

BUIN, 09 DIC 2025

DECRETO ALCALDICIO N° 4503/ VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones y el D.L. N°3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones. Ley N° 21.755/2025, Modifica Cuerpos Legales que indica en Materia de Simplificación Regulatoria y Promoción de la Actividad Económica.

CONSIDERANDO: 1.- El Memorándum N° 1147, de fecha 02 de diciembre de 2025, donde la Dirección de Administración y Finanzas, solicita al Sr. Alcalde, decretar las Patentes Provisorias otorgadas correspondientes al mes de Noviembre de 2025.

2.- La Instrucción del Sr. Alcalde, para decretar lo requerido.

DECRETO

1. Apruébese el enrolamiento de las Patentes Provisorias otorgadas durante el período 01 al 30 de noviembre de 2025, de acuerdo al siguiente listado emitido por la Dirección de Administración y Finanzas:

9	2823	Comercial Provisoria	LOCAL ENVIO DE ENCOMIENDAS	03/11/2025	96 756 430 3	CHILEXPRESS S A	JOSE MANUEL BALMACEDA 482
9	2824	Comercial Provisoria	ASESORIAS Y GESTIÓN INMOBILIARIA	03/11/2025	76 870 997-1	NINHUE DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD COMERCIALIZADORA	J M BALMACEDA 514 LOCAL 205
9	2825	Comercial Provisoria	FERRETERIA, PAQUETERIA Y BAZAR	03/11/2025	78 053 738 8	FERKET/AR R Y L SPA	BAJOS DE MATTE 02327
9	2826	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	03/11/2025	78.129 339 3	SOCIEDAD COMERCIAL XYZ LTDA	SANTA MARIA 101 101 103
9	2827	Comercial Provisoria	GIMNASIO CONSULTA	03/11/2025	77 765 381 4	ELITE SPORTS SPA	CAMINO ALTO JAHUEL 1451 LOCAL 24
9	2828	Comercial Provisoria	VETERINARIA,FARMACOS VETERINARIOS Y ALIMENTOS	04/11/2025	76 614 440 3	CLINICA VETERINARIA DR PET S A	CAMINO BUIN ALTO JAHUEL 1451 LOCAL 2 Y 3
9	2829	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	04/11/2025	78 213 663 1	SOCIEDAD AVENDAÑO Y RAMIREZ SPA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 3477 EX 358
9	2830	Comercial Provisoria	GIMNASIO	04/11/2025	77 970 937 K	SFITS G MNAS:OS SPA	MAIPU 806
9	2831	Comercial Provisoria	VENTA DE ARTESANIA, TRENZAS REUTILIZABLES, ARTE TERAPIA	06/11/2025	78 271 558 5	TRENZARTE SPA	J M.BALMACEDA 452
9	2832	Comercial Provisoria	VENTA DE ARTICULOS DE DECORACIÓN Y ART. PARA EL HOGAR	06/11/2025	77 759 322 6	CANTA VIDA SPA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 4026 LOCAL 1
9	2833	Comercial Provisoria	SALA DE VENTAS DE CASAS PREFABRICADAS.	06/11/2025	78.226 642-K	CASAS DEL MAIPO SPA	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR 1285
9	2834	Comercial Provisoria	LOCAL DE EXPENDIO DE BEBIDAS, CONFITES, HELADOS ENVASADOS	07/11/2025	77 905 845 K	CHOCOLATERIA Y DULCERIA RILYS LIMITADA	
9	2835	Comercial Provisoria	ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (CLASES DE PILATES)	07/11/2025	78 184 203 6	SOCIEDAD SABAI SPA	CARLOS CONDELL 198 LOCAL 5 Y 6
9	2836	Comercial Provisoria	SALON DE BELLEZA Y PELUQUERIA	07/11/2025	78 286.272 3	SALON DE BELLEZA Y PELUQUERIA ANDRES A PIZARRO HERRERA EIRL	CAMINO PADRE HURTADO 7630
9	2837	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO	10/11/2025	77 845.411 4	PUNTO DELICIAS EXPRESS SPA	SAN MARTIN 555 LOCAL 27 Y28
9	2838	Comercial Provisoria	ACTIVIDADES DEPORTIVAS - GIMNASIO	10/11/2025	77 785 179 9	GIMNASIO EFFORT K SPA	FELIPE DE NERY 347
9	2839	Comercial Provisoria	SERVICIOS FUNERARIOS	11/11/2025	78.140.783-6	FUNERARIA CARLOS CATALAN SPA	SAN MARTIN 35
9	2840	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORCION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	11/11/2025	76 888.358 0	COMERCIAL MACRI LIMITADA	JOSE JOAQUIN PEREZ 133
9	2841	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACIÓN DE ALIMENTOS CON CONSUMO	12/11/2025	78 257.229-6	IPA BAR SPA	MAIPU 118

9	2842	Comercial Provisoria	ALMACEN CON EXPENDIO DE CECINAS, LACTEOS, PAN, ABARROTES	14/11/2025	78 229.102 5	COMERCIALIZADORA LINDERFRUT LIMITADA VARGAS COLOMBO	TENIENTE MERINO 30 Ex 2 LOCAL 1
9	2843	Comercial Provisoria	TERAPIAS HOLISTICAS ENSEÑANZAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	14/11/2025	10 775 619 1	MARIANA PIA	CARLOS CONDELL 601 RUTA 5 SUR 4251
9	2844	Comercial Provisoria	BARBERIA	17/11/2025	78 229.476 8	EL ESTUDIO PILATES SPA HIDALGO ANGULO	PAR 11 LINDEROS
9	2845	Comercial Provisoria	VENTA DE PRODUCTOS DE ORTOPEDIA LAVADO Y LIMPIEZA, LIMPIEZA EN SECO DE PRODUCTOS TEXTILES	17/11/2025	18.937.566 2	JONATHAN WALTER	SANTA MARIA 224 JOSE MANUEL BALMACEDA 50 LOCAL 17
9	2846	Comercial Provisoria	PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA	17/11/2025	11.440.430 6	CARRILLO DELGADO AMELIA GABRIELA	AV VICTOR TRONCOSO MUNOZ 1140 CAMINO PADRE HURTADO 280
9	2847	Comercial Provisoria	ARRIENDO DE JUEGOS LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	19/11/2025	78 288 418 2	TU ALFOMBRA LIMPIA SPA	MIRAFLORES- ALTO JAH CAMINO BUIN MAIPO 2876 LOCAL 11
9	2848	Comercial Provisoria	SERVICIOS DE MENSAJERIA PRIVADA	20/11/2025	78 068 762 2	BARBERIA MENHAIRS SPA SOCIEDAD COMERCIAL T&T SPA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 4055 LOCAL 3 PLAZA LINDE
9	2849	Comercial Provisoria	VENTA DE ROPA Y ARTICULOS DEPORTIVOS	24/11/2025	78 235 771 9	INVERSIONES ZI LIMITADA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 4055 LOCAL 3 PLAZA LINDE
9	2850	Comercial Provisoria	CAFE TERIA VENTA DE ARTICULOS DE DECORACION Y BAZAR. SERVICIOS DE BANQUETERIA	24/11/2025	78 043 327 2	INVERSIONES ZI LIMITADA	CAM ALTO JAHUEL 1451 LOCAL 23
9	2851	Comercial Provisoria	LOCAL CON EXPENDIO DE ABARROTES, FRUTOS SECOS, CONFITES	25/11/2025	78 043 327 2	MEC SPA	CR PANAMERICANA SUR 4251 Local 2
9	2852	Comercial Provisoria	VENTA ART DE HOGAR, BAZAR, VESTIR, ALIMENTOS ENVASADOS	25/11/2025	77 322 294 0	JY J SPA	SANTA MARIA 120 LOCAL 16
9	2853	Comercial Provisoria	PELUQUERIA Y SALON DE BELLEZA	26/11/2025	76 710 226 7	DECO DEVAS SPA COMERCIALIZADORA B&K SPA	HECTOR LOBOS PINTO 1014
9	2854	Comercial Provisoria	BARBERIA	26/11/2025	77 418 489 9	COMERCIALIZADORA H Y G SPA	CAMINO BUIN MAIPO 3147 LOCAL 1
9	2855	Comercial Provisoria	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR	27/11/2025	78 267 786 1	COMERCIAL CINCO OCEANOS SPA	CARLOS CONDELL 60 BAJOS DE MATTE 0317 LOCAL 8
9	2856	Comercial Provisoria		27/11/2025	77 852 237 3	DONOSO YAÑEZ YERTY	FEDERICO ERRAZURIZ 143
9	2857	Comercial Provisoria		27/11/2025	14 338 159 5	MARILA GONZALEZ ORELLANA	JOSE MANUEL BALMACEDA 117
9	2858	Comercial Provisoria		27/11/2025	20 377 312 9	IGNACIO ESTEBAN	
9	2859	Comercial Provisoria		28/11/2025	78 066 387 1	INDUSTRIA RETAIL Y COMERCIAL DUTTIES SPA	
9	2860	Comercial Provisoria					

2. Cabe señalar que el vencimiento de las patentes antes mencionadas será en noviembre de 2027, de acuerdo a la Ley 21.755/2025.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL.GMG. vna
DISTRIBUCION:
- Control
- D.A.F.
- Archivo SECMU



53 cmw
Asesoría



MEMO N° 1142 /
ANT.. No hay
MAT.: Decretar Patentes Provisorias Mes de Noviembre
2025.

Buin, 02 DIC 2025



DE: DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
A : ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
SR. MIGUEL ARAYA LOBOS



A través del siguiente documento envío a usted Listado de Patentes Provisorias, otorgadas durante el período de 01 al 30 Noviembre 2025.

PATENTES PROVISORIAS OTORGADAS ENTRE
EL 01 DE Noviembre y el 30 Noviembre 2025

CLAVE	ROL	TIPO_PATENTE	ACTIVIDAD	FECHA INICION	RUT_NEGOCIO	NOMBRE_RASON_SOCIAL	DIRECCION
9	2823	Comercial Provisoria	LOCAL ENVIO DE ENCOMIENDAS	03/11/2025	96.756.430-3	CHILEXPRESS S.A.	JOSE MANUEL BALMACEDA 482
9	2824	Comercial Provisoria	ASESORÍAS Y GESTIÓN INMOBILIARIA	03/11/2025	76.870.997-1	NINHUE DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD COMERCIALIZADORA	J.M.BALMACEDA 514 LOCAL 205
9	2825	Comercial Provisoria	FERRETERÍA, PAQUETERÍA Y BAZAR.	03/11/2025	78.053.738-8	FERREZAR R Y L SPA	BAJOS DE MATTE 02322
9	2826	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	03/11/2025	78.129.339-3	SOCIEDAD COMERCIAL XYZ LTDA	SANTA MARIA 101 101 - 103
9	2827	Comercial Provisoria	GIMNASIO CONSULTA VETERINARIA, FÁRMACOS VETERINARIOS Y ALIMENTOS	03/11/2025	77.765.381-4	ELITE SPORTS SPA	CAMINO ALTO JAHUEL 1451 LOCAL 24
9	2828	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	04/11/2025	76.614.440-3	CLINICA VETERINARIA DR. PET S.A	CAMINO BUIN ALTO JAHUEL 1451 LOCAL 2 Y 3
9	2829	Comercial Provisoria	GIMNASIO	04/11/2025	78.213.663-1	SOCIEDAD AVENDAÑO Y RAMIREZ SPA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 3477 EX 358
9	2830	Comercial Provisoria	VENTA DE ARTESANIA, TRENZAS REUTILIZABLES, ARTE TERAPIA	04/11/2025	77.970.937-K	SFITS GIMNASIOS SPA	MAIPU 806
9	2831	Comercial Provisoria	VENTA DE ARTICULOS DE DECORACIÓN Y ART. PARA EL HOGAR	06/11/2025	78.271.558-5	TRENZARTE SPA	J.M.BALMACEDA 452
9	2832	Comercial Provisoria	SALA DE VENTAS DE CASAS PREFABRICADAS.	06/11/2025	77.759.322-6	CANTA VIDA SPA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 4026 LOCAL 1
9	2833	Comercial Provisoria	LOCAL DE EXPENDIO DE BEBIDAS, CONFITES, HELADOS ENVASADOS	06/11/2025	78.226.642-K	CASAS DEL MAIPO SPA CHOCOLATERIA Y DULCERIA RILYS LIMITADA	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR 1285
9	2834	Comercial Provisoria	ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (CLASES DE PILATES)	07/11/2025	77.905.845-K		
9	2835	Comercial Provisoria	SALON DE BELLEZA Y PELUQUERIA	07/11/2025	78.184.203-6	SOCIEDAD SABAI SPA SALON DE BELLEZA Y PELUQUERIA ANDRES A. PIZARRO HERRERA EIRL	CARLOS CONDELL 198 LOCAL 5 Y 6
9	2836	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO	07/11/2025	78.286.272-3		CAMINO PADRE HURTADO 7630
9	2837	Comercial Provisoria	ACTIVIDADES DEPORTIVAS - GIMNASIO	10/11/2025	77.845.411-4	PUNTO DELICIAS EXPRESS SPA	SAN MARTIN 555 LOCAL 27 Y28
9	2838	Comercial Provisoria	SERVICIOS FUNERARIOS	10/11/2025	77.785.179-9	GIMNASIO EFFORT K SPA FUNERARIA CARLOS CATALAN SPA	FELIPE DE NERY 347
9	2839	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	11/11/2025	78.140.783-6		SAN MARTIN 35
9	2840	Comercial Provisoria	LOCAL DE ELABORACIÓN DE ALIMENTOS CON CONSUMO	11/11/2025	76.888.358-0	COMERCIAL MACRI LIMITADA	JOSE JOAQUIN PEREZ 133
9	2841	Comercial Provisoria		12/11/2025	78.257.229-6	IPA BAR SPA	MAIPU 118



9	2842	Comercial Provisoria	ALMACEN CON EXPENDIO DE CECINAS, LACTEOS, PAN, ABARROTES	14/11/2025	78.229.102-5	COMERCIALIZADORA LINDERFRUT LIMITADA VARGAS COLOMBO	TENIENTE MERINO 30 EX 2 LOCAL 1
9	2843	Comercial Provisoria	TERAPIAS HOLISTICAS ENSEÑANZAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	14/11/2025	10.775.619-1	MARIANA PIA	CARLOS CONDELL 601 RUTA 5 SUR 4251 PAR.11- LINDEROS
9	2844	Comercial Provisoria	BARBERIA	17/11/2025	78.229.476-8	EL ESTUDIO PILATES SPA HIDALGO ANGULO JONATHAN WALTER	SANTA MARIA 224 JOSE MANUEL BALMACEDA 50 LOCAL 17
9	2845	Comercial Provisoria	VENTA DE PRODUCTOS DE ORTOPEDIA LAVADO Y LIMPIEZA, LIMPIEZA EN SECO DE PRODUCTOS TEXTILES	17/11/2025	11.440.430-6	CARRILLO DELGADO AMELIA GABRIELA	AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ 1140 CAMINO PADRE HURTADO 280
9	2846	Comercial Provisoria	PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA	19/11/2025	78.068.762-2	BARBERIA MENHAIRS SPA SOCIEDAD COMERCIAL T&T SPA	MIRAFLORES- ALTO JAH CAMINO BUIIN MAIPO 2876 LOCAL 11
9	2847	Comercial Provisoria	ARRIENDO DE JUEGOS LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS CON CONSUMO AL PASO	20/11/2025	78.235.771-9	INVERSIONES ZL LIMITADA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 4055 LOCAL 3- PLAZA LINDE
9	2848	Comercial Provisoria	SERVICIOS DE MENSAJERÍA PRIVADA. VENTA DE ROPA Y ARTICULOS DEPORTIVOS	24/11/2025	78.043.327-2	INVERSIONES ZL LIMITADA	FRANCISCO JAVIER KRUGGER 4055 LOCAL 3- PLAZA LINDE
9	2849	Comercial Provisoria	CAFETERIA VENTA DE ARTÍCULOS DE DECORACIÓN Y BAZAR. SERVICIOS DE BANQUETERÍA LOCAL CON EXPENDIO DE ABARROTES, FRUTOS SECOS, CONFITES	24/11/2025	77.322.294-0	MEC SPA	CAM.ALTO JAHUEL 1451 LOCAL 23
9	2850	Comercial Provisoria	VENTA ART. DE HOGAR, BAZAR, VESTIR, ALIMENTOS ENVASADOS	25/11/2025	77.636.947-0	J Y J SPA	CR.PANAMERICANA SUR 4251 Local 2
9	2851	Comercial Provisoria	PELUQUERIA Y SALON DE BELLEZA	25/11/2025	76.710.226-7	DECO DEVAS SPA COMERCIALIZADORA B&K SPA	SANTA MARIA 120 LOCAL 16
9	2852	Comercial Provisoria	BARBERIA VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR	26/11/2025	77.418.489-9	COMERCIALIZADORA H Y G SPA	HECTOR LOBOS PINTO 1014
9	2853	Comercial Provisoria	COMERCIALIZADORA	26/11/2025	78.267.786-1	COMERCIALIZADORA H Y G SPA	CAMINO BUIIN MAIPO 3147 LOCAL 1
9	2854	Comercial Provisoria	COMERCIAL CINCO OCEANOS SPA	27/11/2025	77.852.237-3	COMERCIAL CINCO OCEANOS SPA	CARLOS CONDELL 60
9	2855	Comercial Provisoria	DONOSO YÁÑEZ YERTY	27/11/2025	14.338.159-5	DONOSO YÁÑEZ YERTY	BAJOS DE MATTE 0317
9	2856	Comercial Provisoria	MARILA GONZALEZ ORELLANA	27/11/2025	20.377.312-9	MARILA GONZALEZ ORELLANA	LOCAL B
9	2857	Comercial Provisoria	IGNACIO ESTEBAN	27/11/2025	78.066.387-1	IGNACIO ESTEBAN	FEDERICO ERRAZURIZ 143
9	2858	Comercial Provisoria	INDUSTRIA RETAIL Y COMERCIAL DUTTIES SPA	28/11/2025		INDUSTRIA RETAIL Y COMERCIAL DUTTIES SPA	JOSE MANUEL BALMACEDA 117

Lo anterior con el objeto de solicitar, que se decrete el enrolamiento de estas patentes en el rol de patentes municipales, cuyo vencimiento de acuerdo a lo señalado en la Ley N°21755/2025 será en Noviembre 2027.

Se adjunta Nómina de Patentes otorgadas.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.


VIVIANA VARGAS SANDOVAL
DIRECTORA DE ADMINISTRACION FINANZAS

VVS/XMC/ILG/ilg.
DISTRIBUCION:
- Alcaldía
- Archivo DAF
- Archivo Rentas
- Archivo Of. Patentes.