

**RECHAZA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO  
VIAL DEL PROYECTO "EDIFICIO CLÍNICA  
UNIVERSITARIA VETERINARIA SOS" DEL TITULAR  
INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD  
ANONIMA**

**VISTO:** La ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el DFL N° 1 de 2006, del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695. Orgánica Constitucional de Municipalidades; la Ley N° 20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; el Decreto Supremo N° 30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y suscrito también por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano, el Oficio N° RM-0000008636/2022, de fecha 11/10/2022, del Titular INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD ANONIMA; la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y la demás normativa vigente que resulte aplicable.

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, con fecha 11/10/2022 el Titular INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD ANONIMA y su Representante Ignacio Idalsoaga Gajardo, categorizó el proyecto simple "Edificio Clínica Universitaria Veterinaria SOS", como Proyecto de obra nueva, con ID 13129649-1, en el SEIM, determinándose que debía realizar un IMIV de categoría Básico, como lo acredita el oficio de categorización N° RM-0000008636/2022, de fecha 11/10/2022.

**2.** Que, con fecha 16/11/2022 el proyecto simple "Edificio Clínica Universitaria Veterinaria SOS" con ID 13129649-1, de Titular INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD ANONIMA, con categorización Básico, elaborado por Consultor Juan Antonio Ormazábal Somodevilla fue ingresado en el SEIM, como consta en el certificado de Ingreso N° 0000024953/2022.

**3.** Que, mediante Oficio N° 000000006/2022, de fecha 23/11/2022, esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal solicitó a los órganos consultados con

competencias en la materia, emitir pronunciamiento respecto del IMIV señalado en el considerando precedente, en conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4.2.1 del Decreto Supremo N°30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, citado en el Visto.

4. Que, los órganos consultados emitieron sus observaciones mediante Oficio N° 0000000010/2022, de fecha 19/12/2022, Oficio N° 16603718, de fecha 19/12/2022, Oficio N° 0000000009/2022, de fecha 19/12/2022, Oficio N° 0000000008/2022, de fecha 07/12/2022, Oficio N° 0000000007/2022, de fecha 28/11/2022, Oficio N° 07-28-11-2022, de fecha 28/11/2022, Oficio N° N° 386 de fecha 23 de nov. 2022, de fecha 23/11/2022 y esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal como consecuencia del análisis efectuado del IMIV y teniendo presente las respuestas recibidas por parte de los órganos consultados, observó el referido informe mediante resolución N° 0000000003/2023 de fecha 16/01/2023.

5. Que, el órgano evaluador, solicitó prórroga en virtud de la facultad establecida en el Artículo 4.2.4 del Decreto Supremo N° 30, ya citado, siendo otorgada por esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal, mediante resolución exenta N° 0000000009/2023 de fecha 08/03/2023.

6. Que, con fecha 06/02/2023 el Titular ingresó el IMIV corregido en el SEIM, como consta en el certificado de Ingreso N° 0000001112/2023, y esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal remitió el IMIV corregido a los órganos consultados con fecha 07/03/2023 mediante Oficio N° 0000000007/2023.

7. Que, los órganos consultados emitieron sus observaciones mediante Oficio N° 0000000016/2023, de fecha 24/03/2023, Oficio N° 0000000013/2023, de fecha 15/03/2023, Oficio N° 0000000011/2023, de fecha 14/03/2023, Oficio N° 69, de fecha 14/03/2023, Oficio N° 16832165, de fecha 14/03/2023, Oficio N° N° 54 de fecha 09 de marzo de 2023, de fecha 10/03/2023 y esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal como consecuencia del análisis efectuado del IMIV corregido, y teniendo presente las respuestas recibidas por parte de los órganos consultados, ha decidido resolver lo siguiente respecto al IMIV del proyecto simple "Edificio Clínica Universitaria Veterinaria SOS" con ID 13129649-2, de Titular INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD ANONIMA y su Representante Ignacio Idalsoaga Gajardo, con categorización Básico, elaborado por Consultor Juan Antonio Ormazábal Somodevilla:

Accesos Peatonales: Acceso peatonal ubicado por Camino Longitudinal Ruta 5 sur

Accesos Vehiculares: Acceso vehicular ubicado por Camino Longitudinal Ruta 5 sur

Etapa de mitigación número 1

Otras consideraciones: De acuerdo a la revisión de antecedentes correspondientes a la versión 2 del IMIV proyecto Edificio Clínica Universitaria Veterinaria SOS , se informa que el Titular No ingresó el Informe Favorable de Cambio de Uso de Suelo aprobado por SEREMI de Vivienda y Urbanismo para construir en zona rural, ya que el predio se encuentra en un área de interés agropecuario exclusivo. Adicionalmente, no se acogieron observaciones relevantes tales como la situación de peatones desde estación de MetroTren hacia el proyecto, entre otras consideraciones que no fueron evaluadas en el Informe de Mitigación Vial. Por lo tanto, se procede con el rechazo del IMIV indicado por no cumplir con observaciones realizadas.

**RESUELVO:**

**1. RECHAZAR** informe de mitigación en impacto vial del proyecto simple "Edificio Clínica Universitaria Veterinaria SOS" del titular INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD ANONIMA.

**2. Notifíquese** por el SEIM.

**3. En contra de la presente resolución se podrá deducir** recurso de reposición de conformidad a lo contemplado en la Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado.

**ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE.**



Viviana Vasquez Gonzalez  
Director(a) de Tránsito y Transporte Público  
Municipalidad de Buin  
29/03/2023 17:40

**CCÁ**

Distribución:

**Titular INVERSIONES E INMOBILIARIA DR ZOO SOCIEDAD ANONIMA**

**Consultor Juan Antonio Ormazábal Somodevilla**

**Roberto Alexis Santa Cruz González, Secretaría Regional Ministerial De Transporte y Telecomunicaciones, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, Región Metropolitana de Santiago**

**Alicia Santana Saez, Programa de Vialidad y Transporte Urbano SECTRA**

**Jaime Francisco Moya Aguad, Directorio de Transporte Público Metropolitano, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, Región Metropolitana de Santiago**

**Guillermo Ibáñez Gómez, Dirección de Obras, Municipalidad de Ilustre Municipalidad de Buin**

**Gianpaolo Darigo Fuentes, Dirección Regional Vialidad, Ministerio de Obras Públicas, Región Metropolitana de Santiago**

**Mónica Del Pilar Suárez Campos, Vialidad Urbana**

**Biblioteca**

**Gobierno Transparente**