

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Noviembre	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Lisette Edith Martínez Lizana		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2767 del 29.07.2025	Imputación: 114.05.96.056.003	Centro de Costos: Fondos externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECPLA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Profesional – para Implementación área urbana - técnica del Programa para Pequeñas Localidades Valdivia de Paine.
- Elaborar correctamente los productos y subproductos señalados en la Cláusula SEXTA del Convenio de Implementación, dentro de los plazos establecidos y en permanente coordinación con la Contraparte Técnica Municipal, el Encargado Regional del Programa en la SEREMI y con los diversos actores municipales y territoriales.
- Ejecutar cada uno de los planes de trabajo propuestos en el Plan de Desarrollo de la Localidad.
- Llevar a cabo las acciones necesarias para ejecutar la Obra Detonante y las iniciativas del Componente Urbano, principalmente el desarrollo y gestión de las respectivas fichas IDI del Sistema Nacional de Inversiones, el desarrollo participativo de los respectivos diseños, el monitoreo de los procesos de licitación, y los respectivos procesos de acompañamiento y monitoreo participativo de la ejecución de proyectos.
- Llevar a cabo las acciones necesarias para ejecutar posibles proyectos del Componente Habitacional, como son la identificación y apoyo a la organización de la demanda, la coordinación permanente con entidades desarrolladoras de proyectos y equipos potenciales a ser utilizados.
- Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en las respectivas instancias de diálogo entre los servicios públicos, sector privado y los diversos actores territoriales.
- Diseñar e implementar una estrategia comunicacional que permita informar, difundir y sensibilizar permanentemente sobre el Programa y sobre las acciones e iniciativas que forman parte del Plan de Desarrollo de la Localidad.

- Elaborar metodologías de participación a ser implementadas en las diversas instancias participativas establecidas en los planes de trabajo del Plan de Desarrollo de la Localidad a través del Eje de Participación.
- Conformar la Mesa de Actores Locales y diseñar y ejecutar su respectivo Plan de Trabajo.
- Informar de manera permanente a la Contraparte Técnica Municipal y al Encargado Regional del Programa en la SEREMI sobre todas las actividades y acciones a implementar y ejecutar en el marco del Programa.
- Representar al Programa para frente al Municipio, al Concejo Municipal, a los diversos actores territoriales, y frente a otros actores públicos y/o privados.
- Trabajar coordinadamente con la SEREMI y con el SERVIU Metropolitano.
- Asistir y participar en instancias de trabajo, jornadas, capacitaciones, actividades y reuniones convocadas por la SEREMI o por el MINVU.
- En general, sin que la enumeración sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto funcionamiento del Programa en la localidad.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. 03.11.2025: Elabora actualización del Plan de Desarrollo de la Localidad: componente urbano, multisectorial urbano y habitacional.
2. 03.11.2025: Presenta la actualización y avances del Plan de Desarrollo de la Localidad a Alcalde y Contraparte Técnica del Programa para Pequeñas Localidades, Valdivia de Paine.
3. 04.11.2025: Elabora actualización del Plan de Desarrollo de la Localidad: componente habitacional.
4. 04.11.2025: Realiza modificaciones de planimetría y presupuesto para la propuesta del proyecto *“Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin”*.
5. 05.11.2025: Participa de la jornada telemática “Traspaso de experiencias: componente habitacional”, desarrollado por SEREMI MINVU para los equipos del Programa para Pequeñas Localidades.
6. 05.11.2025: Elabora propuesta de trazado eléctrico para proyecto *“Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin”*.
7. 06.11.2025: Elabora perspectiva para la propuesta de la iniciativa *“Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin”*.
8. 06.11.2025: Participa de reunión presencial en sala de Alcaldía en la que se informan sobre proyectos a ejecutar por Aguas Andinas en la localidad de Valdivia de Paine.
9. 07.11.2025: Participa de reunión de coordinación con Encargado Regional del Programa para Pequeñas Localidades, en la que se presenta los avances y programación del componente urbano y habitacional de la localidad.
10. 11.11.2025: Elabora planta de existencias, retiros y demoliciones del terreno ubicado en Avenida Chile #1110, en el que se desarrollará la propuesta para la iniciativa denominada *“Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin”*.
11. 12.11.2025: Participa de reunión con el Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato en la que solicita apoyo de un profesional que pueda desarrollar el proyecto eléctrico para la propuesta de la iniciativa *“Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin”*.

12. 12.11.2025: Solicitud apoyo con profesionales de SECPLA para realizar levantamiento y catastro en terreno de elementos existentes relacionados con alcantarillado y/o agua potable o lluvia en Avenida Chile.
13. 12.11.2025: Realiza consulta sobre topografía de avenida Chile a profesional de la Dirección de Obras Municipales.
14. 13.11.2025: Levantamiento en terreno en el que mide y catastra el tramo 1 de avenida Chile, entre calle Caupolicán y Las Acacias.
15. 13.11.2025: Remite documentos técnicos de la obra detonante a la profesional del departamento de Licitaciones, SECPLA, con el fin de que pueda continuar la elaboración de bases técnicas.
16. 13.11.2025: Solicitud cotización de contenedores para la propuesta de la iniciativa *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
17. 13.11.2025: Solicitud cotización de aires acondicionados para la propuesta de la iniciativa *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
18. 14.11.2025: Traspasa tramo 1 de avenida Chile a formato digital (AutoCAD).
19. 14.11.2025: Elabora registro fotográfico de la situación actual del terreno propuesto para el proyecto *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
20. 14.11.2025: Responde consultas realizadas por proveedor de contenedores.
21. 17.11.2025: Elabora y gestiona firmas de MEMO SECPLA N°1205.
22. 17.11.2025: Elabora perfil de calle avenida Chile.
23. 17.11.2025: Modifica lámina del componente urbano, Mejoramiento Integral Avenida Chile.
24. 18.11.2025: Emite respuesta respecto a consulta por cuenta presupuestaria para elaboración de bases técnicas de Obra Detonante y remite formato editable de ppto.
25. 18.11.2025: Solicitud ingreso de ORD N°1071.
26. 18.11.2025: Actualiza informe y acta mensual del Programa para Pequeñas Localidades: componente urbano, multisectorial y habitacional.
27. 19.11.2025: Levantamiento en terreno en el que mide y catastra el tramo 2 de avenida Chile, entre calle Las Acacias y Galvarino.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

- 03.11.2025: Adjunta copia de la actualización del Plan de Desarrollo de la Localidad: componente urbano, multisectorial urbano y habitacional.
- 03.11.2025: Adjunta calendarización de la reunión en la que presenta la actualización y avances del Plan de Desarrollo de la Localidad a Alcalde y Contraparte Técnica del Programa para Pequeñas Localidades, Valdivia de Paine.
- 04.11.2025: Adjunta copia de la actualización del Plan de Desarrollo de la Localidad: componente habitacional.
- 04.11.2025: Adjunta copia de planimetría y presupuesto modificado de la propuesta del proyecto *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 05.11.2025: Adjunta salvapantallas de la jornada telemática "Traspaso de experiencias: componente habitacional", desarrollado por SEREMI MINVU para los equipos del Programa para Pequeñas Localidades.
- 05.11.2025: Adjunta copia de planimetría en el que propone trazado eléctrico para cálculo del proyecto *Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.

- 06.11.2025: Adjunta copia de perspectiva elaborada para la propuesta de la iniciativa *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 06.11.2025: Adjunta copia de acta tomada en reunión presencial en sala de Alcaldía en la que se informan sobre proyectos a ejecutar por Aguas Andinas en la localidad de Valdivia de Paine.
- 07.11.2025: Adjunta copia de calendarización de reunión de coordinación con Encargado Regional del Programa para Pequeñas Localidades, en la que se presenta los avances y programación del componente urbano y habitacional de la localidad.
- 11.11.2025: Adjunta copia de planta de existencias, retiros y demoliciones del terreno ubicado en Avenida Chile #1110, en el que se desarrollará la propuesta para la iniciativa denominada *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 12.11.2025: Adjunta copia de calendarización sobre reunión sostenida con el Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato en la que solicita apoyo de un profesional que pueda desarrollar el proyecto eléctrico para la propuesta de la iniciativa *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 12.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita apoyo con profesionales de SECPLA para realizar levantamiento y catastro en terreno de elementos existentes relacionados con alcantarillado y/o agua potable o lluvia en Avenida Chile.
- 12.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que consulta sobre topografía de avenida Chile a profesional de la Dirección de Obras Municipales.
- 13.11.2025: Adjunta registro fotográfico del tramo medido y catastrado de avenida Chile (entre calle Caupolicán y calle Las Acacias).
- 13.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que remite documentos técnicos de la obra detonante a la profesional del departamento de Licitaciones, SECPLA, con el fin de que pueda continuar la elaboración de bases técnicas.
- 13.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita cotización de contenedores para la propuesta de la iniciativa *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 13.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita cotización de aires acondicionados para la propuesta de la iniciativa *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 14.11.2025: Adjunta avance de traspaso digital de tramo 1 de avenida Chile.
- 14.11.2025: Adjunta copia de registro fotográfico de la situación actual del terreno propuesto para el proyecto *"Construcción Centro de Atención Municipal, Valdivia de Paine, comuna de Buin"*.
- 14.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que responde consultas realizadas por proveedor de contenedores.
- 17.11.2025: Adjunta copia de MEMO SECPLA N°1205 firmado.
- 17.11.2025: Adjunta copia de perfil de avenida Chile.
- 17.11.2025: Adjunta copia de lámina modificada del componente urbano, Mejoramiento Integral Avenida Chile.
- 18.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que emite respuesta respecto a consulta por cuenta presupuestaria para elaboración de bases técnicas de Obra Detonante y remite formato editable de ppto.
- 18.11.2025: Adjunta copia de correo electrónico con el que solicita ingreso de ORD N°1071.

- 18.11.2025: Adjunta copia de informe y acta mensual actualizados del Programa para Pequeñas Localidades: componente urbano, multisectorial y habitacional.
- 19.11.2025: Adjunta registro fotográfico del tramo medido y catastrado de avenida Chile (entre calle Las Acacias y calle Galvarino).

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro, Secretario Comunal de Planificación en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



BÁRBARA CÁRDENAS ZENTENO

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN



HECTOR GUZMÁN ASTROZA

**COORDINADOR PROGRAMA PEQUEÑAS
LOCALIDADES VALDIVIA DE PAINE**