

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 561	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

• ATENCION Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACION CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, cuatro hijos y conyuge sobreviviente son los herederos, una propiedad y bienes comunes conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuaria don Ivan Parra.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 500 metros cuadrados a regularizar, 12 años de posesion material.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 6 herederos, una propiedad y menaje la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, una propiedad y derechos de agua conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes

Nacionales, sector Santa Filomena.

4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Santa Filomena.

5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Camino Padre Hurtado, posesion material por herencia, 896 metros cuadrados.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Camino Padre Hurtado, posesion material por herencia, 896 metros cuadrados.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Camino Padre Hurtado, posesion material por herencia, 896 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Camino Padre Hurtado, posesion material por herencia, 896 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Camino Padre hurtado, posesion material por herencia, 896 metros cuadrados.

1- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuario don Wilson Rojas.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1450 metros cuadrados a regularizar, 13 años de posesion material.

3- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 430 metros cuadrados, 5 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 430 metros cuadrados, 5 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 430 metros cuadrados, 5 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 430 metros cuadrados, 5 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

- 1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, tres hijos y conyuge sobreviviente son los herederos, una propiedad y derechos sobre una herencia conforman la masa hereditaria.
- 2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuaria don Ivan Parra.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1500 metros cuadrados a regularizar, 10 años de posesion material.
- 4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.
 - 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Alto Jahuel, posesion material por herencia, 620 metros cuadrados.
 - 2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Alto Jahuel, posesion material por herencia, 620 metros cuadrados.
 - 3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Alto Jahuel, posesion material por herencia, 620 metros cuadrados.
 - 4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Alto Jahuel, posesion material por herencia, 620 metros cuadrados.
 - 5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Alto Jahuel, posesion material por herencia, 620 metros cuadrados.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 7 herederos, una propiedad constituye la masa hereditaria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad y derechos de agua conforman la masa hereditaria.
- 3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector El Recurso.
- 4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Los Guindos.
- 5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 700 metros cuadrados, 15 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 700 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 700 metros cuadrados, 15 años de posesion material,

Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 700 metros cuadrados, 15 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor, cuidado personal y solicitud de alimentos menores y mayores.

1- Redaccion de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, dos hijos y conyuge sobreviviente son los herederos, una propiedad y derechos de agua sobre una herencia conforman la masa hereditaria.

2- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuaria don Javiera Jara Figueroa.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1000 metros cuadrados a regularizar, 9 años de posesion material.

4- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.

1- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a reparo de inscripcion de escritura de compraventa, en relacion al proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, proceso de escrituracion e inscripcion, usuario don Alvaro Lagos.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 800 metros cuadrados a regularizar, 6 años de posesion material.

3- Entrega de formularios de solicitud de modificacion y rectificacion de posesion efectiva intestada a vecinos de la comuna, para su inscripcion en el Servicio de Registro Civil e Identificacion y posterior inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de activacion e inclusion de rol, ante el Servicio de Impuestos Internos, posterior a regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por herencia, 450 metros cuadrados.

2- Redaccion de formularios de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por herencia, 450 metros cuadrados.

3- Redaccion de formularios de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por herencia, 450 metros cuadrados.

4- Redaccion de formularios de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Linderos, posesion material por herencia, 450 metros cuadrados.

5- Elaboracion de croquis de ubicacion, respecto a regularizaciones de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, solicitud realizada por vecinos del sector Alto Linderos, posesion material por herencia, 450 metros cuadrados.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, 5 herederos, una propiedad y un seguro de vida constituyen la masa hereditaria.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, 3 herederos, una propiedad y derechos de

aguaconforman la masa hereditaria.

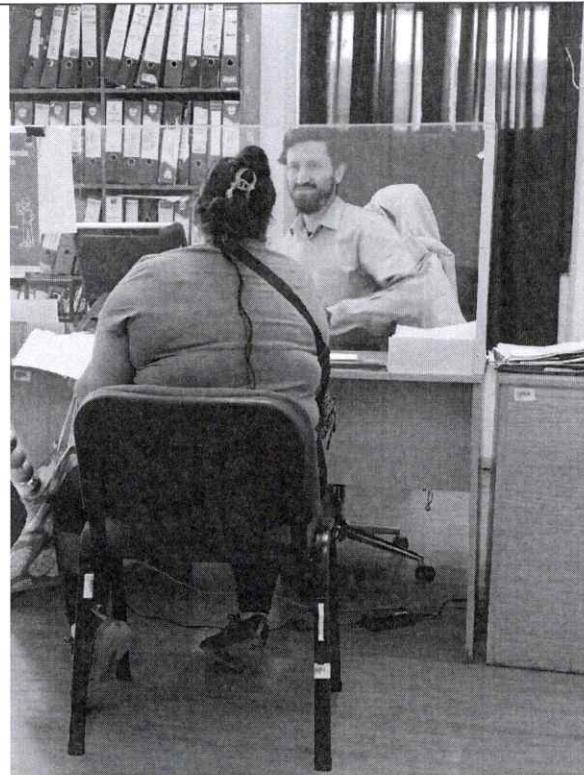
3- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Santa Filomena.

4- Notificacion en terreno de cupones de pago de arancel fiscal, por proceso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sector Santa Victoria de Viluco.

5- Redaccion de escritos de solicitud de copias de expedientes y devolucion de dinero, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz ante el Ministerio de Bienes Nacionales.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-11-03	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-11-04	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-11-05	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-10	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



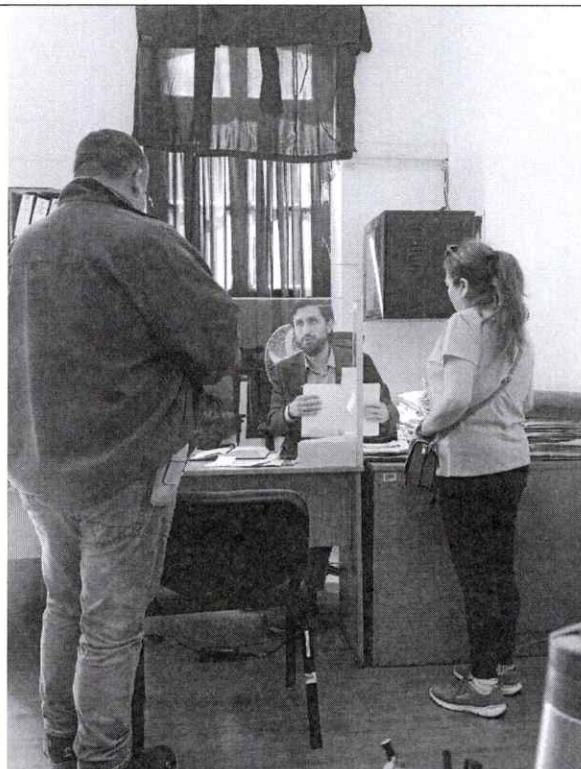
Fecha Cobertura: 2025-11-11	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



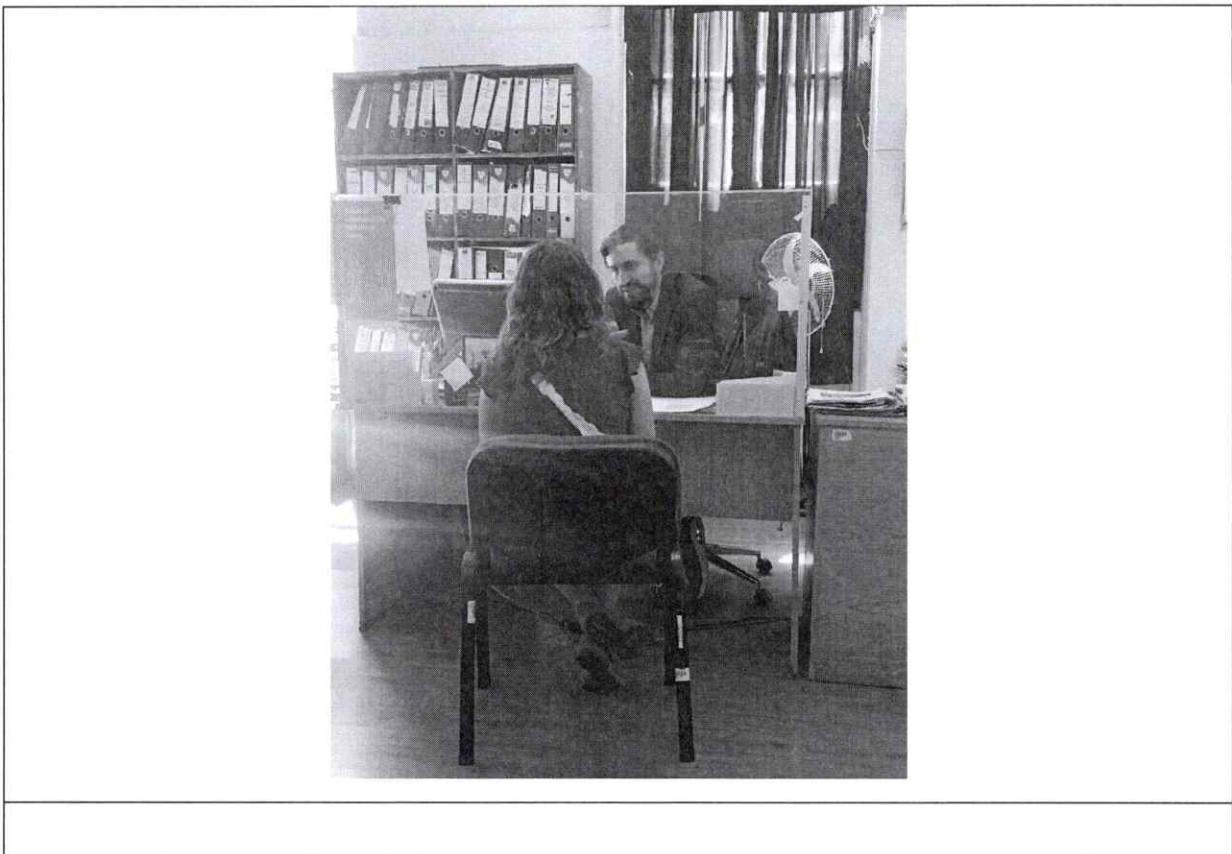
Fecha Cobertura: 2025-11-12	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-13	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-17	Descripción Cobertura: atencion de publico	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

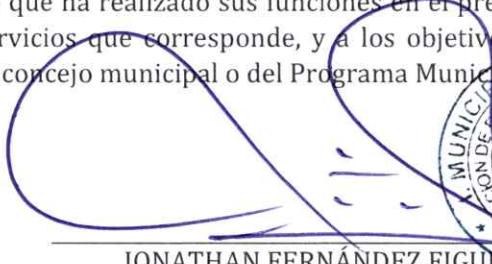


V.- Observaciones.

--	--

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR(A) PROGRAMA


Yanet Antinao Núñez
Profesional
Trabajadora Social
Administradora Pública