, esta presenta rotura de stub end, se solicitan materiales para reparación

Se toma temperatura agua piscina.

Se va en busca y compra de materiales pvc hidraulico, para reparar línea de descarga bomba alimentación filtro N1.

Se pone en servicio bomba alimentación filtro N1 , pero no logra un flujo continuo, se detiene y deja fuera de servicio.

Se toma temperatura agua piscina, 22,6 grados.

Se dwsarma bomba alimentación agua a filtro arena N1, no se observan daños en componentes

Se pone en servicio bomba,pero no se logra un servicio estable, la bomba trabaja en hambruna ,se detiene para mayores análisis .

Se rellena estanque agua potable.

Se rellena estanque agua potable.

Se realizan ajustes para que bombas de filtros arena ,trabajen sin hambruna y con flujos constantes.

Se reubican canaletas de agua,en bodega,sin uso y nuevas

Se rellena estanque agua potable.

Se toman porcentajes de caratulas cilindros de gas, stock aproximado 15,300 litros.

Se toma temperatura agua piscina.

Se trabaja en motor de ventilador, se intenta buscar la causa de falla

Se rellena estanque agua potable.

Se realiza retrolavado a filtro N1.

Se trabaja en radiador.

Se rellena estanque agua potable.

Se toma temperatura agua piscina.

Se chequean linea skimer lado derecho piscina, aparentemente, linea principal está con filtración

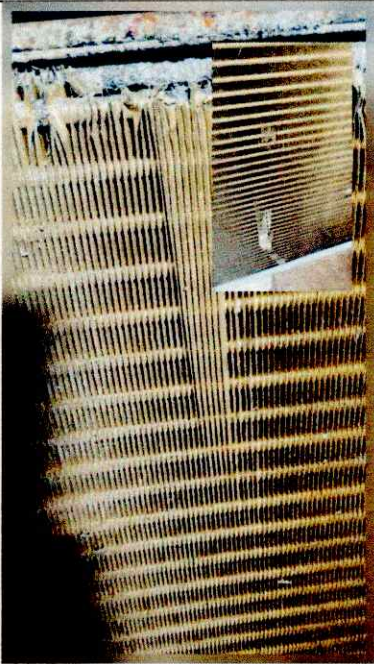
se rellena estanque agua potable.



se realiza retro lavado filtro arena N°1., relativamente limpio.

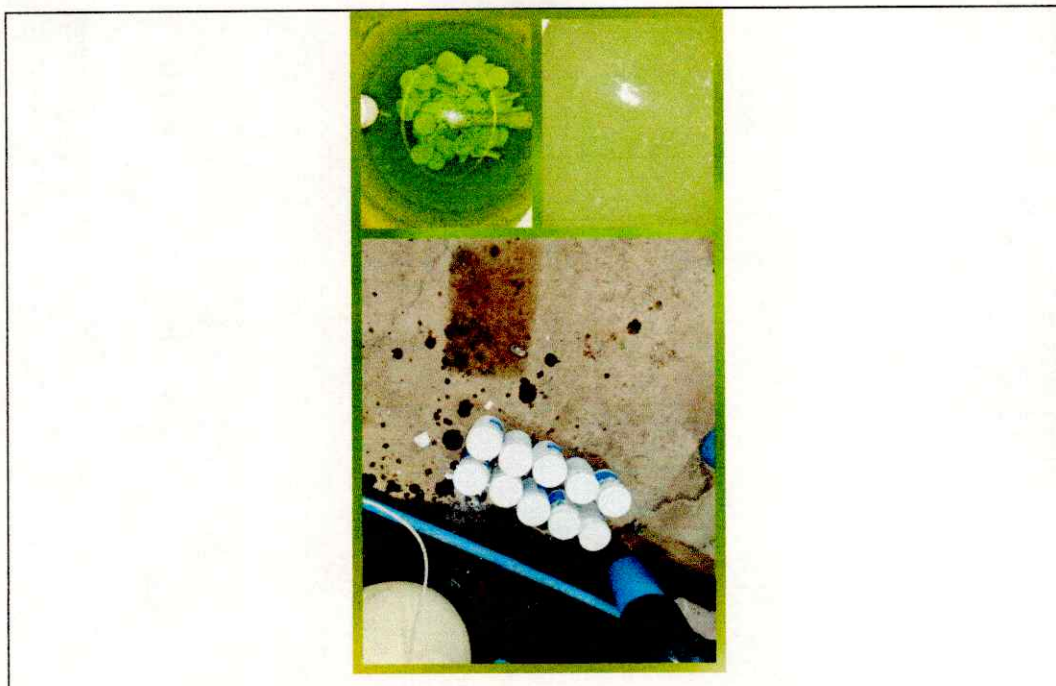
se toman porcentajes caratulas cilindros de gas.

se revisa y chequea líneas de skimer filtro arena N°2 , se puede observar que existe filtración por su línea principal

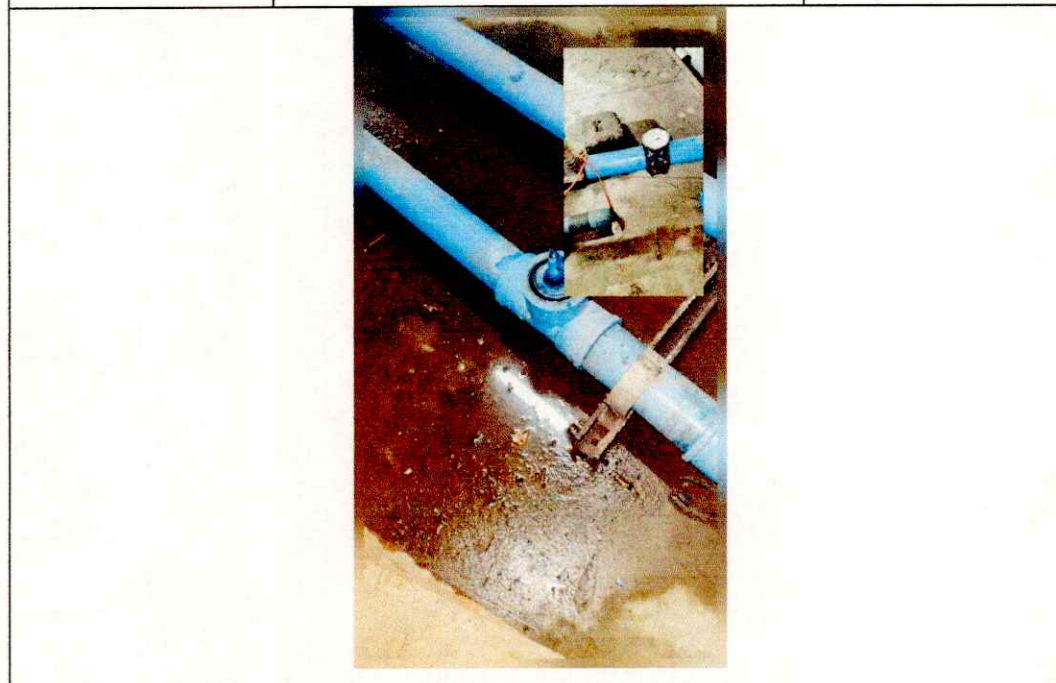
IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-09-01	Trabajos en radiador	FOTOGRAFÍA
		

Fecha Cobertura: 2025-09-01	Descripción Cobertura: Relleno estanque agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-09-03	Descripción Cobertura: Trabajos en radiador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-09-05	Descripción Cobertura: Aporte de pastillas a clorador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-09-08	Descripción Cobertura: Reubicacion termómetro	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-09-08	Descripción Cobertura: Retrolavado filtro N2	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





Fecha Cobertura:
2025-09-09

Descripción Cobertura:
Sistema calefacción

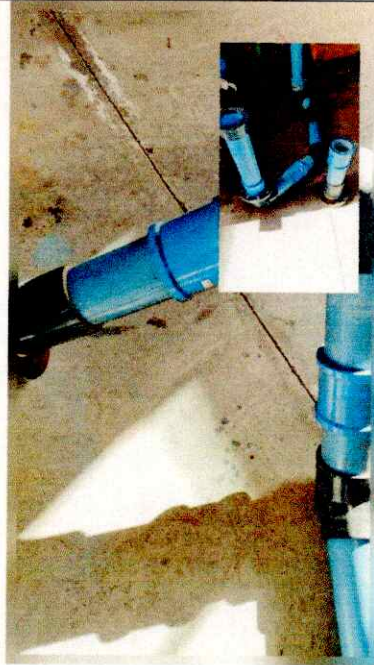
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-09-10

Descripción Cobertura:
Reparación línea descarga bomba alimentación
filtro N1

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA




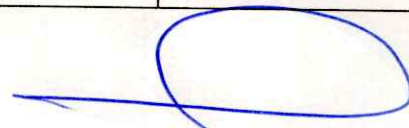
Fecha Cobertura: 2025-09-11	Descripción Cobertura: Desarme bomba alimentación filtro N1	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-09-12	Descripción Cobertura: Reubicacion canaletas aguas lluvias en bodega	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-09-15	Descripción Cobertura: Toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-09-22	Descripción Cobertura: retro lavado filtro arena.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

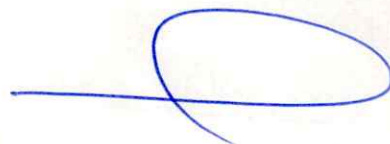




Fecha Cobertura:
2025-09-22

Descripción Cobertura:
toma de temperatura agua piscina

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



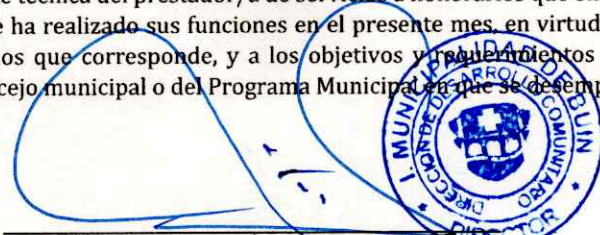
V.- Observaciones.

--



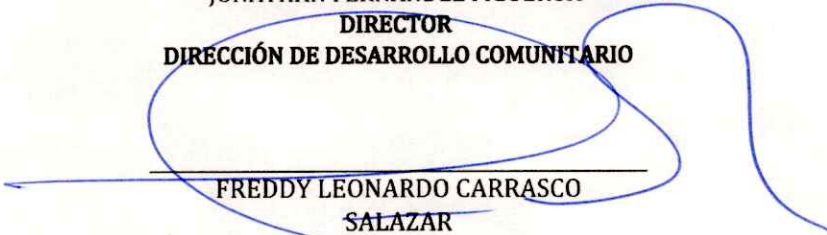
CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

**DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**



**FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA**

