

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2025
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 949	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Se pone en servicio caldera.

Se rellena estanque agua potable

Se participa en reunión programada y liderada por don Freddy Carrasco, sobre las de actividades del sistema de calefacción servicio a mejorar

Durante la noche del día al 3 noviembre hubo una filtración de agua que vacío los estanques.

Se realizaron 2 excavaciones, al no encontrar la línea dañada, se toma decisión de poner un flange ciego entre bridas de 110 mm, se realizan pruebas y se entrega a servicio

Se rellena estanque agua potable.

Se busca y cotizan materiales de pvc hidráulico de 110mm, para programar reparación línea matriz.

Durante la tarde se nos informa, que tenemos recursos, para comprar materiales, se realiza programación para mañana poder dejar el sistema operativo en algún momento cercano a las 15 horas

Se va a Santiago en busca y compra de materiales de pvc hidráulico.

Se realiza excavación para ubicar línea matriz con filtración.

Se repara línea matriz de 120 mm a 75 mm alimentación baños de hombres.

Se instala válvula de 1/2, para alimentar lavaplatos con agua.

Se rellena estanque agua potable.

Se verifican líneas matriz agua potable, se observa una pequeña lagrima o gotera, durante se mantiene en observación.

Se intenta ajustar válvula reguladora de flujo de 2 pulgadas, alimentación sistema de calefacción

Se rellena estanque agua.

Se purgan calderas.

Se pone en servicio caldera N1.

Se toman los porcentajes de carátulas de los cilindros de gas.

Se continúa seguimiento de pérdida de agua piscina, lo cual es de 5cm semanales

Se pone en servicio caldera

Se purgan calderas

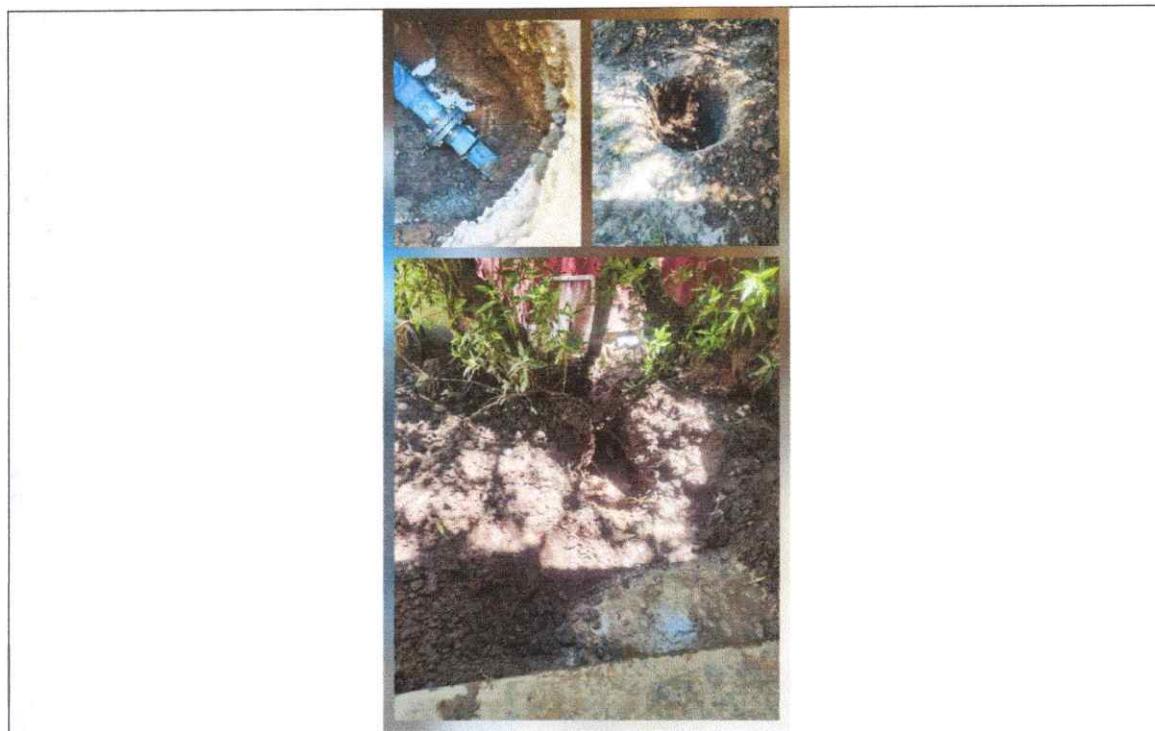
Se va a taller mecánico buscar, motor, soporte, aspas y acoplamiento, los cuales en el mes de abril se entregan para levantamiento y fabricación, pero no hubo recursos económicos.

Se rellena estanque agua potable, esto es diario debido a falla de válvula selenoide.
 Se purgan calderas.
 Se aporta cloro y agua a piscina.
 Bomba filtro N1 sigue presentando perdida de cebado, presumiblemente, filtración en la ea de su vientre.
 Se rellena estanque agua potable.
 Se pone en servicio caldera.
 Se purgan calderas.
 se fabrica una pieza especial, para poner entre medio de bridales de alimentación bomba filtro N1, con la finalidad de evitar que succión de bomba tome aire y se descebe
 Se pone en servicio caldera N1.
 Se rellena estanque agua potable.
 Se va en Busca y compra de materiales, para continuar reparación radiador del deshumidificador.
 Se compra una plancha de terciado marino, para fabricar un atril para herramientas
 Se pone en servicio caldera N1.
 Se rellena estanque agua potable.
 Se inicia el reciclado y recuperación de estructura de perfil de 30x30x2mm.
 De estos materiales recuperados se fabricará armazón o marco, para cubrir excavación de línea matriz, con fallas recurrentes de filtración.
 Parte de lo que sobra se utilizará en fabricación de atril para herramientas, se deberá comprar perfiles de 20x20x2mm
 Se pone en servicio caldera N1.
 Se purgan calderas..se rellena estanque agua potable.
 Se trabaja en recuperación de estructura dada de baja y se reutiliza en fabricación de compuerta, avance de 60%
 Se pone en servicio caldera N1.
 Se purgan calderas..se rellena estanque agua potable.
 Se revisa y verifica los puntos de skimmer alimentación filtro N1, y se solicitan 19 terminales HE de 50mm y 10 tapas de 50mm todo en PVC hidráulico.
 Se continúa con fabricación de tapa metálica, materiales reciclados.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2025-11-04	Trabajos en matriz de agua	FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura: 2025-11-06	Descripción Cobertura: Reparación línea matriz	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-10	Descripción Cobertura: Toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------





Fecha Cobertura: 2025-11-11	Descripción Cobertura: Componentes de aspirador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-12	Descripción Cobertura: Purgas calderas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

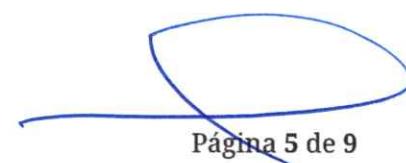

Página 4 de 9



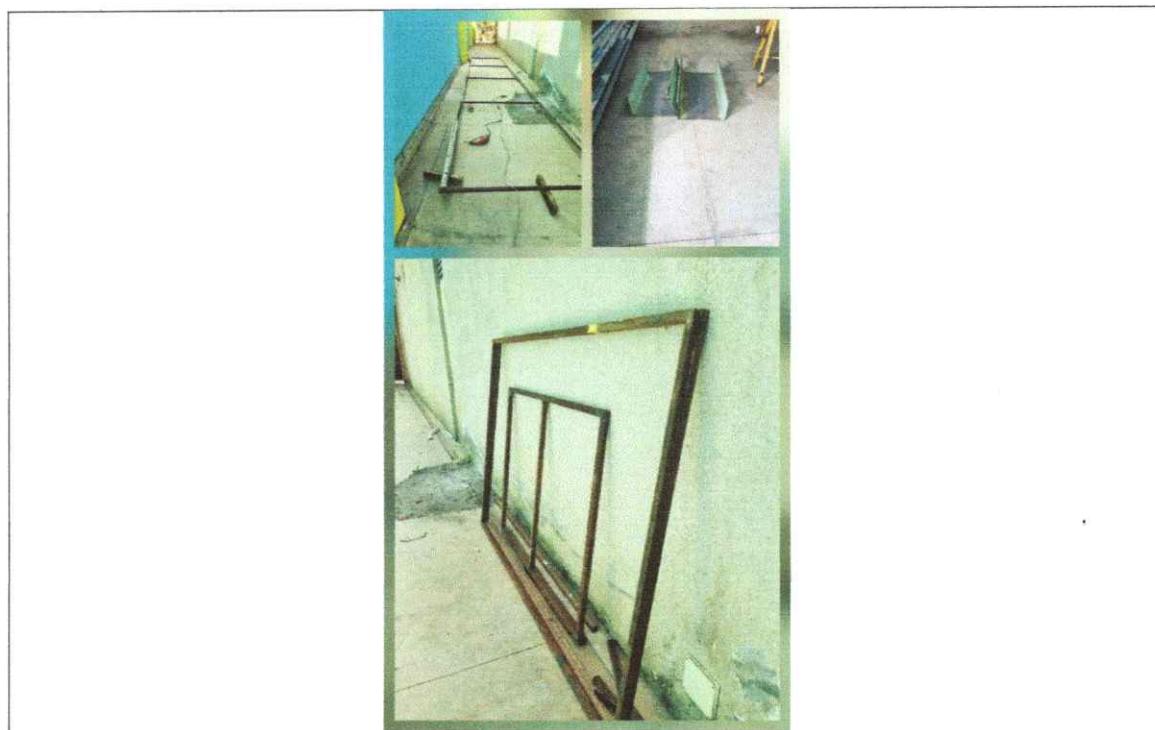
Fecha Cobertura: 2025-11-13	Descripción Cobertura: Fabricación oveza especial de sellado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



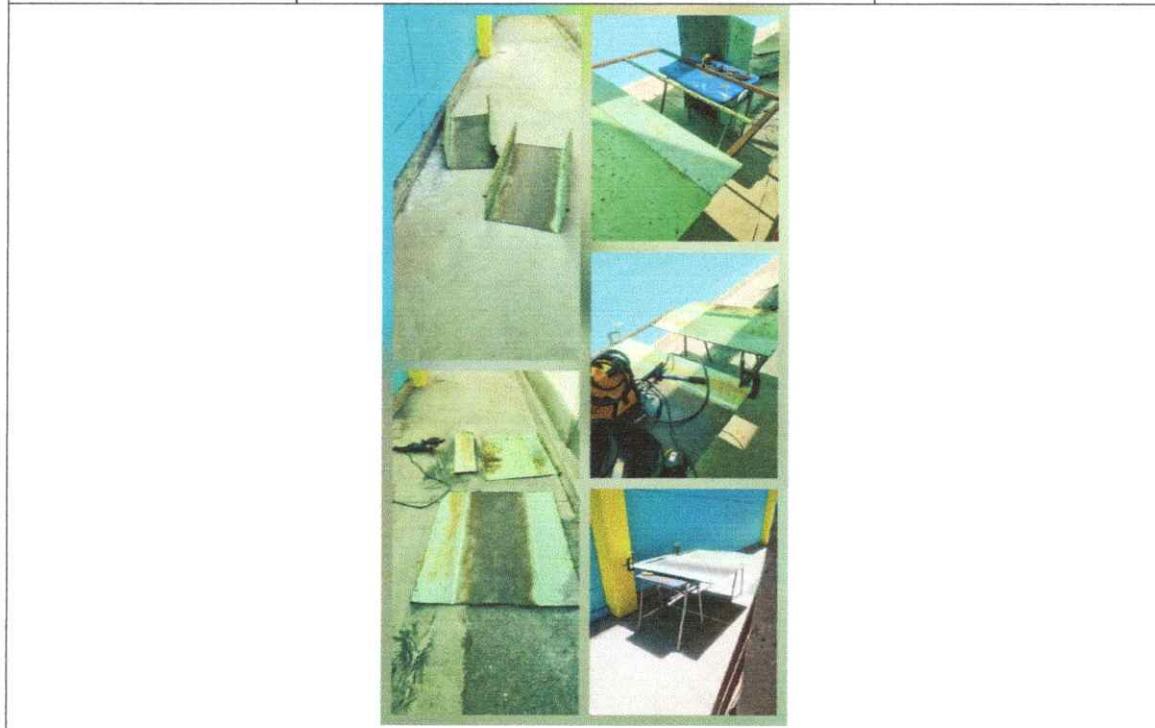
Fecha Cobertura: 2025-11-17	Descripción Cobertura: Recuperacion de perfiles	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Página 5 de 9



Fecha Cobertura: 2025-11-18	Descripción Cobertura: Fabricacion de compuertación llave cadena	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2025-11-19	Descripción Cobertura: Fabricación tapa ,con material reciclado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------





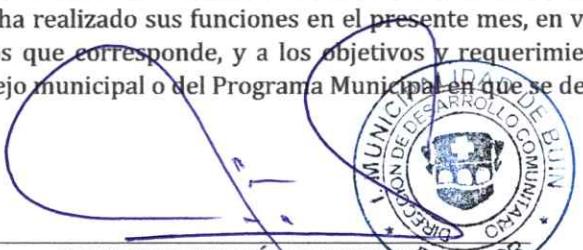


Página 7 de 9

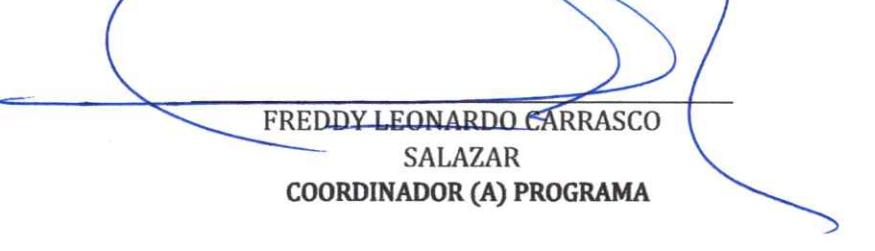
V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA