

**APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO  
VIAL DEL PROYECTO "OBRA NUEVA BODEGAS  
DE ALMACENAJE" DEL TITULAR KARL GUSTAV  
RIDDERVOLD SAMSING STAMBUK**

**VISTO:** La ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el DFL N° 1 de 2006, del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695. Orgánica Constitucional de Municipalidades; la Ley N° 20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; el Decreto Supremo N° 30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y suscrito también por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano, el Oficio N° RM-0000011395/2023, de fecha 10/10/2023, del Titular Karl Gustav Riddervold Samsing Stambuk; la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y la demás normativa vigente que resulte aplicable.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, con fecha 10/10/2023 el Titular Karl Gustav Riddervold Samsing Stambuk, categorizó el proyecto simple "Obra nueva bodegas de almacenaje", como Proyecto de obra nueva, con ID 13233937-1, en el SEIM, determinándose que debía realizar un IMIV de categoría Básico, como lo acredita el oficio de categorización N° RM-0000011395/2023, de fecha 10/10/2023.

2. Que, con fecha 12/10/2023 el proyecto simple "Obra nueva bodegas de almacenaje" con ID 13233937-1, de Titular Karl Gustav Riddervold Samsing Stambuk, con categorización Básico, elaborado por Consultor De Consultoría y Proyectos Spa fue ingresado en el SEIM, como consta en el certificado de Ingreso N° 0000010426/2023.

3. Que, mediante Oficio N° 0000000081/2023, de fecha 12/10/2023, esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal solicitó a los órganos consultados con competencias en la materia, emitir pronunciamiento respecto del IMIV señalado en el considerando

precedente, en conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4.2.1 del Decreto Supremo N°30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, citado en el Visto.

4. Que, los órganos consultados emitieron sus observaciones mediante Oficio N° 0000000088/2023, de fecha 20/11/2023, Oficio N° 17549630, de fecha 20/11/2023, Oficio N° 0000000090/2023, de fecha 14/11/2023, Oficio N° 215, de fecha 03/11/2023, Oficio N° 0000000082/2023, de fecha 13/10/2023 y esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal como consecuencia del análisis efectuado del IMIV y teniendo presente las respuestas recibidas por parte de los órganos consultados, observó el referido informe mediante resolución N° 0000000098/2023 de fecha 12/12/2023.

5. Que, el Titular solicitó prórroga para ingresar el IMIV corregido mediante la Solicitud N° 0000000100/2023 de fecha 28/12/2023, en virtud de la facultad establecida en el Artículo 4.2.4 del Decreto Supremo N° 30, ya citado, siendo otorgada por esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal, mediante oficio N° 0000000001/2024 de fecha 02/01/2024.

6. Que, el órgano evaluador, solicitó prórroga en virtud de la facultad establecida en el Artículo 4.2.4 del Decreto Supremo N° 30, ya citado, siendo otorgada por esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal, mediante resolución exenta N° 0000000007/2024 de fecha 19/01/2024.

7. Que, con fecha 03/01/2024 el Titular ingresó el IMIV corregido en el SEIM, como consta en el certificado de Ingreso N° 0000000101/2024, y esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal remitió el IMIV corregido a los órganos consultados con fecha 15/01/2024 mediante Oficio N° 0000000003/2024.

8. Que, el órgano consultado emitió sus observaciones mediante Oficio N° , de fecha 15/01/2024 y esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal como consecuencia del análisis efectuado del IMIV corregido, y teniendo presente las respuestas recibidas por parte de los órganos consultados, ha decidido resolver lo siguiente respecto al IMIV del proyecto simple "Obra nueva bodegas de almacenaje" con ID 13233937-2, de Titular Karl Gustav Riddervold Samsing Stambuk, con categorización Básico, elaborado por Consultor De Consultoría y Proyectos Spa:

Accesos Peatonales: El proyecto cuenta únicamente con un acceso peatonal, este se encuentra ubicado en Santa Adela, cercano a Carlos Abarca.

Accesos Vehiculares: El proyecto cuenta con dos accesos. Uno se encuentra ubicado en el sector ya existente de Valbifrut S.A, y corresponde a un acceso vehicular únicamente de vehículos livianos.

El segundo acceso corresponde a un nuevo acceso ubicado en el costado norte del proyecto, luego de la curva del camino de Santa Adela. Dicho acceso se utiliza para el acceso de camiones.

#### Etapa de mitigación número 1

Medida de mitigación número 1: Incorpora 91 ml de líneas zigzag, rombo amarillo de paso peatonal, 2 señales de ubicación de paso peatonal, 2 señales de aproximación de paso peatonal y dos balizas peatonales en Camino Buin Maipo, cercano a la intersección de Santa Adela.

Medida de mitigación número 2: Incorpora 14 m<sup>2</sup> de paso peatonal en cada intersección de Santa Adela con Camino Buin Maipo, calle Club Santa Adela y calle Club Valdivia de Paine.

Medida de mitigación número 3: Incorpora una unidad de señal niños jugando en la calzada poniente de Santa Adela a 45 m al norte de la intersección con Carlos Abarca.

Medida de mitigación número 4: Incorpora una unidad de señal al virar preferencia al peatón en calzada oriente de Santa Adela a 60m al sur de la intersección con F. Noemí.

Medida de mitigación número 5: Incorpora 3 señales de Zona 30 en ambos costados en tramo de Santa Adela entre F. Noemí y Carlos Abarca.

Medida de mitigación número 6: Incorpora 64,7 ml de valla peatonal en costado oriente de Santa Adela al norte de la intersección con Carlos Abarca.

Medida de mitigación número 7: Incorpora baldosa podotáctil en ambos costados del paso peatonal al nivel de vereda proyectado en Santa Adela a 60m de la intersección con Carlos Abarca.

Medida de mitigación número 8: Incorpora 9,1 ml aprox de bolardos de hormigón al nor oriente de la intersección de Santa Adela Con Camino Buin.

Medida de mitigación número 9: Incorpora tramo de vereda con solera en costado poniente de Santa Adela previo al acceso peatonal del proyecto, un dispositivo de rodado en acceso peatonal del proyecto y demarcaciones de paso peatonal al interior del proyecto.

Medida de mitigación número 10: Incorpora para ciclistas, demarcación de línea de detención, 2 demarcaciones de ceda el paso, 2 demarcaciones de símbolo

bicicleta y dos unidades de flechas direccionales en ambos costados de Camino Buin previo al paso peatonal ubicado a 13 m al poniente de la intersección con Santa Adela.

Medida de mitigación número 11: Incorpora 47 m<sup>2</sup> de demarcación de cruce de ciclista en Camino Buin en intersección con Santa Adela.

Medida de mitigación número 12: Incorpora 3 señales de al virar preferencia al ciclista, para todos los que cruzan por la ciclovía de Camino Buin Maipo.

Medida de mitigación número 13: Incorpora limpieza y reparación de señal proximidad de cruce de ciclista ubicado en el costado poniente de Santa Adela previo a la intersección con Camino Buin.

Medida de mitigación número 14: Incorpora demarcación de 3 cajón solo bus para los paraderos ubicados Camino Buin tramo entre Santa Adela y Lázaro Huerta.

Medida de mitigación número 15: Incorpora 1 señal para paradero ubicado en el costado sur poniente de la intersección de Camino Buin con Santa Adela.

Medida de mitigación número 16: Incorpora limpieza de señal de paradero y limpieza y mantenimiento de estructura de paradero ubicado en el costado norte de Camino Buin tramo entre Lázaro Huerta y Manuel Mella Pérez.

Medida de mitigación número 17: Incorpora demarcación de 72,5 ml de línea de eje central continua al norte de Santa Adela.

Medida de mitigación número 18: Incorpora demarcación de 145,3 ml de línea de eje central segmentada en Santa Adela.

Medida de mitigación número 19: Incorpora 3,5 ml de línea de detención, 15 ml de línea de aproximación, 1 demarcación PARE y una señal PARE, en Santa Adela, previo a intersección con Camino Buin Maipo.

Medida de mitigación número 20: Incorpora 6 flechas direccionales cercanos a la intersección de Camino Buin Maipo con Santa Adela, 6 flechas direccionales en el tramo de Santa Adela entre el acceso norte del proyecto y Carlos Abarca, y 2 flechas direccionales en intersección de Santa Adela con calle Club Valdivia de Paine.

Medida de mitigación número 21: Incorpora 129,4 m<sup>2</sup> de No bloquear cruce y 3 señales de no bloquear cruce en la intersección de Santa Adela Con Camino Buin.

Medida de mitigación número 22: Incorpora 4 demarcaciones de velocidad 30 en Santa Adela Tramo en Carlos Abarca y F. Noemí.

Medida de mitigación número 23: Incorpora 6 alertadores al oriente de la intersección de Santa Adela con Camino Buin, y 6 alertadores previo a la curva de Santa Adela.

Medida de mitigación número 24: Elimina 1 demarcación de rombo amarillo y 2 flechas direccionales en Santa Adela.

Medida de mitigación número 25: Incorpora 4 señales de velocidad máxima 30 km/h en Santa Adela, tramo entre Carlos Abarca y nuevo acceso al proyecto.

Medida de mitigación número 26: Incorpora 2 señales de proximidad de resalto para el resalto plano proyectado frente al proyecto.

Medida de mitigación número 27: Incorpora 1 señal de angostamiento en Santa Adela, en costado poniente, al sur de la intersección con F. Noemí.

Medida de mitigación número 28: Incorpora 1 señal informativa de "Prioridad a camiones que ingresan a Valbifrut" en Santa Adela calzada norte, previo a la curva, y 2 señales informativas de "Precaución acceso y salida de camiones" en Camino Buin Maipo previo a intersección con Santa Adela.

Medida de mitigación número 29: Incorpora 1 señal de prohibido entrar camiones en la intersección de Santa Adela con F. Noemí y con Carlos Abarca.

Medida de mitigación número 30: Incorpora 1 señal de no estacionar frente al nuevo acceso proyectado por Santa Adela.

Medida de mitigación número 31: Incorpora 3 Delineadores direccionales en curva de Santa Adela.

Medida de mitigación número 32: Reubica señal de no estacionar 95 m al sur en Santa Adela.

Medida de mitigación número 33: Elimina 1 señal duplicada de niños jugando en Folclorista Noemí González; 1 señal de velocidad máxima 40km/h, 1 señal de proximidad de lomo de toro, y 1 señal de proximidad de lomo de toro+30km/h en tramo de calle Santa Adela.

Medida de mitigación número 34: Incorpora una baliza luminosa y un espejo convexo en cada acceso del proyecto. Además, incorpora un espejo convexo en curva de Santa Adela.

Medida de mitigación número 35: Incorpora la construcción de un nuevo lomo de toro plano junto con sus líneas de zigzag, demarcación de 2 rombos amarillos, 2 unidades de Señal de proximidad de paso peatonal, 2 unidades de Señal de paso peatonal con flecha y 2 unidades de baliza peatonal solar, en Santa Adela cercano al acceso peatonal del proyecto.

Medida de mitigación número 36: Incorpora nuevo pavimento en calzada nor poniente de Santa Adela en intersección con C. Abarca.

Medida de mitigación número 37: Incorpora remarcación de rombo de resalto y resalto en Santa Adela, entre Camino Buin Maipo y calle Club Santa Adela.

Medida de mitigación número 38: Demolición de medio resalto ubicado en Santa Adela, frente a acceso peatonal del proyecto.

Medida de mitigación número 39: Incorpora ejecución de 2 resaltos planos en accesos del proyecto.

Medida de mitigación número 40: Incorpora 3,5 ml de línea de detención, 15 ml de línea de aproximación, y demarcación PARE en intersección de Santa Adela con calle Club Valdivia de Paine.

Medida de mitigación número 41: Todas las instalaciones de señales, elementos de seguridad vial y demarcaciones, deberán ser presentadas mediante un proyecto de Señalización y Demarcación vial dentro del área de influencia, el cual deberá ser revisado y aprobado por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la I. Municipalidad de Buin. Al mismo tiempo se deberá presentar el proyecto ante Dirección Regional de Vialidad MOP en lo que corresponde a la Ruta G-48. El proyecto debe reponer todas las señales y demarcaciones en mal estado e incluir las señales y/o demarcaciones comprometidas como parte de las medidas de mitigación.

Otras consideraciones: Posterior a seis meses de ejecutadas y recibidas las medidas de mitigación, se deberá entregar un informe sobre el comportamiento vial en el área de influencia donde fueron realizadas las medidas de mitigación, indicando posibles fallas y mejoras a realizar en el sector, teniendo en conocimiento las reiteradas sugerencias por parte del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y la Dirección de Tránsito y Transporte Público de Buin respecto al tránsito de camiones de gran envergadura, que en planimetría se resuelve pero en la realidad práctica se deben visualizar y responder a la complejidad, las cuales deberán ser cubiertas por parte el titular del proyecto a modo restituir los posibles daños generados por camiones de la empresa a los distintos elementos de seguridad vial ejecutados.

**9.** Que, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 4.2.5 del Decreto Supremo N° 30, esta Dirección de Tránsito y Transporte Municipal,

**RESUELVO:**

1. APROBAR informe de mitigación en impacto vial del proyecto simple "Obra nueva bodegas de almacenaje" del titular Karl Gustav Riddervold Samsing Stambuk.

2. La presente resolución tiene una vigencia de 3 años a partir de la fecha de su notificación, vigencia que podrá extenderse, como máximo, a un total de 10 años, una vez se haya obtenido el permiso o autorización de la dirección de obras municipales.

3. Notifíquese por el SEIM.

4. En contra de la presente resolución se podrá deducir recurso de reposición de conformidad a lo contemplado en la Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado.

**ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE.**



**Viviana Vasquez Gonzalez**  
**Director(a) de Tránsito y Transporte Público**  
**Municipalidad de Buin**  
**13/02/2024 13:43**

**CCÁ**

**Distribución:**

Titular Karl Gustav Riddervold Samsing Stambuk  
Consultor De Consultoría y Proyectos Spa  
Alberto Ibar Bustos Cornejo, Secretaría Regional Ministerial De Transporte y Telecomunicaciones, Ministerio de  
Transporte y Telecomunicaciones, Región Metropolitana de Santiago  
Biblioteca  
Gobierno Transparente