

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Noviembre	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Constanza Estefanía Núñez Gortari		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 3303	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.10
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo: Brindar apoyo integral para el desarrollo de iniciativas y servicios demandados desde la sociedad civil, que requiere de especialidades de Arquitectura e Ingeniería, en todas las etapas del ciclo de vida de las solicitudes.

Funciones:

- Evaluar iniciativas, considerando su factibilidad y posibilidades de financiamiento;
- Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como; de pavimentación, infraestructura pública, iluminación, equipamiento, entre otros, a partir de proyectos solicitados por la comunidad al Concejo Municipal o iniciativas municipales;
- Contribuir a coordinar las distintas iniciativas asociadas al programa de apoyo social para soluciones técnicas de Arquitectura e Ingeniería, tanto en su planificación como ejecución, y entre las iniciativas;
- Contribuir con conocimientos técnicos y específicos a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto;
- Búsqueda y estudio de alternativas de financiamiento y postulación, con el objetivo de abordar y dar cumplimiento a los requerimientos de la cartera de proyectos;
- Desarrollo de documentación técnica y/o revisión de iniciativas de inversión para la comunidad desde una mirada técnica y especializada;

- Brindar apoyo técnico a los Inspectores Técnicos de Obra y acompañamiento durante la ejecución de las obras para su correcta ejecución;
- Asistir a reuniones y coordinar con los diferentes interesados en la iniciativa u otros entes públicos o privados presentes en la comuna, con el objetivo de lograr un desarrollo armónico de cada iniciativa;
- Apoyo a elaboración de bases técnicas y definición de criterios técnicos de evaluación;
- Apoyo en periodo de consultas, respuestas y aclaraciones;
- Realizar informes técnicos de procesos de evaluación de oferentes en licitaciones de iniciativas asociadas al presente programa;
- Desarrollar subprograma de conservación de caminos sin pavimentar a través de gestiones que permitan ejecutar dicho subprograma;
- Gestionar compras propias para los fines de los programas.

Conservación de Caminos Sin Pavimentar:

- Recepcionar las solicitudes, atendiendo de manera integral las demandas de la comunidad relacionadas con mejoras en infraestructura vial en condiciones de alto deterioro y que impida un adecuado desplazamiento:
 - a) Recepción Solicitudes,
 - b) Derivación de Solicitudes,
 - c) Levantamiento de solicitudes en terreno.
- Diagnosticar la situación planteada por la comunidad en cuanto a las condiciones técnicas administrativas y legales de las vías afectadas. En esta etapa se deben realizar estudios de factibilidad de intervención:
 - a) Solicitud de certificado de BNUP, Clasificación de vía, perfil de vía,
 - b) Verificación de tuición,
 - c) Coordinación con otras iniciativas,
 - d) Levantamiento inicial y/o topografía, mecánica, porchet, en caso de ser necesario para la correcta ejecución.
- Reconocer e indicar factibilidades de intervención tomando como base el diagnóstico realizado. Realizar un breve informe de factibilidad y posibles soluciones a corto y largo plazo;
- Plantear alternativas de solución, provisorias de mantención anual/semestral, realizar una estimación de costos y términos técnicos de referencia;
- Realizar tramitaciones y gestiones para licitación y/o compra, y/o solicitud de servicio de mantención de vías;
- Ejecutar la solución planteada (anual/semestral);
- Evaluar el nivel de cumplimiento (anual/semestral). Se debe considerar la planificación de mantención de vías semestral, así como también la atención de urgencias que pudiesen ocurrir en cualquier momento del año;
- Realizar gestiones de contratación o compra de los servicios necesarios para ejecutar el programa.



III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. Proyecto Construcción Centro Comunitario de Rehabilitación (CCR) Lo Salinas':
 - Se gestionan y hacen seguimiento a compras ágiles para la realización de la Mecánica de Suelos pendiente para el avance del proyecto. Siendo dos (02) compra ágil, una para los insumos necesarios y otra para la toma de muestras y análisis de laboratorio.
2. Realización y presentación de proyectos de pavimentación a fondos menores a 5.000 UTM, que habían quedado en Lista de Espera en Llamado 33° de Pavimentos Participativos.
 1. Luz María Corrales, entre Los Magnolios y Clemente Díaz.
 2. Los Magnolios, entre Los Halcones y Lazaro Ortiz
 3. Aida Bucarey, entre Marta Ramos y Manantial
 4. Los Tulipanes, entre Manuel Rodríguez y final de calle.
 5. Holanda, entre Manuel Rodríguez y Hernando Gerardo.
3. Observaciones proyecto "Mejoramiento Vías Interiores Localidad de Viluco".

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1. CCR Lo Salinas

Se realiza seguimiento y agilización de las compras ágiles que permitirán la realización de la Mecánica de Suelos para el posterior diseño estructural del proyecto.

 - **Mecánica de Suelos:** Para la realización del estudio correspondiente, se determinó realizar dos (02) compras ágiles:
 - a. **Insumos para la realización de exploraciones de suelos:** la cual permita la adquisición de los insumos necesarios para el desarrollo de las exploraciones de suelos, principalmente elementos de protección personal y algunas herramientas necesarias. Ésta Compra, ha sido publicada en tres (03) oportunidades, donde ningún oferente ha cumplido a cabalidad lo requerido. Su última publicación es la siguiente:
 - **2721-581-COT25** (publicada el 11/nov): Primer llamado, solo postula un Oferente sin presentar ninguna especificación o imágenes referenciales requeridas. De lo anterior, se solicita por última vez, un segundo llamado, el cual cierra el próximo día 23 de noviembre a las 10:45am.

Debido a las dificultades que ha presentado la obtención de los insumos es que se define realizar un último llamado, de no resultar se propone cambiar de estrategia para la realización de las exploraciones de suelos, o bien, externalizar la realización del Estudio de Mecánica de Suelos completo.

b. Análisis de laboratorio: Compra fue presentada por primera vez a inicios de Octubre, cumpliendo un (01) Oferente con lo requerido. Esta no fue aceptada en su momento debido a que se decidió esperar a que ambas compras estuvieran listas para contar con los Insumos el día de la Visita a Terreno. Finalmente, esta quedó cancelada, por no presentar respuesta en el plazo permitido por la plataforma. **(2721-516-COT25)**

- **Cálculo Estructural:** el diseño de éste, ha sido avanzado y desarrollado por ingenieros del equipo SECPLA, sin embargo, es necesario contar con la Mecánica de Suelos que permita comprobar, respaldar y asegurar el diseño correcto y la serviciabilidad de la estructura. Se cuenta avanzado el modelo computacional, memoria y planimetrías, sin embargo, es importante recalcar, que es necesario el Estudio de Mecánica de Suelos para una entrega oficial de la parte estructural.

2. Se realizan y presentan los cinco (05) proyectos asignados, a fondos menores de 5.000 UTM. Se trabajaron en conjunto como ingenieros SECPLA, con Gustavo González.

Se encuentran en el sistema BIP, todos los proyectos. Quedando pendiente de entregar; Certificado de Factibilidad DOM, solicitado en Memos correspondientes, y Acuerdo Concejo, que quedará pendiente una vez que nos aprueben proyectos.

Resumen de proyectos presentados a fondo menores a 5.000 UTM:

N°	Código BIP	Descripción / Proyecto	Ordinario N°	Fecha	Memo SECPLA N°	Fecha
1	40076602-0	Mejoramiento Vía Local Luz María Corrales , villa Santa Isabel, comuna Buin	993/2025	27-10-2025	1139/2025	28-10-2025
2	40076694-0	Mejoramiento Vía Local Los Magnolios , villa Santa Isabel, comuna Buin	1001/2025	30-10-2025	1165/2025	04-11-2025
3	40076835-0	Mejoramiento Vía Local Aida Bucarey , villa Miraflores, comuna Buin	1028/2025	06-11-2025	1166/2025	04-11-2025
4	40076840-0	Mejoramiento Vía Local Los Tulipanes , villa Ámsterdam, comuna Buin	1029/2025	06-11-2025	1172/2025	10-11-2025

5	40076874-0	Mejoramiento Vía Local Holanda, villa Ámsterdam, comuna Buin	1055/2025	11-11-2025	1177/2025	10-11-2025
---	------------	--	-----------	------------	-----------	------------

El día Miércoles 12 de noviembre, se recibieron las observaciones realizadas por Analista del GORE, al primer proyecto presentado (Luz María Corrales). De lo cual, se determina solicitar una reunión para el Martes 18 de noviembre a las 11:00. A la cual asistimos junto a Gustavo y se logra definir que los proyectos podrán ser presentados con ingeniería de Pavimentos Participativos. Donde también nos comprometemos a unificar los proyectos de Villa Santa Isabel (Luz María Corrales y Los Magnolios), además de mejorar pequeñas observaciones realizadas en general.

3. Apoyo en observaciones proyecto "Mejoramiento Vías Interiores Localidad de Viluco". Se está trabajando en la actualización del perfil, presupuesto y especificaciones técnicas, desde la población estimada proyectada hasta los valores actuales, ya que proyecto fue realizado en el año 2022.

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo BÁRBARA CÁRDENAS ZENTENO, DIRECTORA DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



BÁRBARA CÁRDENAS ZENTENO
FIRMA DIRECTORA



MADELAINE NAVARRO O.
COORDINADORA PROGRAMA