

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	JOANNA DEL CARMEN PRADO PEREZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 955	Imputación: 2152104004001	Centro de Costos: 25.04.02
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>CASA DEL ADULTO MAYOR</i>		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- | |
|--|
| • Mejorar y optimizar el desempeño operacional de la oficina de proyectos del Adulto Mayor |
| • Labores de terreno y administrativas con y para adultos mayores para mejorar su calidad de vida. |

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- DON CIRO SALGADO ARTEAGA NOS VISITA PARA SOLICITAR AYUDA EN VALES Y BALONES DE GAS YA QUE INDICA SER UNA PERSONA SOLA, CON UNA PENSIÓN MÍNIMA Y NO LE ALCALNZA PARA OBTENER GAS. ASÍ QUE DESEA POSTULAR AL BENEFICIO.
- ACUDEN LAS HERMANAS PILAR Y ALEJANDRA ZÚÑIGA SERRANO PARA INFORMARNOS ACERCA DE LA CLAUSURA DE SU LOCAL COMERCIAL Y DE LA INTERVENCIÓN DE DOS CONCEJALES QUE LES HICIERON LA VIDA IMPOSIBLE. DIEGO CALDERÓN Y TAMARA CARTAGENA, QUIENES SE INVOLUCRARON MÁS ALLÁ DE SUS FUNCIONES EN DESTRUÍRLAS Y HACERLES UNA PERSECUSIÓN POLÍTICA A SU FUENTE DE TRABAJO, DEJANDO SIN TRABAJO A 25 PERSONAS.
- JAVIER HUMBERTO SALAZR BRAVO, ADULTO MAYOR QUE ARREGLA CALEFONT CAÑERÍAS Y LLAVES. VIENE A OFRECER SUS LABORES Y SU OFICIO CON BAJOS Y CONVENIENTES PRECIOS PARA ADULTOS MAYORES, NOSOTROS PEGAMOS SU TARJETA EN EL DIARIO MURAL POR SI ALGUIEN REQUIERE SUS SERVICIOS.
- DOÑA MARTA ROSA VERÓNICA GARCÍA BUSTOS, VECINA DEL SECTOR SUR DE NUESTRA COMUNA, VIENE A SOLICITAR AYUDA SOCIAL EN CAJA DE MERCADERÍA , VALES DE GAS. DICE TENER UNA PRECARIA SITUACIÓN ECONÓMICA. SE LE DERIVA A DIDEKO.
- DON JUAN MARCELO VALENZUELA ALMARZA DE LA FERIA DE MAIPO VIENE A INFORMARNOS DE UNA LAMENTABLE SITUACIÓN VIVIDA EN LA FERIA CON OTRO SR. DE LA MISMA FERIA. INDICA QUE LOS INSPECTORES MUNICIPALES NO HACEN BIEN SU TRABAJO Y PRESENTAN FAVORITISMO POR CIERTOS FERIANTE DE LA FERIA PARADERO 12 MAIPO.
- NOS VISITA DON MARCO ANTONIO SOTO REYES, VECINO DEL SECTOR CÉNTRICO DE BUIN, QUIEN VIENE A RECLAMAR LA NULA PRESENCIA DE BUIN SEGURO POR LAS NOCHES, PESE A ESTAR MUY CERCA DE LAS CALLES CÉNTRICAS. Y DE LAS INCIVILIDADES QUE SE VEN EN LA CALLE ERRÁZURIZ FUERA DE LA PROPIEDAD DE MÓNICA SCANDA QUIEN RENTA A EXTRANJEROS DELINCUENTES.
- LA VECINA CARMEN LUISA QUINTANILLA FLORES SE DIRIGE A ESTA OFICINA CON LA FIRME INTENCIÓN DE RECLAMAR POR VECINOS CONFLICTIVOS EN LA VILLA MANUEL RENGIFO. INDICA QUE PDI Y CARABINEROS HACEN CLASE OMISO A LAS INNUMERABLES DENUNCIAS HECHAS POR UN GRUPO DE VECINOS A DOS NARCOTRAFICANTES DEL SECTOR.
- JACQUELINE ANA LÓPEZ MUÑOZ, VECINA DE CARLOS CONDELL INDICA LO MISMO. PROBLEMAS E INCIVILIDADES EN LAS AFUERAS DEL HOTEL DE LA SRA MÓNICA SCANDA COFRÉ. QUIEN RENTA EL HOTEL COMO CLANDESTINO A PAREJAS Y SE ARMAN LOS TREMENDOS PROBLEMAS

EN LAS AFUERAS DEL LOCAL.

- LA VECINA ERNESTINA ROSA MEJÍAS VIDAL, VECINA DEL SECTORERRAZURIZ, ENTRE EL QUIJOTE Y EL CACIQUE, INDICA LOS MÚLTIPLES PROBLEMAS QUE HA TENIDO DEBIDO A QUE ESTAR FRENTE AL CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL EL CACIQUE, SE PRODUCEN RIÑAS Y PELEAS EN LOS SECTORES ALEDAÑOS PRODUCTO DE LAS TOMATERAS Y LAS VENTAS INDISCRIMINADAS DE LA VENTA DE ALCOHOL.

- EL VECINO WASHINGTON BARBASTE CONTRERAS DE LA CALLE BALMACEDA CON MANUEL MONTT VIENE A CONVERSAR A VER SI SE LE PUEDE AYUDAR YA QUE LOS LOCATARIOS DEL SECTOR DEJAN BASURA BOTADA A CUALQUIER HORA DEL DÍA Y NO SE HACEN RESPONSABLES DE LOS TREMENDOS CERROS Y BASURA DESPARRAMADA QUE DEJAN LOS PERROS EN EL SECTOR.

- EL VECINO INOCENCIO ENRIQUE DÍAZ CÁCERES NOS VISITA POR UN PROBLEMA QUE TUVO CON UNA MULTA EN EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE BUIN Y SOLICITA LA DEVOLUCIÓN DE UNA MULTA YA PAGADA.

- DON SERGIO ALFONSO VALLEJOS ROMERO, ADULTO MAYOR DE LA COMUNA VIENE A SOLICITAR AYUDA EN LA REDACCIÓN DE UNA SOLICITUD PARA VER EL TEMA DE SU DEUDA DE BASURA Y RESIDUOS DOMICILIARIOS. SE LE AYUDA EN TODO.

- ACUDEN A ESTA OFICINA PARA QUE LE SOLICITEMOS HORA POR INTERNET A LA RENOVACIÓN DE LICENCIAS DE CONDUCIR: DON NIBALDO FRANCISCO REYES SANDOVAL. QUIEN SOLICITA AYUDA POR QUE NOS INDICA QUE NUNCA LE HA FUNCIONADO LA PÁGINA INTERNET Y ES IMPOSIBLE HACERLO. ÉL ES UN VECINO DE MAIPO.

- DON CRISTHOFER IGNACIO PAREDES LÓPES SOLICITA SI SE LE PUEDE SACAR SU R.S.D.H PARA TRÁMITES EN EL MUNICIPIO. LO MISMO NOS SOLICITA LA SRA SANDRA ISABEL NIETO PLAZA YA QUE ELLA TIENE UN FOOD TRUCK Y QUIERE PONERLO A TRABAJAR EN LA FERIA DE MANUEL RODRIGUEZ. FERIA NAVIDEÑA.

- NOS VISITA LA SRA CAROLINA TOLEDO, QUÍMICA DEL LABORATORIO MEXICANO, QUIEN NOS VIENE A DEJAR CEREZAS Y NOS INVITA A IR A BUSCAR FRUTAS DE TEMPORADA PARA REGALAR A LOS ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA. LE AGRADECIMOS EL GESTO.

- ACUDE LA SRA BRIGITTE PARDO, DUEÑA DE UN CENTRO DE EVENTOS EN VILUCO, QUIEN NOS INVITA A CONOCER SU LOCAL Y VER LAS REMODELACIONES QUE HA HECHO PARA SU NEGOCIO.

- NOS VISITA DON JUAN DE DIOS PÉREZLA NILO, VECINO ADULTO MAYOR DEL CENTRO DE BUIN, QUIEN VIENE A CONSULTAR QUÉ ES LO QUE HACEN LOS JÓVENES DE BUIN SEGUNDO EN LA PLAZA DE BUIN YA QUE SIGUEN FUMANDO DROGA DELANTE DE ELLOS, Y SI NO HACEN NADA, INDICA QUE SON SUELDOS MÁL PAGADOS. GENTE INOPERANTE QUE NO HACE NADA Y MAS ENCIMA, HAY QUE PAGARLES.

- LA SRA FELICIA DEL CARMEN FERNANDEZ OBREQUE, DE LA POBLACIÓN LAS REJAS, INDICA QUE NECESITA URGENTE MÁS 'PROTECCIÓN DE BUIN SEGUNDO, YA QUE SEGÚN SUS PROPIAS PALABRAS, EL VIVIR DETRAS DE CARABINEROS, NO SIGNIFICA MÁS SEGURIDAD. INDICA NULA PRESCENCIA DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN DICHO SECTOR.

- NOS VISITA DON GABRIEL RUBIO, RECONOCIDO VECINO DE LA AGRUPACIÓN DE ESCRITORIOS Y ARTISTAS AUTÓNOMOS DEL MAIPO, QUIEN VIENE CON UN PROYECTO DE RECONOCIMIENTO A BUINENSES DESTACADOS, PARA COMENZAR CON DON VICENTE CASTRO VARGAS, TESORO BUINENSE PARA TERMINAR CON EL PROFESOR HERNÁN ALIAGA, QUE JAMÁS HA SIDO HOMENAJEADO POR SU GREMIO Y ÉL HA PASADO MUCHAS NECESIDADES Y PROBLEMAS DEBIDO A SU ENFERMEDAD. SE RECIBE SU PROYECTO Y SE LE ENTREGA AL SR. ALCALDE.

- REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON EL ALCALDE MIGUEL ARAYA LOBOS, PARA REVISAR UNO A UNO LOS CASOS QUE ÉL HA ENVIADO A ESTA OFICINA Y QUE REQUIEREN ABSOLUTA RESERVA DEBIDO A SU NATURALEZA.

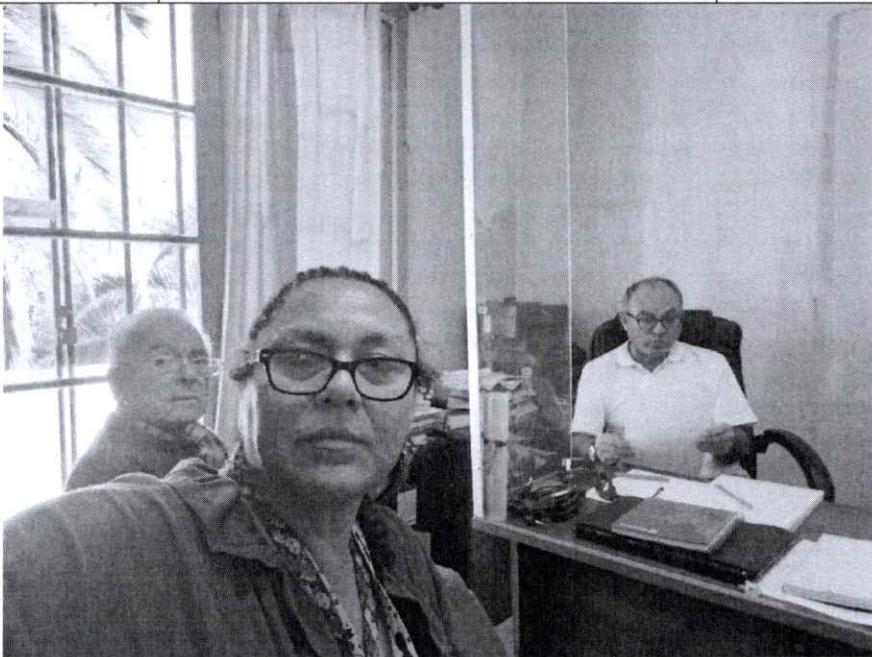
- ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA AMELIA, DIRIGENTA DE LAS TURBINAS, QUIEN BUSCA PREMIOS Y FINANCIAMIENTO PARA LA FIESTA NAVIDEÑA DE LOS NIÑOS DE SU SECTOR, PARA EL DÍA DE LA ENTREGA DE REGALOS. ELLA SUELE HACERLES UNA FIESTA TIPO ONCE CON HELADOS LECHE Y GALLETAS, ADEMÁS DEL REGALO, SIN EMBARGO, TODO ES POCO, POR ESO ELLA REALIZA RIFAS SOLICITANDO PREMIOS A TODA LA COMUNIDAD.

- LA SRA PATRICIA FABIOLA ROMANÉ MEDINA MEDINA, VECINA FERIANTE DE LA FERIAERRAZURIZ ACUDE A ESTA OFICINA PARA QUE LE SAQUEMOS SUS CERTIFICADOS DE DEUDA, LO HACEMOS Y PAGA SU PRIMERA CUOTA DE SEIS PARA REGULARIZAR SU PUESTO, SU PERMISO PATENTE DEUDA Y ASÍ PODER TRABAJAR TRANQUILA.

- LA SRA PATRICIA CAROLINA ACEVEDO CORNEJO, REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD CHINA EN CHILE DEL PUEBLO CHINO, VIENE EN VISITA DE COORDINACIÓN PARA OBTENER UNA REUNIÓN CON EL SR. ALCALDE DE LA COMUNA DE BUIN PARA GENERAR ACUERDOS TURÍSTICOS. SE LE INFORMA AL ALCALDE Y ÉL INDICA QUE TODO HAY QUE HACERLO A TRAVEZ DE LA LEY DEL LOBBY.

- PERSONAS QUE VIENEN A SOLICITAR A ESTA OFICINA SU REGISTRO SOCIAL DE HOGARES;
- PEDRO CLAUDIO MARTÍNEZ BOLÍBAR.
- IGNACIO FERNANDO MARTÍNEZ ROJAS.
- PILAR DEL CARMEN NAVARRETE CÁCERES.
- ELISA CECILIA MÁRQUEZ AZÚA.
- RUBÉN ALFREDO CERECEDA FERREIRA.
- SOLEDAD DEL CARMEN GUZMÁN CARO.
- MARÍA ANGÉLICA JERÉZ RÍOS.
- GREGORIA LEONTINA ANDRÉS TOLEDO, VECINA DE LA COMUNA VIENE EN POS DE SACAR SU CERTIFICADO DE DEUDA DE LA BASURA, LO CIERTO ES QUE NO POSEE SU ROL, PERO LO PODREMOS SOLUCIONAR A TRAVES DE LA DIRECCIÓN DE SU DOMICILIO, EN EL SII.
- DE VALDIVIA DE PAINÉ VIENE LA VECINA MARÍA HORTENSIA SALINAS CALDERÓN VIENE DESDE VALDIVIA DE PAINÉ A SOLICITAR VALES DE GAS, SEGUN LE INDICAN NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS, SIN EMBARGO LE ENTREGAMOS UNA CAJA DE MERCADERÍA CON LOS RECURSO QUE NOS ENTREGAN NUESTROS AMIGOS Y AMIGOS DE ESTA OFICINA.
- RAMIRO SILVA ROMERO, VECINO, PERUANO CON SUS PAPELES AL DÍA VIENE A RECLAMAR POR LOS ROBOS QUE HAN HABIDO EN SU LOCAL DE COMIDA PERUANA, SIN EMBARGO, EL MISMO RECONOCE SUS FALTAS DE MEDIDAS DE SEGURIDAD. PERO AÚN ASÍ EL VECINO DENUNCIA LA POCIA EMPATÍA DE BUIN SEGURO.
- DAVID EUGENIO CORTES FUENTES, VECINO RECONOCIDO DE LA COMUNA VIENE EN CONSULTA DE COMO RENOVAR SU PATENTE DE JUEGOS ELECTRÓNICOS. SE LE INDICA QUE ESTE NO ES EL DEPARTAMENTO INDICADO Y QUE CONCURRA AL 2DO PISO DE PATENTES COMERCIALES.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2025-11-03	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

Fecha Cobertura: 2025-11-05	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-11-07	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

Fecha Cobertura: 2025-11-10	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-11-11	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2025-11-12	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2025-11-14	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-17	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



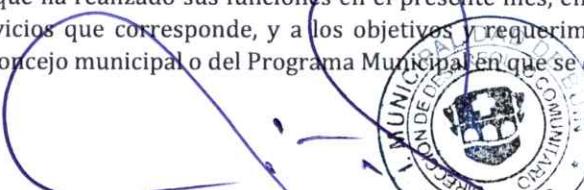
Fecha Cobertura: 2025-11-19	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



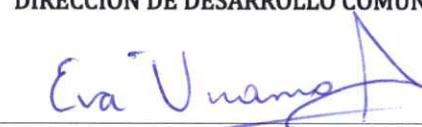
V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de **servicios** a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


Eva Vivanco

EVA MARIBEL VIVANCO ALLENDES
COORDINADOR (A) PROGRAMA

