

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	HERNAN GUSTAVO HENRIQUEZ PARRAO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 955	Imputación: 2152104004001	Centro de Costos: 25.04.02
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - CASA DEL ADULTO MAYOR		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Mejorar y optimizar el desempeño operacional de la oficina de proyectos del Adulto Mayor
- Labores de terreno y administrativas con y para Adultos Mayores, para mejorar su calidad de vida.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- DON JUAN MARCELO VALENZUELA ALMARZA DE LA FERIA DE MAIPO VIENE A INFORMARNOS DE UNA LAMENTABLE SITUACIÓN VIVIDA EN LA FERIA CON OTRO SR. DE LA MISMA FERIA. INDICA QUE LOS INSPECTORES MUNICIPALES NO HACEN BIEN SU TRABAJO Y PRESENTAN FAVORITISMO POR CIERTOS FERIAnte DE LA FERIA PARADERO 12 MAIPO.
- NOS VISITA DON MARCO ANTONIO SOTO REYES, VECINO DEL SECTOR CÉNTRICO DE BUIN, QUIEN VIENE A RECLAMAR LA NULA PRESENCIA DE BUIN SEGURO POR LAS NOCHES, PESE A ESTAR MUY CERCA DE LAS CALLES CÉNTRICAS. Y DE LAS INCIVILIDADES QUE SE VEN EN LA CALLE ERRÁZURIZ FUERA DE LA PROPIEDAD DE MÓNICA SCANDA QUIEN RENTA A EXTRANJEROS DELINCIENTES.
- RAMIRO SILVA ROMERO, VECINO, PERUANO CON SUS PAPELES AL DÍA VIENE A RECLAMAR POR LOS ROBOS QUE HA HABIDO EN SU LOCAL DE COMIDA PERUANA, SIN EMBARGO, EL MISMO RECONOCE SUS FALTAS DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PERO AÚN ASÍ EL VECINO DENUNCIA LA POCA EMPATÍA DE BUIN SEGURO.
- DAVID EUGENIO CORTES FUENTES, VECINO RECONOCIDO DE LA COMUNA VIENE EN CONSULTA DE COMO RENOVAR SU PATENTE DE JUEGOS ELECTRÓNICOS. SE LE INDICA QUE ESTE NO ES EL DEPARTAMENTO INDICADO Y QUE CONCURRA AL 2DO PISO DE PATENTES COMERCIALES.
- GREGORIA LEONTINA ANDRÉS TOLEDO, VECINA DE LA COMUNA VIENE EN POS DE SACAR SU CERTIFICADO DE DEUDA DE LA BASURA, LO CIERTO ES QUE NO POSEE SU ROL, PERO LO PODREMOS SOLUCIONAR A TRAVES DE LA DIRECCIÓN DE SU DOMICILIO, EN EL SII.
- DE VALDIVIA DE PAINE VIENE LA VECINA MARÍA HORTENSIA SALINAS CALDERÓN VIENE DESDE VALDIVIA DE PAINE A SOLICITAR VALES DE GAS, SEGUN LE INDICAN NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS, SIN EMBARGO, LE ENTREGAMOS UNA CAJA DE MERCADERÍA CON LOS RECURSO QUE NOS ENTREGAN NUESTROS AMIGOS Y AMIGOS DE ESTA OFICINA.
- LA SRA PATRICIA CAROLINA ACEVEDO CORNEJO, REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD CHINA EN CHILE DEL PUEBLO CHINO, VIENE EN VISITA DE COORDINACIÓN PARA OBTENER UNA REUNIÓN CON EL SR. ALCALDE DE LA COMUNA DE BUIN PARA GENERAR ACUERDOS TURÍSTICOS. SE LE INFORMA AL ALCALDE Y ÉL INDICA QUE TODO HAY QUE HACERLO A TRAVEZ DE LA LEY DEL LOBBY.
- QUE VIENEN A SOLICITAR A ESTA OFICINA SU REGISTRO SOCIAL DE HOGARES;
- PEDRO CLAUDIO MARTÍNEZ BOLÍVAR.
- IGNACIO FERNANDO MARTÍNEZ ROJAS.

- PILAR DEL CARMEN NAVARRETE CÁCERES.
- ELISA CECILIA MÁRQUEZ AZÚA.
- RUBÉN ALFREDO CERECEDA FERREIRA.
- SOLEDAD DEL CARMEN GUZMÁN CARO.
- MARÍA ANGÉLICA JERÉZ RÍOS.
- ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA AMELIA, DIRIGENTA DE LAS TURBINAS, QUIEN BUSCA PREMIOS Y FINANCIAMIENTO PARA LA FIESTA NAVIDEÑA DE LOS NIÑOS DE SU SECTOR, PARA EL DÍA DE LA ENTREGA DE REGALOS. ELLA SUELE HACERLES UNA FIESTA TIPO ONCE CON HELADOS LECHE Y GALLETAS, ADEMÁS DEL REGALO, SIN EMBARGO, TODO ES POCO, POR ESO ELLA REALIZA RIFAS SOLICITANDO PREMIOS A TODA LA COMUNIDAD.
- LA SRA PATRICIA FABIOLA ROMANÉ MEDINA MEDINA, VECINA FERIANTE DE LA FERIA ERRAZURIZ ACUDE A ESTA OFICINA PARA QUE LE SAQUEMOS SUS CERTIFICADOS DE DEUDA, LO HACEMOS Y PAGA SU PRIMERA CUOTA DE SEIS PARA REGULARIZAR SU PUESTO, SU PERMISO PATENTE DEUDA Y ASÍ PODER TRABAJAR TRANQUILA.
- VISITA DON GABRIEL RUBIO, RECONOCIDO VECINO DE LA AGRUPACIÓN DE ESCRITORIOS Y ARTISTAS AUTÓNOMOS DEL MAIPO, QUIEN VIENE CON UN PROYECTO DE RECONOCIMIENTO A BUINENSES DESTACADOS, PARA COMENZAR CON DON VICENTE CASTRO VARGAS, TESORO BUINENSE PARA TERMINAR CON EL PROFESOR HERNÁN ALIAGA, QUE JAMÁS HA SIDO HOMENAJEADO POR SU GREMIO Y ÉL HA PASADO MUCHAS NECESIDADES Y PROBLEMAS DEBIDO A SU ENFERMEDAD. SE RECIBE SU PROYECTO Y SE LE ENTREGA AL SR. ALCALDE.
- REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON EL ALCALDE MIGUEL ARAYA LOBOS, PARA REVISAR UNO A UNO LOS CASOS QUE ÉL HA ENVIADO A ESTA OFICINA Y QUE REQUIEREN ABSOLUTA RESERVA DEBIDO A SU NATURALEZA.
- NOS VISITA DON JUAN DE DIOS PÉREZ NILO, VECINO ADULTO MAYOR DEL CENTRO DE BUIN, QUIEN VIENE A CONSULTAR QUÉ ES LO QUE HACEN LOS JÓVENES DE BUIN SEGURO EN LA PLAZA DE BUIN YA QUE SIGUEN FUMANDO DROGA DELANTE DE ELLOS, Y SI NO HACEN NADA, INDICA QUE SON SUELDOS MÁL PAGADOS. GENTE INOPERANTE QUE NO HACE NADA Y MAS ENCIMA, HAY QUE PAGARLES.
- LA SRA FELICIA DEL CARMEN FERNANDEZ OBREQUE, DE LA POBLACIÓN LAS REJAS, INDICA QUE NECESITA URGENTE MÁS PROTECCIÓN DE BUIN SEGURO, YA QUE, SEGÚN SUS PROPIAS PALABRAS, EL VIVIR DETRAS DE CARABINEROS, NO SIGNIFICA MÁS SEGURIDAD. INDICA NULA PRESENCIA DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN DICHO SECTOR.
- EL VECINO INOCENCIO ENRIQUE DÍAZ CÁCERES NOS VISITA POR UN PROBLEMA QUE TUVO CON UNA MULTA EN EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE BUIN Y SOLICITA LA DEVOLUCIÓN DE UNA MULTA YA PAGADA.
- DON SERGIO ALFONSO VALLEJOS ROMERO, ADULTO MAYOR DE LA COMUNA VIENE A SOLICITAR AYUDA EN LA REDACCIÓN DE UNA SOLICITUD PARA VER EL TEMA DE SU DEUDA DE BASURA Y RESIDUOS DOMICILIARIOS. SE LE AYUDA EN TODO.
- LA VECINA ERNESTINA ROSA MEJÍAS VIDAL, VECINA DEL SECTOR ERRAZURIZ, ENTRE EL QUIJOTE Y EL CACIQUE, INDICA LOS MÚLTIPLES PROBLEMAS QUE HA TENIDO DEBIDO A QUE ESTAR FRENTE AL CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL EL CACIQUE, SE PRODUCEN RIÑAS Y PELEAS EN LOS SECTORES ALEDAÑOS PRODUCTO DE LAS TOMATERAS Y LAS VENTAS INDISCRIMINADAS DE LA VENTA DE ALCOHOL.
- EL VECINO WASHINGTON BARBASTE CONTRERAS DE LA CALLE BALMACEDA CON MANUEL MONTT VIENE A CONVERSAR A VER SI SE LE PUEDE AYUDAR YA QUE LOS LOCATARIOS DEL SECTOR DEJAN BASURA BOTADA A CUALQUIER HORA DEL DÍA Y NO SE HACEN RESPONSABLES DE LOS TREMENDOS CERROS Y BASURA DESPARRAMADA QUE DEJAN LOS PERROS EN EL SECTOR.
- ACUDEN A ESTA OFICINA PARA QUE LE SOLICITEMOS HORA POR INTERNET A LA RENOVACIÓN DE LICENCIAS DE CONDUCIR: DON NIBALDO FRANCISCO REYES SANDOVAL. QUIEN SOLICITA AYUDA POR QUE NOS INDICA QUE NUNCA LE HA FUNCIONADO LA PÁGINA INTERNET Y ES IMPOSIBLE HACERLO. ÉL ES UN VECINO DE MAIPO.
- DON CRISTHOFR IGNACIO PAREDES LÓPES SOLICITA SI SE LE PUEDE SACAR SU R.S.D.H PARA TRÁMITES EN EL MUNICIPIO. LO MISMO NOS SOLICITA LA SRA SANDRA ISABEL NIETO PLAZA YA QUE ELLA TIENE UN FOOD TRUCK Y QUIERE PONERLO A TRABAJAR EN LA FERIA DE MANUEL RODRIGUEZ. FERIA NAVIDEÑA.
- NOS VISITA LA SRA CAROLINA TOLEDO, QUÍMICA DEL LABORATIO MEXICANO, QUIEN NOS

VIENE A DEJAR CEREZAS Y NOS INVITA A IR A BUSCAR FRUTAS DE TEMPORADA PARA REGALAR A LOS ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA. LE AGRADECEMOS EL GESTO.

- ACUDE LA SRA BRIGITTE PARDO, DUEÑA DE UN CENTRO DE EVENTOS EN VILUCO, QUIEN NOS INVITA A CONOCER SU LOCAL Y VER LAS REMODELACIONES QUE HA HECHO PARA SU NEGOCIO.

- NOS VISITA LA SRA PAULINA MÁRQUEZ SUÁREZ, DESTACADA DRA. DE LA COMUNA, QUIEN NOS PLANTEA UN TEMA EN EL CUAL ELLA DESEA REALIZAR UN CURSO GRATUITO PARA ADULTOS MAYORES CONSISTENTE EN PRIMEROS AUXILIOS. ENTREGAMOS PROYECTO AL SR. ALCALDE.

- SOLICITA A LA JUNTA DE VECINOS DE BUIN CENTRO, UN CERTIFICADO DE RESIDENCIA PARA DON ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS, RUN PARA PODER OBTENER PATENTE DE ALCOHOL Y PATENTE COMERCIAL.

- HOY TUVIMOS UNA REUNIÓN CON EL SR ALCALDE DE BUIN DON MIGUEL ARAYA LOBOS, QUIEN CONSULTÓ ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA Y LAS VISITAS DOMICILIARIAS REALIZADAS A DISTINTOS VECINOS DE LA COMUNA.

- ACUDE DON JAIME MIRANDA TRIVIÑO RUN PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE ARTURO PRAT N°299 PARA AUTORIZAR EL ADOSAMIENTO A SU PROPIEDAD. SE REMITE AL VECINO, PREVIA ORIENTACIÓN, DIRIGIRSE AL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.



- ACUDE DON FRANKLIN WALDO VERGARA PAZ, DOMICILIADO EN CALLE ERRAZURIZ N°190, RUN TELÉFONO ACUDE EN BUSCA DE INFORMACIÓN ACERCA DE LAS BODAS DE ORO Y EL BONO QUE EL GOBIERNO LES OTORGA A LOS MATRIMONIOS QUE CUMPLEN 50 AÑOS.

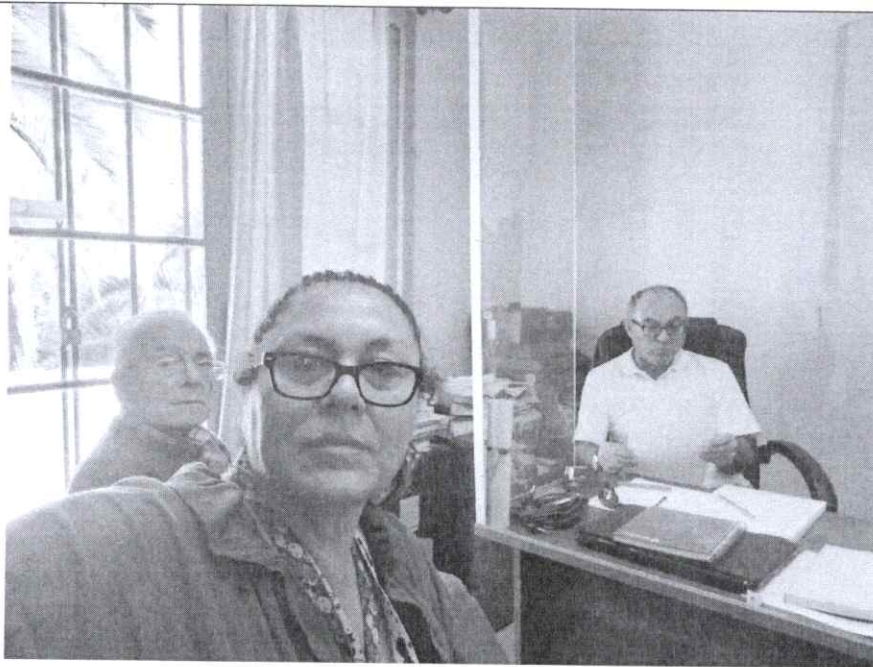
- REUNIÓN CON ALCALDE DE LA COMUNA DON MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS PARA VER TEMAS RELACIONADOS CON LAS PERSONAS QUE ÉL NOS ENVÍA PARA RESOLVER SUS PROBLEMÁTICAS, ADULTOS MAYORES CON PROBLEMAS DE TODA ÍNDOLE.

- NOS VISITA LA SRA GRACIELA DEL PILAR SÁNCHEZ SÁNCHEZ, DE LA LOCALIDAD DE MAIPO, QUIEN NOS MANIFIESTA LOS MUCHOS PROBLEMAS QUE TIENE CON SUS HIJOS, Y QUE ESTÁN EN MANOS DEL TRIBUNAL DE FAMILIA. SOLICITA AYUDA EN CONSEGUIR HORAS MÉDICAS EN HOSPITAL RAMÓN BARROS LUCO TRUDEAU.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-11-03	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2025-11-10	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-11-17	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2025-11-20

Descripción Cobertura:
FOTOGRAFÍA USUARIO

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA


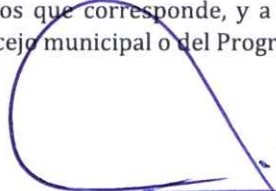


V.- Observaciones.


--

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



EVA MARIBEL VIVANCO ALLENDES
COORDINADOR (A) PROGRAMA



✓