

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

- | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION | REPARACION | <input type="checkbox"/> | RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

NUMERO RESOLUCION
13
FECHA
23.03.2023
ROL S.I.I
526-35

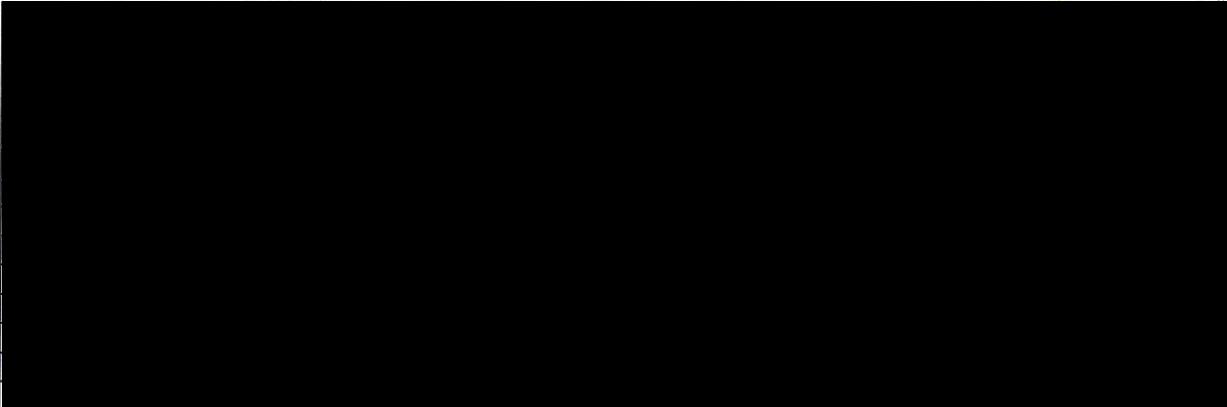
VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 8541 de fecha 12 de mayo de 2022
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8536 de fecha 14 de junio de 2022
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 1435 de fecha 29 de noviembre de 2022 (cuando corresponda)
 F) El Permiso de Edificación N° 79 de fecha 04 de junio de 2008.
 E) El Permiso de Edificación N° 60 de fecha 07 de noviembre de 2017.
 F) La carta de desestimiento del arquitecto Octavio Obaid Larraín el cual participo en el Permiso de edificación N° 60 de fecha 03 de noviembre de 2017.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN BODEGAS, SALA DE VENTAS, COMERCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **681**
 Lote N° **PC6-LOTE A2**, manzana **BUIN**, localidad o loteo
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 8541/2022**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° **6517/2016**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
 disposiciones especiales: **ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, OTROS)**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	60	07.11.2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIAL	ACTIVIDAD COMERCIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ALMACENAJE	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)	
BAJO TERRENO	610,20	----	67,8	----	678,0	
SOBRE TERRENO	1.166,40	2.033,34	129,60	225,927	4.035,87	
EDIFICADA TOTAL	1.776,60	2.033,34	197,40	225,927	4.233,27	
TOTAL TERRENO	----	----	----	----	10.386,50	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,64	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	54%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	----	DENSIDAD	160 HAB/HA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	-----	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS ART. 7.1.2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	47 AUTOMAVILES + 2 DISC. + 2 BICICLETA + 2 CAMIONES
-----------------------------	-----------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	47 AUTOMAVILES + 2 DISC. + 2 BICICLETA + 2 CAMIONES
OTROS (ESPECIFICAR):		—	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	Aab		2.125,27
	G-3		134,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 175.147.196
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES			\$ 0
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% -----		\$ 1.313.603
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) -----		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) -----		\$ 394.081
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N:	FECHA:	(-) ----- \$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 919.522
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)			\$ 612.573
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2569279	FECHA
			23.03.2023



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L 1	SE REEMPLAZA
L 8	SE REEMPLAZA
L9	SE REEMPLAZA
EETT	SE REEMPLAZA
L10	SE AGREGA
MEMORIA DE ACCESIBILIDAD	SE AGREGA
MEMORIA DE CÁLCULO	SE AGREGA
PLASB -01	SE AGREGA
PLASB -02	SE AGREGA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El aumento de 2.259,27 m²., destinado a bodega.
- 2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
 - Permiso de Edificación N° 79 de fecha 04 de junio de 2011.
 - Permiso de Edificación N° 60 de fecha 03 de noviembre de 2017.
 - La Recepción de obras de edificación N° 52 de fecha 11 de marzo de 2009.
- 3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
ARQUITECTA REVISORA

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

NSC/nsc

•[G12]•